

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI CUNEO

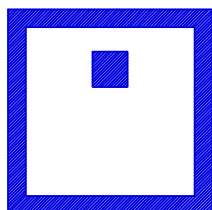
COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI'

PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
ZONA P1.1

Redatto ai sensi art. 27 L. 865/71 e art. 42 L.R. 56/77 e s.m. e i.

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

ADOTTATO	D.G. NR. 53	DEL	21/04/2022
PUBBLICATO	DAL 21/04/2022	AL	22/05/2022
APPROVATO CON	D.G. NR. 161	DEL	17/11/2022



Architetto Marcello BOETTI
via Roccaforte, n.2, Villanova Mondovì (CN)
tel. 0174699271 cell. 3398202983 e-mail: st.boetti@libero.it

ALLEGATO
05
scala -

		SITUAZIONE ATTUALE						PREVISIONI PROGETTUALI								CONSUNTIVO DA FRAZIONAMENTO		
		Dati catastali - Catasto Terreni								Indennità Offerente		Indennità aggiuntive Offerente		Indennità totale				Indennità Offerente
INTESTAZIONE CATASTALE	Comune	Foglio	Parti cella	Sub.	Superficie catastale [m²]	Qualità' e classe	R.D. [€]	Area PIP	Area soggetta ad esproprio [m²]	Indennità di espropriazione		Indennità aggiuntiva art.37 c.2 D.P.R.327/01	Indennità di aggiuntiva art.37 c.9 D.P.R.327/01			P.Ila Frazi	Area soggetta ad esproprio [m²]	Indennità di Esproprio [€]
										Importo unitario [€/m²]	Importo [€]		Importo unitario [€/m²]	Importo [€]				
MELLANO Giuseppina nata a Salmour (TO) il 14/03/1957 proprietaria 1/1	Villanova Mondovì	7	705		3752	seminativo cl. 3	€ 9,69	3752,00	3752,00	12,00	45024,00	4502,40	2,0821	7812,04	57338,44			
MELLANO Giuseppina nata a Salmour (TO) il 14/03/1957 proprietaria 1/1	Villanova Mondovì	7	706		282	seminativo cl. 3	€ 0,73	282,00	282,00	12,00	3384,00	338,40	2,0821	587,15	4309,55			
MELLANO Giuseppina nata a Salmour (TO) il 14/03/1957 proprietaria 1/1	Villanova Mondovì	7	708		2	seminativo cl. 3	€ 0,01	2,00	2,00	12,00	24,00	2,40	2,0821	4,16	30,56			
MELLANO Giuseppina nata a Salmour (TO) il 14/03/1957 proprietaria 1/1	Villanova Mondovì	7	709		3996	seminativo cl 2	€ 17,54	3996,00	3996,00	12,00	47952,00	4795,20	2,0821	8320,07	61067,27			
MELLANO Giuseppina nata a Salmour (TO) il 14/03/1957 proprietaria 1/1	Villanova Mondovì	7	710		1357	seminativo cl 2	€ 5,96	1357,00	1357,00	12,00	16284,00	1628,40	2,0821	2825,41	20737,81			
