

in collaborazione con:

Architetto Chiara CENTENERO

con studio in Mondovì (CN), Via Verdi 4

Partita I.V.A. 02971070046 - Codice Fiscale CNT CHR 76D69 D205Q

COMUNE
VILLANOVA MONDOVI'

PROVINCIA
CUNEO

ELABORATI ALLEGATI A

PIANO DI RECUPERO - Zona R1*

N.T.A. P.R.G. Vigente: Articolo 40 comma 1 paragrafo 4 - Corso Marconi

COMMITTENTE

MOMO COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE
CON SEDE IN VILLANOVA MONDOVI' - VIA BONELLI 8
PARTITA I.V.A. 03361330040

TIMBRO E FIRMA

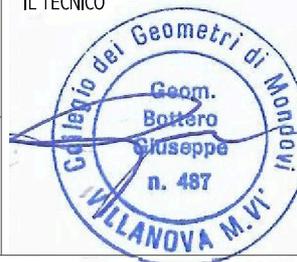
IN PERSONA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE
ORSI MARCO MARIA
NATO A MONDOVI' (CN), IL 11.04.1967
CODICE FISCALE RSO MCM 67DII F35IJ

MOMO COSTRUZIONI SRL
UNIPERSONALE
Via Domenico Bonelli, 8
12089 VILLANOVA MONDOVI'
P.I./C.F. 03361330040

DATA

SETTEMBRE 2013

IL TECNICO



AGGIORNAMENTI

OGGETTO

TITOLO DI PROPRIETA'

TAVOLA

03

Repertorio 276703

raccolta 60488

----- VENDITA -----

REGISTRATO A FC 17

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

il 19-01-2011

L'anno duemilaundici, addì diciassette del mese di gennaio. -----

trascritto a MONDOVI

In Mondovì, Corso Statuto venti. -----

il 19-01-2011

Avanti me dottor Alberto SIFFREDI, Notaio residente in Fossano, iscritto

al n. 243 / 326

presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Cuneo, Alba, Mondovì e

Saluzzo, sono comparsi: -----

- ORSI Angelo, nato a Villanova Mondovì il 3 luglio 1941 (RSO NGL 41L03

L974P), residente in Villanova Mondovì, via Mondovì n. 35, il quale mi di-

chiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni; -----

- ORSI Marco Maria, nato a Mondovì l' 11 aprile 1967 e domiciliato per la

carica ove infra, -----

il quale mi dichiara di intervenire nel presente atto non in proprio, ma in

qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della "MOMO

COSTRUZIONI SRL", -----

società a responsabilità limitata con unico socio con sede in Villanova

Mondovì, via Domenico Bonelli n. 8, capitale sociale di euro 15.000, iscrit-

ta presso il Registro delle Imprese di Cuneo al numero 03361330040, cor-

rispondente al numero di codice fiscale, a quanto infra autorizzato in forza

del vigente statuto sociale, come lo stesso espressamente mi conferma.

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, pre-

messa dichiarazione della parte venditrice di essere fiscalmente domicilia-

ta nel luogo sopra precisato, di trovarsi nel regime patrimoniale e/o stato

civile menzionato, di rispondere al numero di codice fiscale indicato, con-

vengono e stipulano quanto segue: -----

il signor ORSI Angelo, con tutte le garanzie di legge, vende alla società

"MOMO COSTRUZIONI SRL" che, come sopra rappresentata, accetta ed

acquista le seguenti unità immobiliari site in Comune di **VILLANOVA**

MONDOVI', Corso Marconi civici numeri 13-15-17-19-21-23 e precisa-

mente: -----

- struttura di fabbricato fatiscente, completamente da ristrutturare, con re-

lativa area di pertinenza, come le parti mi dichiarano, il tutto iscritto a CA-

TASTO nel modo seguente: -----

CATASTO FABBRICATI: -----

- foglio 31 mappale 638 sub. 17, Corso Marconi n. 13 n. 23, piano T, in

corso di definizione, senza rendita. -----

CATASTO TERRENI: -----

- foglio 31 mappale 638, ente urbano di are 09,36, senza rendita, -----

il tutto alle coerenze di: mappali 968, 664, Corso Marconi, mappali 660,

722, 721, 469, 861 e 862 del medesimo foglio. -----

Ai fini catastali le parti mi chiedono di dare atto che: -----

- l'unità immobiliare di cui al foglio 31 mappale 638 sub. 17, oggetto del

presente atto, deriva dai subalterni 11 - 12 - 13 - 14 - 15 e 16 medesimi

foglio e mappale, in esito a denuncia di variazione prot. n. CN 0518841 in

data 31 dicembre 2010. -----

Con riferimento alla consistenza catastale attuale dell'area di insistenza

del fabbricato in oggetto le parti evidenziano quanto segue: -----

- i terreni di cui al Catasto Terreni foglio 31 mappali 922-923-924 aventi -

ciascuno superficie catastale pari a mq. 81, che sono stati accorpati al ---

Handwritten signatures and notes on the left margin. The word "ORSI" is written vertically. There are several large, overlapping scribbles and signatures in black ink.



