



COMUNE DI VILLANOVA MONDOVÌ

Provincia di Cuneo

UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI e PATRIMONIO

Sede Comunale: Via A. Orsi 8, 12089 VILLANOVA MONDOVÌ tel. 0174-698151 int 3 P.IVA 00469040042

E-mail: tecnico@comune.villanova-mondovi.cn.it PEC: villanova.mondovi@cert.ruparpiemonte.it

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO ATTRAVERSO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DEGLI OPERATORI INTERESSATI A PARTECIPARE, MEDIANTE INVITO, ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO PER LA GESTIONE AI FINI TURISTICI DELLA GROTTA DEI DOSSI

art. 36, c.2, lett. a) e b) e art. 63, c.6, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50

SI RENDO NOTO

Che l'Amministrazione comunale di Villanova Mondovì, intende espletare una manifestazione di interesse al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) e b), per l'affidamento della conduzione unica e gestione ai fini turistici della grotta dei Dossi, sita in Case Galleano.

ENTE PROPRIETARIO ED AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Villanova Mondovì – Via Alessandro Orsi n. 8, 12089 VILLANOVA MONDOVÌ' (CN),
C.F. 00469040042, Posta Elettronica Certificata villanova.mondovi@cert.ruparpiemonte.it

OGGETTO E DESCRIZIONE DEI BENI DELLA CONCESSIONE

La presente indagine di mercato è intesa a verificare l'eventuale interesse da parte degli operatori turistici allo svolgimento delle seguenti prestazioni:

Gestione del servizio di fruizione ai fini turistici del complesso della grotta dei Dossi per un periodo indicativo di anni tre e precisamente:

- informazione e orientamento del pubblico, cura dell'immagine coordinata dei percorsi di visita interni alla grotta e della sentieristica di accesso e circostante il complesso carsico;
- biglietteria per la visita e fruibilità del sito da parte dell'utenza turistica e di tipo scientifico, speleologico, naturalistico e di studio;
- prenotazione, gestione della vendita anche online, monitoraggio delle attività di bigliettazione, rendicontazione economica e finanziaria periodica;
- guida turistica con personale qualificato (personale abilitato come accompagnatore turistico in grotta) e accompagnamento dei gruppi per visite (anche in lingua inglese e francese);
- intrattenimento culturale e divulgazione didattica;
- custodia, sorveglianza, gestione delle eventuali strutture destinate ad attività logistica per la programmazione e l'espletamento dei servizi connessi;
- attività di promozione, organizzazione eventi e coordinamento all'interno del progetto di valorizzazione della rete Caves Piemonte;

Il complesso turistico oggetto di concessione, ubicato in Case Galleano s.n.c. ed identificato catastalmente al foglio 40, numeri 27, 35, 36, 87 e 99, si compone delle seguenti strutture:

- Area parcheggio lungostante la strada comunale di accesso a Case Galleano;
- Piccolo fabbricato adibito a biglietteria dotato di locale magazzino e doppio servizio igienico;
- Impianto carsico della grotta dei Dossi composto da 12 sale collegate tra loro mediante corridoi illuminati;

- Aree esterne di pertinenza;

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma del D.Lgs. 50/2016 secondo i criteri ed i sub-criteri di seguito indicati nel redigendo bando e secondo le linee guida ANAC n. 2 approvate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 1005 del 21.09.2016. L'attribuzione dei punteggi sarà la seguente

- Offerta tecnica (aspetti qualitativi di valutazione): max 70 punti;
- Offerta economica (aspetti quantitativi di valutazione): max 30 punti;

SOPRALLUOGO

E' possibile effettuare il sopralluogo previo appuntamento telefonico al numero 0174 698151 interno 3, dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.00.

REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Sono ammessi a presentare la manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016. La mancanza anche di uno solo dei requisiti sopra richiesti non consentirà l'inserimento nell'elenco degli operatori economici da invitare alla gara.

REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE ED ECONOMICO-FINANZIARIA

Sono ammessi a presentare la manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in possesso dei requisiti di ordine economico e tecnico-organizzativo di cui all'art 83 del D.Lgs. 50/2016, operativamente abilitati nelle attività di promozione, assistenza turistica con esperienza acquisita nell'accompagnamento in grotta. La mancanza anche di uno solo dei requisiti sopra richiesti non consentirà l'inserimento nell'elenco degli operatori economici da invitare alla gara.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipazione alla gara in oggetto, redatte secondo lo schema allegato al presente avviso, dovranno essere inviate a mezzo PEC all'indirizzo villanova.mondovi@cert.ruparpiemonte.it o consegna a mano all'ufficio protocollo **entro e non oltre le ore 12 del giorno 18 marzo 2019**. Decorso il termine di scadenza, non sarà ritenuta valida nessuna altra richiesta; se consegnata a mano, ai fini dell'ammissione, farà fede unicamente la data e l'ora di ricezione apposta sull'istanza dall'Ufficio Protocollo dell'Ente. Non verranno prese in considerazione le richieste di invito pervenute prima e dopo la pubblicazione del presente avviso pubblico.

PRECISAZIONI E SPECIFICHE

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il comune di Villanova Mondovì che sarà libero di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento con atto motivato ed avviare altre procedure, senza che i soggetti che hanno manifestato interesse in base al presente avviso possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti per l'affidamento della gestione, che dovranno invece essere dichiarati dall'interessato ed accertati dalla Stazione appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

PUBBLICITÀ

Il presente avviso è pubblicato sulla homepage ed all'Albo Pretorio comunale del sito informatico del Comune di Villanova Mondovì.