MELLANO Giuseppina nata a Salmour (TO) il 14/03/1957 proprietaria 1/1	Villanova Mondovì	7	711		796	seminativo cl 2	€ 3,49	796,00	796,00	12,00	9552,00	955,20	2,0821	1657,35	12164,55			
MELLANO Giuseppina nata a Salmour (TO) il 14/03/1957 proprietaria 1/1	Villanova Mondovì	7	714		287	seminativo cl 2	€ 1,26	287,00	287,00	12,00	3444,00	344,40	2,0821	597,56	4385,96			
MELLANO Giuseppina nata a Salmour (TO) il 14/03/1957 proprietaria 1/1	Villanova Mondovì	7	704		181	seminativo cl 2	€ 0,79	181,00	181,00	12,00	2172,00	217,20	2,0821	376,86	2766,06			
MELLANO Giuseppina nata a Salmour (TO) il 14/03/1957 proprietaria 1/1	Villanova Mondovì	7	703		2856	seminativo cl 2	€ 12,54	2856,00	2856,00	12,00	34272,00	3427,20	2,0821	5946,48	43645,68			
MELLANO Giuseppina nata a Salmour (TO) il 14/03/1957 proprietaria 1/1	Villanova Mondovì	7	712		787	seminativo cl 2	€ 3,45	787,00	787,00	12,00	9444,00	944,40	2,0821	1638,61	12027,01			
FENOGLIO Secondo nato a Villanova Mondovì (CN) il 15/07/1931proprietà 1/1	Villanova Mondovì	7	696		6717	seminativo cl 2	€ 29,49	6717,00	6717,00	12,00	80604,00	8060,40	2,0821	13985,47	102649,87			
FENOGLIO Secondo nato a Villanova Mondovì (CN) il 15/07/1931proprietà 1/1	Villanova Mondovì	7	699		415	seminativo cl 2	€ 1,82	415,00	415,00	12,00	4980,00	498,00	2,0821	864,07	6342,07			
FENOGLIO Secondo nato a Villanova Mondovì (CN) il 15/07/1931proprietà 1/1	Villanova Mondovì	7	698		1284	seminativo cl 2	€ 5,64	1284,00	1284,00	12,00	15408,00	1540,80	2,0821	2673,42	19622,22			
FENOGLIO Secondo nato a Villanova Mondovì (CN) il 15/07/1931proprietà 1/1	Villanova Mondovì	7	695		53	prato cl 1	€ 0,31	53,00	53,00	12,00	636,00	63,60	1,0357	54,89	754,49			
FENOGLIO Secondo nato a Villanova Mondovì (CN) il 15/07/1931proprietà 1/1	Villanova Mondovì	7	694		58	prato cl 1	€ 0,34	58,00	58,00	12,00	696,00	69,60	1,0357	60,07	825,67			
FENOGLIO Secondo nato a Villanova Mondovì (CN) il 15/07/1931proprietà 1/1	Villanova Mondovì	7	700		263	seminativo cl 2	€ 1,15	263,00	263,00	12,00	3156,00	315,60	2,0821	547,59	4019,19			