mappale 638 mediante il Tipo Mappale n° 2010/CN047 5944 approvato in

data 23.12.2010, derivano dal Tipo di Frazionamento prot. 22.1/1980 del

10.12.1980, con il quale era stato frazionato l'originario mappale 468 (la

cui consistenza ante frazionamento risultava pari a mq. 324) e la cui su-

perficie corrispondeva al momento della redazione del Tipo mappale sud-

detto a mq. 81; -----

- la consistenza al Catasto Terreni dell'area di cui al foglio 31 mappale

638, Ente Urbano che risulta attualmente caratterizzato da una superficie

pari a mq. 936 deriva: -----

· dalla modifica apportata d'ufficio dal Catasto Terreni con variazione di cui-

al prot. 143862 del 02.04.2007 con il quale l'originario mappale 693 di ---

superficie pari a mq. 467 è stato soppresso ed è stato variato graficamen-

te l'originario mappale 638 la cui superficie ante variazione risultava pari a

mq. 145 e post variazione risultava pari a mq. 612; -----

· dalla variazione catastale di cui al Tipo Mappale n° 2010/CN0475944 ---

approvato in data 23.12.2010 col quale veniva variata la particella 638 alla-

quale venivano accorpati i mappali 468, 922, 923 e 924; -----

- gli intestatari relativi ai terreni di cui al Catasto Terreni foglio 31 mappali

922-923 -924, che sono stati accorpati al mappale 638 col Tipo Mappale

succitato, risultavano non corrispondenti alla parte promittente venditrice

per il mancato inserimento della domanda di voltura catastale relativa agli

atti di provenienza, ma con Esposto presentato presso il Catasto Terreni

dell'Agenzia del territorio di Cuneo in data 26.11.2010, tale intestazione è

stata modificata, ed al momento della redazione del Tipo mappale n°

2010/CN 0475944 approvato in data 23.12.2010 risultava già corretta. ---

Le parti dichiarano che non sussistono i presupposti per l'applicazione, al presente atto, delle previsioni di cui all'art. 29, comma 1-*bis*, della legge 27 febbraio 1985, n. 52, -----
in quanto si tratta di fabbricato in corso di totale ristrutturazione ed inutilizzato e come tale improduttivo di reddito, in assenza di ultimazione dei relativi lavori, a norma dell'art. 36, comma 3, del d.p.r. 22 dicembre 1986, n. 917; pertanto, non è prevista allo stato l'iscrizione nel medesimo catasto con attribuzione di rendita e non sussiste, quindi, allo stato attuale l'obbligo di presentare la relativa denuncia di variazione e le corrispondenti planimetrie catastali, ai sensi della vigente normativa, ed in particolare a norma dell'art. 3, comma 2, del D.M. 2 gennaio 1998, n. 28; -----
- l'intestazione catastale delle unità immobiliari urbane in oggetto è conforme alle risultanze dei registri immobiliari. -----
Ai sensi della legge 28 febbraio 1985 numero 47 e successive integrazioni e modifiche, la parte venditrice da me Notaio resa edotta sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, DICHIARA, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, che la costruzione dell' edificio oggetto del presente atto, risulta iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967 e che successivamente sono state presentate al Comune di VILLANOVA MONDOVÌ Denuncia di Inizio Attività prot. n. 6739 in data 19 luglio 2005, nonchè Segnalazione Certificata Inizio Attività di Edilizia Libera prot. n. 12898 in data 26 novembre 2010 per la realizzazione: -----
- della demolizione di solai pericolanti in aderenza al fabbricato confinante di proprietà Lovera; -----
- della rimozione dell'intonaco ammalorato presente sulla parete posta in

ade
- de
ver
La
do,
me
Dic
nor
41
La
nis
chi
lan
do
Le
ter
do
fica
Sa
nit
po
La
di
me
de

aderenza con la proprietà Lovera e del successivo ripristino. -----

- della sottomurazione della parete posta in aderenza con la proprietà Lovera. -----