FENOGLIO Secondo nato a Villanova Mondovì (CN) il 15/07/1931 proprietà 1/1	Villanova Mondovì	7	693		163	prato cl 1	€ 0,97	163,00	163,00	12,00	1956,00	195,60	1,0357	168,82	2320,42			
EULA Bruna nata a Villanova Mondovì (CN) il 22/12/1952 proprietà 1/2	Villanova Mondovì	7	702		821	semitativo cl 2	€ 3,60	821,00	410,50	12,00	4926,00	492,60	1,0357	425,15	5843,75			
EULA Vincenzo nato a Villanova mondovì (CN) il 22/03/1951 proprietà 1/2								0,00	410,50	12,00	4926,00	492,60	1,0357	425,15	5843,75			
CAMPERO Maria Luisa nata a Villanova Mondovì (CN) il 29/10/1947 proprietà 1/1	Villanova Mondovì	6	738		1337	seminativo arbor. cl 1	€ 7,25	1337,00	1337,00	12,00	16044,00	1604,40	1,0357	1384,73	19033,13			
CAMPERO Maria Luisa nata a Villanova Mondovì (CN) il 29/10/1947 proprietà 1/1	Villanova Mondovì	6	70		1882	vigneto cl 2	€ 9,72	1882,00	1882,00	12,00	22584,00	2258,40	1,0357	1949,19	26791,59			
DEDOMENICIS Maria Caterina nata a Villanova Mondovì (CN) il 28/07/1941 proprietà 1/1	Villanova Mondovì	6	1050		2781	seminativo cl 1	€ 15,08	2781,00	2781,00	12,00	33372,00	3337,20	1,0357	2880,28	39589,48			
DEDOMENICIS Maria Caterina nata a Villanova Mondovì (CN) il 28/07/1941 proprietà 1/1	Villanova Mondovì	6	67		804	prato cl 1	€ 4,78	804,00	804,00	12,00	9648,00	964,80	1,0357	832,70	11445,50			
MONDINO Margherita nata a Mondovì (CN) il 12/04/1958 proprietà 1/1	Villanova Mondovì	6	1049		218	seminativo cl 2	€ 0,96	218,00	218,00	12,00	2616,00	261,60	1,0357	225,78	3103,38			
VINAI Giovanni nato a Frabosa Soprana (CN) il 14/03/1932 proprietà 1/2	Villanova Mondovì	6	1288		2342	seminativo cl 2	€ 10,28	2342,00	1171,00	12,00	14052,00	1405,20	1,0357	1212,80	16670,00			
VINAI Mario nato a Frabosa Soprana (CN) il 20/01/1930 proprietà 1/2									1171,00	12,00	14052,00	1405,20	1,0357	1212,80	16670,00			
VINAI Giovanni nato a Frabosa Soprana (CN) il 14/03/1932 proprietà 1/2	Villanova Mondovì	6	1092		266	prato cl 1	€ 1,58	266,00	133,00	12,00	1596,00	159,60	1,0357	137,75	1893,35			
VINAI Mario nato a Frabosa Soprana (CN) il 20/01/1930 proprietà 1/2									133,00	12,00	1596,00	159,60	1,0357	137,75	1893,35			
VINAI Giovanni nato a Frabosa Soprana (CN) il 14/03/1932 proprietà 1/2	Villanova Mondovì	6	1085		1616	sem. irr. arb cl 2	€ 11,27	1616,00	808,00	12,00	9696,00	969,60	1,0357	836,85	11502,45			
VINAI Mario nato a Frabosa Soprana (CN) il 20/01/1930 proprietà 1/2									808,00	12,00	9696,00	969,60	1,0357	836,85	11502,45			
GRANDA CLIMA IMMOBILIARE S.N.C. IN Villanova Mondovì (CN) C.F. 02443120049 proprietà 1/1	Villanova Mondovì	6	1133		1	seminativo cl 2	€ 0,01	1,00	1,00	12,00	12,00	1,20	1,0357	1,04	14,24			
AMBROSIO Elio nato a Villanova Mondovì (CN) il 07/04/1961 proprietà 1/1	Villanova Mondovì	6	1143		19	seminativo cl 2	€ 0,08	19,00	19,00	12,00	228,00	22,80	1,0357	19,68	270,48			
BONICCO Marino nato a Mondovì (CN) il 08/06/1967 proprietà 1/1	Villanova Mondovì	6	1126		542	vigneto cl 1	€ 3,50	542,00	542,00	12,00	6504,00	650,40	1,0357	561,35	7715,75			
BONICCO Marino nato a Mondovì (CN) il 08/06/1967 proprietà 1/1	Villanova Mondovì	6	1127		508	vigneto cl 1	€ 3,28	508,00	508,00	12,00	6096,00	609,60	1,0357	526,14	7231,74			
BONICCO Marino nato a Mondovì (CN) il 08/06/1967 proprietà 1/1	Villanova Mondovì	6	1130		416	vigneto cl 1	€ 2,69	416,00	416,00	12,00	4992,00	499,20	1,0357	430,85	5922,05			

BONICCO Marino nato a Mondovì (CN) il 08/06/1967 proprietà 1/1	Villanova Mondovì	6	1131		216	vigneto cl 1	€ 1,39	216,00	216,00	12,00	2592,00	259,20	1,0357	223,71	3074,91			
COMINO Franco nato a Villanova Mondovì (CN) il 15/06/1948 proprietà 1/3	Villanova Mondovì	6	1113		575	seminativo cl 2	€ 2,52	575,00	191,67	12,00	2300,00	230,00	1,0357	198,51	2728,51			
COMINO Giorgio nato a Villanova Mondovì (CN) il 25/03/1951 proprietà 1/3									191,67	12,00	2300,00	230,00	1,0357	198,51	2728,51			
COMINO Marco nato a Villanova Mondovì (CN) il 02/05/1956 proprietà 1/3									191,67	12,00	2300,00	230,00	1,0357	198,51	2728,51			
COMINO Franco nato a Villanova Mondovì (CN) il 15/06/1948 proprietà 1/3	Villanova Mondovì	6	1114		1	seminativo cl 2	€ 0,01	1,00	0,33	12,00	4,00	0,40	1,0357	0,35	4,75			
COMINO Giorgio nato a Villanova Mondovì (CN) il 25/03/1951 proprietà 1/3									0,33	12,00	4,00	0,40	1,0357	0,35	4,75			
COMINO Marco nato a Villanova Mondovì (CN) il 02/05/1956 proprietà 1/3									0,33	12,00	4,00	0,40	1,0357	0,35	4,75			
COMINO Franco nato a Villanova Mondovì (CN) il 15/06/1948 proprietà 1/3	Villanova Mondovì	6	1116		477	seminativo cl 2	€ 2,09	477,00	159,00	12,00	1908,00	190,80	1,0357	164,68	2263,48			
COMINO Giorgio nato a Villanova Mondovì (CN) il 25/03/1951 proprietà 1/3									159,00	12,00	1908,00	190,80	1,0357	164,68	2263,48			
COMINO Marco nato a Villanova Mondovì (CN) il 02/05/1956 proprietà 1/3									159,00	12,00	1908,00	190,80	1,0357	164,68	2263,48			
LUCCHINO Massimo nato a Mondovì (CN) il 16/06/1970 proprietario 1/2	Villanova Mondovì	6	1110		262	vigneto cl 1	€ 1,69	262,00	131,00	12,00	1572,00	157,20	1,0357	135,68	1864,88			
LUCCHINO Roberto nato a Mondovì (CN) il 29/08/1964 proprietario 1/2									131,00	12,00	1572,00	157,20	1,0357	135,68	1864,88			
LUCCHINO Massimo nato a Mondovì (CN) il 16/06/1970 proprietario 1/2	Villanova Mondovì	6	1111		11	vigneto cl 1	€ 0,07	11,00	5,50	12,00	66,00	6,60	1,0357	5,70	78,30			
LUCCHINO Roberto nato a Mondovì (CN) il 29/08/1964 proprietario 1/2									5,50	12,00	66,00	6,60	1,0357	5,70	78,30			
LUCCHINO Massimo nato a Mondovì (CN) il 16/06/1970 proprietario 1/2	Villanova Mondovì	6	1087		5	seminativo cl 2	€ 0,02	5,00	2,50	12,00	30,00	3,00	1,0357	2,59	35,59			
LUCCHINO Roberto nato a Mondovì (CN) il 29/08/1964 proprietario 1/2									2,50	12,00	30,00	3,00	1,0357	2,59	35,59			
RAINERI Marco Giuseppe nato a Villanova Mondovì (CN) il 07/03/1939 proprietà 1/1	Villanova Mondovì	6	1355		2271	seminativo cl 1	€ 12,32	2271,00	2271,00	12,00	27252,00	2725,20	1,0357	2352,07	32329,27			
RAINERI Marco Giuseppe nato a Villanova Mondovì (CN) il 07/03/1939 proprietà 1/1	Villanova Mondovì	6	1358		1331	seminativo cl 2	€ 5,84	1331,00	1331,00	12,00	15972,00	1597,20	1,0357	1378,52	18947,72			
ROSSI Carlo Giuseppe nato a Mondovì (CN) il 28/02/1969, nuda proprietà 1/1 e ROSSI Stefano nato a Mondovì (CN) il 31/01/1935 usufrutto 1/1	Villanova Mondovì	6	1107		367	seminativo cl 2	€ 1,61	367,00	367,00	12,00	4404,00	440,40	1,0357	380,10	5224,50			