La medesima garantisce, inoltre, assumendo ogni responsabilità al riguardo, l'inesistenza di altre varianti all'immobile tali da richiedere provvedimenti amministrativi. -----

Dichiara inoltre che, relativamente a quanto oggetto di compravendita, non ricorre alcuna delle ipotesi di limiti alla commerciabilità di cui all'art. 41 della citata legge 47/85 e successive modifiche. -----

La parte acquirente dichiara di essere a conoscenza della situazione urbanistico-edilizia di quanto oggetto di vendita e pertanto di aderire alla dichiarazione della parte venditrice che dichiara essere esaustiva e cautelante, manlevando me notaio da qualsiasi onere e responsabilità al riguardo, anche per gli estremi catastali sovra menzionati. -----

Le parti si dichiarano edotte della normativa nazionale e regionale in materia di certificazione energetica, da me verbalmente esposta, riconoscendo che non vi sono i presupposti oggettivi per l'allegazione di detta certificazione al presente atto. -----

Salvo migliori confini, indicazioni, descrizione ed estremi catastali, delle unità immobiliari suddescritte, l'errore o l'omissione di alcuno di essi non potrà mai viziare il presente atto. -----

La presente vendita viene fatta ed accettata a corpo, nello stato di fatto e di diritto e nelle condizioni in cui le unità immobiliari suddescritte, attualmente si trovano, con tutti gli inerenti diritti anche reali e con tutte le dipendenze, pertinenze, passi, accessi, fissi ed infissi, servitù attive e passive e

con le inerenti ed eventuali comunioni e compartecipazioni, nulla escluso

nè riservato alla parte venditrice, la quale manleva la società compratrice

da evizione e da molestie ed alla seguente particolare condizione: -----

- la parte venditrice si riserva il passaggio pedonale e carraio, nelle moda-

lità tecnicamente compatibili con il progetto di ristrutturazione che verrà re-

dato della società acquirente per la ristrutturazione dell'edificio di cui so-

pra, al fine di accedere, partendo da corso Marconi, al terreno di cui all'at-

tiguo mappale 968, solo ed esclusivamente nel caso di acquisto dello

stesso da parte del signor Orsi Angelo, del coniuge o dei figli; -----

la parte acquirente rinuncia a qualsiasi diritto di rivalsa nei confronti della

parte venditrice, per eventuali diritti vantati da terzi. -----

La parte venditrice dichiara le unità immobiliari alienate di sua assoluta ed

esclusiva proprietà, libere e franche da pesi, debiti, liti, ipoteche, salvo

quanto infra, trascrizioni pregiudizievoli e gravami qualsiasi, nonchè da

imposte ordinarie e straordinarie arretrate e da diritti di prelazione e riscat-

to da parte di chicchessia, -----

alla medesima pervenute nel modo seguente: -----

- per la quota di 1/4, in forza di sentenza emessa dal Tribunale di Mon-

dovì in data 10.03.1989 e depositata in data 21.03.1989, registrata a Mon-

dovì il 29 settembre 1989 al n. 1289 e trascritta a Mondovì in data 27 no-

vembre 1989 ai nn. 6029/7134; -----

- per la quota di 3/4, in forza di atto a mio rogito in data 13.06.1991, reper-

torio 77.631/12.517, registrato a Mondovì il 27 giugno 1991 al n. 1559 se-

rie 1v e trascritto a Mondovì il 04 luglio 1991 ai nn. 3145/3865. -----

Ai predetti atti le parti fanno riferimento per tutti i patti, clausole e condizio-

ni in essi contenuti, per le provenienze anteriori, per ogni fine ed effetto. -

Le parti, in proprio ed in persona di cui sopra, dichiarano che la vendita

viene fatta ed accettata per il prezzo di euro 575.002 (cinquecentoset-

tantacinquemiladue), -----

regolato come infra. -----

Le parti, ai sensi del D.L. 4 luglio 2006 n. 223, convertito in legge 4 agosto

2006 n. 248, da me Notaio rese edotte sulla responsabilità penale cui pos-

sono andare incontro in caso di dichiarazioni false o mendaci, DICHIARA-

NO, ex D.P.R. 445/2000: -----

- che il prezzo della presente vendita è stato pagato -----

* quanto alla somma di euro ¹¹¹360.000 (trecentosessantamila) mediante: -

-- assegno circolare non trasferibile emesso da ICCREA Banca n.

4016887236 in data 15 novembre 2010 di euro 36.362,32; -----

-- assegno bancario non trasferibile tratto su Banca Alpi Marittime n.

0991720641 in data 13 novembre 2010 di euro 21.819,84; -----

-- assegno bancario non trasferibile tratto su Banca Alpi Marittime n.

0991720641 in data 13 novembre 2010 di euro 21.819,84; -----

-- assegno circolare non trasferibile emesso da ICCREA Banca n.

4016887236 in data 22 dicembre 2010 di euro 30.000,00; -----

-- cinque assegni circolari non trasferibili emessi da Banca di Credito Coo-

perativo di Pianfei e Rocca de' Baldi in data odierna nn. 4017371916,

4017371886, 4017371896, 4017371926 e 4017371906 di euro 50.000 cia-

scuno; -----

* quanto alla somma di euro 215.000 (duecentoquindicimila), -----

la società acquirente, in persona di cui sopra, si obbliga di pagarla alla

parte venditrice entro e non oltre il 31 gennaio 2011; -----

che

- che non si sono avvalse dell'opera di mediatore immobiliare per la conclusione del presente contratto. -----

senza

La parte venditrice rinuncia, ora per allora, all'ipoteca legale. -----

La parte venditrice dichiara e la società acquirente ne prende atto e se ne dichiara edotta che le unità immobiliari di cui sopra sono gravate da ipoteca giudiziale iscritta a Mondovì in data 10 giugno 2010 ai nn. 649/4804, per la quale è stato sottoscritto il relativo atto di assenso a cancellazione ipotecaria da me autenticato in data 22 dicembre 2010, repertorio 276.602/40.383, registrato a Fossano l' 8 gennaio 2011 al n. 55 serie 1T ed in corso di annotamento perchè nei termini. -----

Per quanto possa occorrere, la parte venditrice mi dichiara di non volersi avvalere della facoltà di chiedere l'applicazione dell'imposta sostitutiva nella misura del 20%, dichiarandomi che il presente atto non dà luogo a plusvalenza imponibile. -----

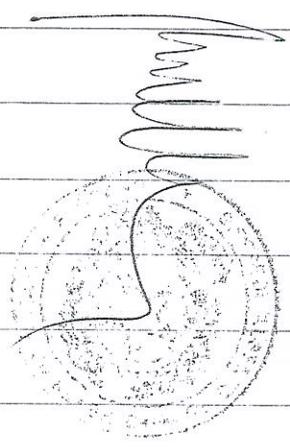
Le imposte di registro, trascrizione e voltura della presente vendita, nonchè le spese di questo atto, sono a carico della società compratrice. -

Al valore 360.000 (trecentosessanta mila) bollo 360.000 (trecentosessanta mila due)
Una bollo affollato con due bolli e solo cancellato.

E richiesto io Notaio ho redatto e ricevuto il presente atto dattiloscritto da persona di mia fiducia ed in parte scritto da me su facciate *otto*

e fin qui della presente di tre fogli uso bollo, che ho letto ai comparenti

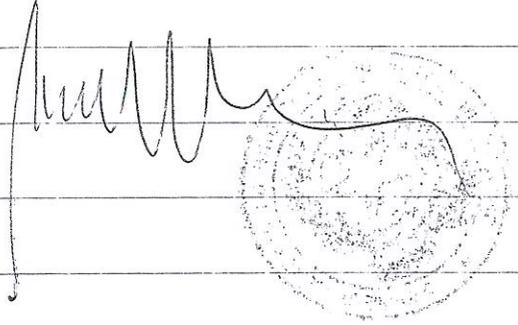
*ARCO
DANIA*



che lo approvano e con me Notaio lo sottoscrivono in ciascun foglio, es-

sendo le ore 13.12 -----

OSI ANGELO
OSI DAVIDE MARIA

A handwritten signature in cursive script is written over a circular notary stamp. The stamp contains illegible text, likely the name of the notary and their office details.