ROSSI Carlo Giuseppe nato a Mondovì (CN) il 28/02/1969, nuda proprietà 1/1 e ROSSI Stefano nato a Mondovì (CN) il 31/01/1935 usufrutto 1/1	Villanova Mondovì	6	1108		272	seminativo cl 2	€ 1,19	272,00	272,00	12,00	3264,00	326,40	1,0357	281,71	3872,11			
ROSSI Giovanni Battista nato a Villanova Mondovì (CN) il 17/04/1935 proprietà 1/1	Villanova Mondovì	6	1121		353	vigneto cl 1	€ 2,28	353,00	353,00	12,00	4236,00	423,60	1,0357	365,60	5025,20			
ROSSI Giovanni Battista nato a Villanova Mondovì (CN) il 17/04/1935 proprietà 1/1	Villanova Mondovì	6	1122		329	vigneto cl 1	€ 2,12	329,00	329,00	12,00	3948,00	394,80	1,0357	340,75	4683,55			
MAMINO Franco nato a Mondovì (CN) il 20/10/1969 proprietà 1/2	Villanova Mondovì	6	1124		883	seminativo cl 2	€ 3,88	883,00	441,50	12,00	5298,00	529,80	1,0357	457,26	6285,06			
MAMINO Giovanni nato a Mondovì (CN) il 18/06/1973 proprietà 1/2									441,50	12,00	5298,00	529,80	1,0357	457,26	6285,06			
MAMINO Franco nato a Mondovì (CN) il 20/10/1969 proprietà 1/2	Villanova Mondovì	6	1125		2	seminativo cl 2	€ 0,01	2,00	1,00	12,00	12,00	1,20	1,0357	1,04	14,24			
MAMINO Giovanni nato a Mondovì (CN) il 18/06/1973 proprietà 1/2									1,00	12,00	12,00	1,20	1,0357	1,04	14,24			
ZUCCO Bruno nato a Savona (SV) il 05/03/1957 proprietà 1/1	Villanova Mondovì	6	1118		334	vigneto cl 1	€ 2,16	334,00	334,00	12,00	4008,00	400,80	1,0357	345,92	4754,72			
ZUCCO Bruno nato a Savona (SV) il 05/03/1957 proprietà 1/1	Villanova Mondovì	6	1119		5	vigneto cl 1	€ 0,03	5,00	5,00	12,00	60,00	6,00	1,0357	5,18	71,18			
FENOGLIO Secondo nato a Villanova Mondovì (CN) il 15/07/1931 proprietà 1/1	Villanova Mondovì	7	697 parte		2400	seminativo cl 2	€ 29,49	234,00	338,00	12,00	4056,00	405,60	2,0821	703,75	5165,35			
FENOGLIO Secondo nato a Villanova Mondovì (CN) il 15/07/1931 proprietà 1/1	Villanova Mondovì	7	692 parte		24300	seminativo cl 2	€ 29,49	117,00	117,00	12,00	1404,00	140,40	1,0357	121,18	1665,58			
EULA Bruna nata a Villanova Mondovì (CN) il 22/12/1952 proprietà 1/2	Villanova Mondovì	7	701 parte		3000	semitativo cl 2	€ 3,60	78,00	38,50	12,00	462,00	46,20	1,0357	39,87	548,07			
EULA Vincenzo nato a Villanova mondovì (CN) il 22/03/1951 proprietà 1/2									38,50	12,00	462,00	46,20	1,0357	39,87	548,07			
DEDOMENICIS Maria Caterina nata a Villanova Mondovì (CN) il 28/07/1941 proprietà 1/1	Villanova Mondovì	6	1051		97	seminativo cl 1	€ 0,53	97,00	97,00	12,00	1164,00	116,40	1,0357	100,46	1380,86			
MONDINO Margherita nata a Mondovì (CN) il 12/04/1958 proprietà 1/1	Villanova Mondovì	6	1048 parte		931	seminativo cl 2	€ 0,96	92,00	92,00	12,00	1104,00	110,40	1,0357	95,28	1309,68			
TOTALE								45114,00	45217,00		542604,00	54260,40		71225,97	668.090,37			