Repertorio n.50755

Raccolta n.17388 ==

===== VENDITA =====

===== REPUBBLICA ITALIANA =====

Oggi ventotto febbraio duemilaundici, =====

alle ore 10,10 (dieci e minuti dieci), =====

in Villanova Mondovì, nel mio studio di Via Marconi n.4, =====

avanti me, Dottoressa Maddalena CATALANO, Notaio iscritto nel

Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Cuneo, Alba,

Mondovì e Saluzzo, con sede in Villanova Mondovì, sono

comparsi i signori: =====

- MERLO Federica nata a Villanova Mondovì il 4 gennaio 1932

ed ivi residente, Corso G.Marconi n.8, codice fiscale MRL FRC

32A44 L974V, =====

- AMBROSIO Bartolomeo Giuseppe nato a Mondovì il 13 luglio

1963 e residente a Villanova Mondovì, Via Roccaforte n.4/A,

codice fiscale MBR BTL 63L13 F351W, =====

- AMBROSIO Maura nata a Mondovì il 15 febbraio 1969 ed ivi

residente, Via S.Anna n.80/A, codice fiscale MBR MRA 69B55

F351C, =====

- ORSI Marco Maria nato a Mondovì l'11 aprile 1967 e

domiciliato a Villanova Mondovì, Via Domenico Bonelli n.8, ==

il quale dichiara di intervenire al presente atto, non in

proprio, ma quale Amministratore Unico, avente i poteri di

firma, e quindi in rappresentanza della Società =====

"MOMO COSTRUZIONI SRL" - società a responsabilità limitata

REGISTRATO A MONDOVI

Il 2.3.2011

n. 896 serie 1T

Esatti € 17.523,00

Tre SCRITTO ALL'UFFICIO
DEI REGISTRI IMMOBILIARI

DI Mondovì
Il 3.3.2011

ART. 1252-1253 N° 1623-1624
€ 203,00 + 9000

MADDALENA CATALANO
NOTAIO

VILLANOVA MONDOVI - VIA G. MARCONI, 4 - TEL. (0174) 699318
BENE VAGIENNA (CN) - VIA XX SETTEMBRE, 33 - TEL. (0172) 654.728

con unico socio, con sede in Villanova Mondovì, Via Domenico Bonelli n.8, capitale sociale euro 15.000,00 interamente versato, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Cuneo (Sezione Ordinaria) e codice fiscale 03361330040, ===== a quanto appresso autorizzato in forza del vigente Statuto sociale. =====

Sono pure presenti, al solo fine di rendere la dichiarazione di cui infra, i signori: =====

- PEIRANO Giuseppe nato a Villanova Mondovì l'8 marzo 1948 ed ivi domiciliato, Case Galleano n.1, =====

- PEIRANO Savio nato a Mondovì il 17 febbraio 1974 e domiciliato a Villanova Mondovì, Via Cavour n.34/A, =====

i quali dichiarano di intervenire al presente atto, non in proprio, ma quali soci amministratori, aventi i poteri di firma, e quindi in rappresentanza della Società =====

"PEIRANO S.N.C. DI PEIRANO SAVIO & C." con sede in Villanova Mondovì, Corso Marconi n.25, capitale sociale euro 20.000,00, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Cuneo (Sezione Ordinaria - Sezione Speciale Imprese Artigiane) e codice fiscale 03329920049, =====

a quanto appresso autorizzati in forza dei vigenti patti sociali. =====

Detti comparenti, della cui identità personale e qualifica io Notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue: =====

Art. 1) I signori MERLO Federica, AMBROSIO Bartolomeo

Giuseppe e AMBROSIO Maura, per la quota di un terzo ciascuno,
ed insieme per l'intero, vendono alla Società "MOMO
COSTRUZIONI SRL" che, in persona di cui sopra, accetta ed
acquista, la seguente porzione del fabbricato in Villanova
Mondovì, Corso Marconi n.25, insistente su parte dell'area
censita nel Catasto Terreni di tale Comune, al foglio 31
mappale 664 (già
664+639ex639/parte+918ex639/parte+919ex639/parte+920ex639/parte)
te) di are 6.01, oggetto di frazionamento e passaggio
all'urbano con tipi mappali n.956/1980 in data 21 luglio 1980
e n.143863/2007 in data 2 aprile 2007, oggetto di denuncia
n.103740/1997 in data 11 agosto 1997, costituita da: =====
- vano ad uso negozio con retro e bagno con antibagno, al
piano terreno, =====
in confine con mappali 924, 923, 664/11 dello stesso foglio,
cortile comune, Corso Marconi. =====
Tale unità immobiliare, già censita nel NCEU del suddetto
Comune, al foglio 31 mappale 695/1, è stata oggetto di
variazione per diversa distribuzione degli spazi interni e
variazione della destinazione d'uso n.4821/1994 in data 16
novembre 1994, assumendo il mappale 695/13, nonché di
ulteriore variazione per modifica identificativo -
allineamento mappe n.14757/2007 (protocollo n.CN0288913) in
data 2 aprile 2007, ed è censita nel NCEU del suddetto
Comune, al foglio 31 mappale =====

664/13 Via Guglielmo Marconi n.26 (rectius 25); Piano T:

Categoria C/1; Classe 7; metri quadrati 85; RCE.1.084,30 =====

esattamente in ditta ai signori MERLO Federica, AMBROSIO

Bartolomeo e AMBROSIO Maura, per la quota di un terzo

ciascuno, conformemente alle risultanze dei Registri

Immobiliari. =====

E' compreso nella presente vendita il proporzionale diritto

di comproprietà sulle parti comuni del fabbricato, tali a'

sensi di legge, ed in particolare sul terreno sul quale

insiste il fabbricato compendiante l'unità immobiliare in

contratto, censito nel Catasto Terreni del suddetto Comune,

al foglio 31 mappale =====

664 ente urbano di are 6.01 - senza redditi. =====

La parte venditrice dichiara, e la parte acquirente, in

persona di cui sopra, ne prende atto, che l'unità immobiliare

in oggetto è graficamente rappresentata dalla planimetria

depositata in Catasto, composta di un foglio, che si allega

al presente atto sotto la lettera "A", omissane la lettura

nelle parti scritte per dispensa avutane dai comparenti. =====

La parte venditrice dichiara, e la parte acquirente, in

persona di cui sopra, ne prende atto, che i dati catastali

sopra riportati e la planimetria allegata sono conformi allo

stato di fatto degli immobili in contratto, sulla base delle

disposizioni vigenti in materia catastale. =====

Art. 2) Dichiara la parte venditrice che l'immobile in

contratto le appartiene in piena proprietà e disponibilità per successione in morte del rispettivo marito e padre signor AMBROSIO Mario deceduto a Mondovì il 23 aprile 2006, senza testamento (denuncia di successione registrata a Mondovì n.87 vol.1358), del quale sono eredi. =====

Art. 3) L'immobile è trasferito a corpo, nello stato di fatto e di diritto, noto alla parte compratrice, in cui esso attualmente si trova, con tutte le relative accessioni, pertinenze, usi, diritti, comunioni, servitù attive e passive legalmente esistenti. =====

Dichiarano i venditori, e la Società acquirente ne prende atto, che l'immobile in oggetto è condotto in affitto dalla Società "PEIRANO S.N.C. DI PEIRANO SAVIO & C." (già impresa individuale PEIRANO Giuseppe), giusta contratto di locazione commerciale in data 1 febbraio 1994 registrato a Mondovì l'8 febbraio 1994 n.355 Serie 3, per la durata di sei anni, tacitamente rinnovato di sei anni in sei anni. =====

La Società "PEIRANO S.N.C. DI PEIRANO SAVIO & C.", in persona di cui sopra, dichiara di rinunciare, come rinunzia, al diritto di prelazione ad essa spettante, ai sensi degli artt.37 e 38 della Legge n.392/1978 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Art. 4) Dichiaro la parte venditrice che gli immobili in contratto sono completamente liberi da oneri, vincoli, privilegi, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli. =====

Art. 5) Dichiarano le parti, in proprio ed in persona di cui sopra, che il prezzo della presente vendita è convenuto nella misura complessiva di euro 170.000,00 (centosettantamila virgola zero zero) ed è stato interamente pagato dalla parte compratrice a quella venditrice, la quale rilascia corrispondente quietanza, salvo buon fine dei mezzi di pagamento. =====

La parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale. =====

Art. 6) Gli effetti utili ed onerosi del presente contratto decorrono dalla data odierna. =====

Art. 7) Le spese di questo atto, relative e conseguenti, sono a carico della parte compratrice. =====

Dichiarano e garantiscono le parti, in proprio ed in persona di cui sopra, consapevoli della responsabilità penale cui si può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci (artt. 46, 47 e 76 DPR 28 dicembre 2000 n.445), agli effetti di legge: =====

- che il corrispettivo della presente compravendita è stato pagato mediante: =====

* numero due assegni circolari non trasferibili n.4016967026 dell'importo di euro 50.000,00 e n.4016967036 dell'importo di euro 35.000,00, tratti sull'ICCREA BANCA SPA, in data odierna, all'ordine del signor AMBROSIO Bartolomeo Giuseppe, =

* numero due assegni circolari non trasferibili n.4016967046 dell'importo di euro 50.000,00 e n.4016967056 dell'importo di

euro 35.000,00, tratti sull'ICCREA BANCA SPA, in data

odierna, all'ordine della signora AMBROSIO Maura, =====

per un importo totale pari ad euro 170.000,00

(centosettantamila virgola zero zero), =====

- che per la presente vendita non si sono avvalsi di

mediatori. =====

Dichiara e garantisce la parte venditrice, consapevole della

responsabilità penale cui si può andare incontro in caso di

dichiarazioni mendaci (artt. 46, 47 e 76 DPR 28 dicembre 2000

n.445), agli effetti di legge, che la costruzione del

fabbricato compendiate l'unità immobiliare oggetto del

presente atto è iniziata anteriormente al primo settembre

1967 e che tale immobile non ha subito varianti per le quali

si richiedevano provvedimenti amministrativi, ad eccezione

dei lavori per i quali sono state rilasciate dal Comune di

Villanova Mondovì concessione edilizia n.2381 in data 19

maggio 1992 e successiva variante in data 29 marzo 1993

(fabbricato dichiarato agibile in data 8 maggio 1995). =====

Ai sensi della delibera del Consiglio Notarile di Cuneo

n.1-4/07 in data 18 maggio 2007, le parti tutte, in proprio

ed in persona di cui sopra, riconoscono e danno atto di

essere state informate da me Notaio sulla particolare

rilevanza del diritto edilizio nella contrattazione

immobiliare, sulle conseguenze di una eventuale irregolarità

nonchè sui diversi compiti e funzioni che competono al

riguardo al Notaio ed ai tecnici del settore. =====

In particolare le parti, in proprio ed in persona di cui sopra, riconoscono e dichiarano che: =====

* gli estremi sopra indicati sono stati forniti al Notaio direttamente dalla parte venditrice che ne assume, di conseguenza, ogni responsabilità; =====

* trattandosi di ricerche tecniche che esulano dai compiti professionali ed istituzionali del Notaio, allo stesso non è stato affidato alcun incarico di controllo degli estremi stessi, nè della conformità di quanto compravenduto al diritto edilizio; =====

* la parte venditrice presta in ogni caso, le più ampie garanzie in ordine alla completa regolarità urbanistico/edilizia dell'unità immobiliare, oggetto del presente atto, nonchè alla sua piena commerciabilità. =====

La parte venditrice dichiara di aver adempiuto a quanto previsto dal Decreto Legislativo 19 agosto 2005 n.192, così come modificato dal Decreto Legislativo 29 dicembre 2006 n.311 e, come previsto dalla Legge Regione Piemonte 28 maggio 2007 n.13 e relative disposizioni attuative, mi consegna l'attestato di certificazione energetica redatto in data 24 febbraio 2011 che, unitamente alla relativa ricevuta codici ACE, si allega al presente atto sotto la lettera "B", omissane la lettura per dispensa avutane dai componenti. =====
Agli effetti della Legge n.52 del 27 febbraio 1985: =====

- la signora MERLO Federica dichiara di essere vedova; =====

- il signor AMBROSIO Bartolomeo Giuseppe dichiara di essere
coniugato in regime patrimoniale di separazione dei beni; =====

- la signor AMBROSIO Maura dichiara di essere coniugata in
regime patrimoniale di legalmente separata. =====

Io Notaio ho letto ai componenti, che lo approvano e con me
lo sottoscrivono, alle ore 11 (undici), questo atto scritto
in parte da persona di mia fiducia ed in parte da me Notaio
su tre fogli di cui occupa otto pagine e fin qui della nona
pagina. =====

Firmato MERLO Federica =====

Firmato AMBROSIO Bartolomeo Giuseppe =====

Firmato Maura AMBROSIO =====

Firmato ORSI Marco Maria =====

Firmato PEIRANO Giuseppe =====

Firmato PEIRANO Savio =====

Firmato Maddalena CATALANO Notaio =====

MODULARIO
F. rig. rend. 487

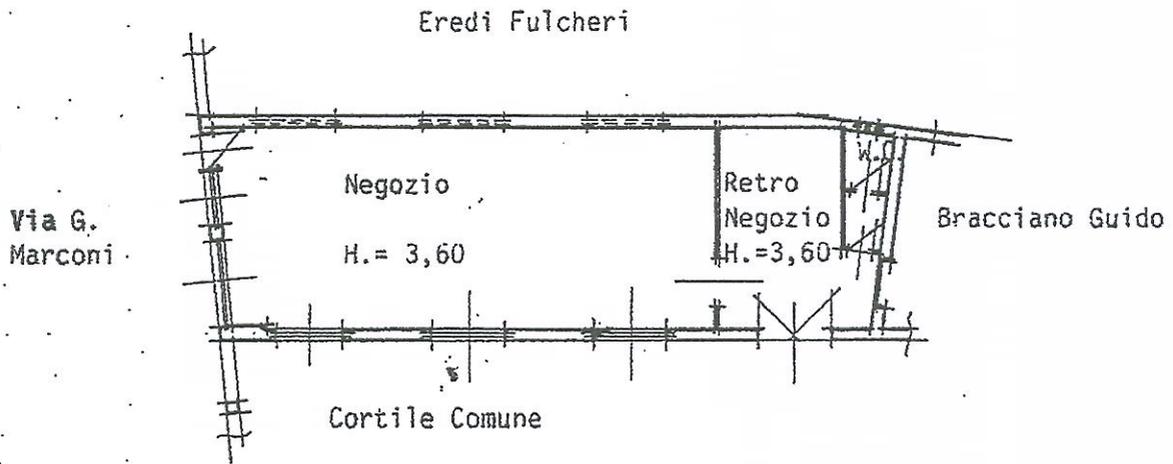


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

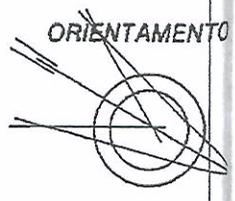
MOD. BN (C)
LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di VILLANOVA MONDOVI' via G. Marconi civ.

PIANO TERRENO



*Merlo Federico
 Aloro Baldanes Giuseppe
 Bracciano Guido
 Eredi Fulcheri
 Peirano Giuseppe
 Peirano Enzo
 Peirano Enzo*



SCALA DI 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/02/2011 - Comune di VILLANOVA MONDOVI' (1974) - Foglio: 31 - Particella: 664 - Subalterno: 13

Ultima planimetria in atti <input type="checkbox"/>	Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dal <u>Inq. Lorenzo Eula</u> <small>(Titolo, cognome e nome)</small>	RISERVATO ALL'UFFICIO
Data presentazione: 16/11/1994	Data: 16/02/2011 - n. T321223 - Richiedente: CTI MDL 59H60H501U	Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo	
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297)	Inferma stampa richiesta: A4(210x297)	Cuneo 7/3/2011 439	

ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE

N. certificato: 2011 200186 0005

B1

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	F
Prestazione energetica raggiungibile	30,07 kWh/m ³
Prestazione riscaldamento	70,12 kWh/m ³
Limite normativo nazionale per il riscaldamento	28,97 kWh/m ³
Qualità termica estiva edificio (punto 6.1 del D.M. 26 giugno 2009)	I
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,76
Limite normativo regionale impianto termico (D.G.R. 46-11968)	0,81
Coefficiente di prestazione della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà'
Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:
Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico (



Il sottoscritto certificatore PAOLO BONGIOVANNI, nato a MONDOVI' (CUNEO) il 20/10/1977 residente a ROCCAFORTE MONDOVI' (CUNEO), CF BNGPLA77R20F351V ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

Li - Mondovì (CN) il 24/02/2011

Firma digitale del Certificatore

PAOLO BONGIOVANNI N. 200186

 Collegio Periti Industriali
 e Periti Industriali Laureati
 Provincia di Cuneo
 BONGIOVANNI
 N. 549 Paolo

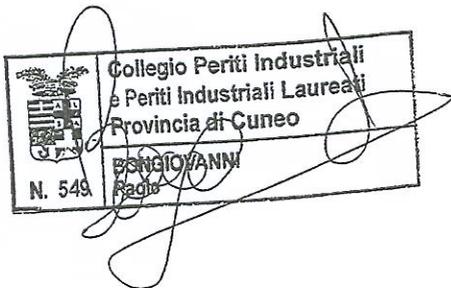
Marco Feltrina
Alonzo Bartolao
Giseppe
Mano



Ricevuta Codici ACE

Buongiorno, con la presente si attesta che il certificato 2011 200186 0005 firmato digitalmente da PAOLO BONGIOVANNI è stato correttamente ricevuto dal SICEE in data 24/02/2011

Dott. Roberto Quaglia
Regione Piemonte
Settore politiche
energetiche
Via G. Pomba 29 - 10123
Torino



Merlo Federico
Alonso Bartolomeo Giuseppe
Mancini Ludovico
Pirano Giuseppe
Penna Saverio

paolo

