**REGIONE PIEMONTE**
**PROVINCIA DI CUNEO**

# COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI'

## PIANO REGOLATORE GENERALE

(APPROVATO CON D.G.R. N. 63-13647 DEL 23/03/1992)

## VARIANTE PARZIALE N.18

(ai sensi 5° comma art. 17, L.R. 56/77 e succ. mod. ed int.)

## TAV. 4 - PREVISIONI P.R.G.: MADONNA DEL PASCO

scala 1:2.000

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| PROGETTO PRELIMINARE ADOTTATO CON | D.C. NR. | 28 | DEL | 29/05/2017 |
| PRONUNCIA DELLA PROVINCIA | D.D. NR. | 1989 | DEL | 11/07/2017 |
| **PROGETTO DEFINITIVO APPROVATO CON** | **D.C. NR.** | **36** | **DEL** | **31/07/2017** |

**Sindaco:**
Michelangelo TURCO

**Segretario Comunale:**
Dr. Fabrizio SALVATICO

**Responsabile del Procedimento:**
Geom. Giancarlo ORSI

**PROGETTO**

**Direttore tecnico**
Arch. Arianna BERNABEI

**Progettista**
Arch. Fabio GALLO

SOCIETÀ DI INGEGNERIA
Via Moiola, 7 - 12100 Cuneo (CN) - Italia

Cartografia aggiornata, dicembre 2016

S_001_17_653

### AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

- R1 — complessi di interesse storico-artistico-ambientale
- R2 — complessi di vecchio impianto di interesse ambientale
- R3 — complessi privi di interesse storico-artistico-ambientale che richiedono interventi di riqualificazione edilizia o di sostituzione
- R4 — aree di recente edificazione a capacità insediativa esaurita o residua
- R5 — aree di completamento
- R6 — aree di nuovo impianto

### AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA

- P1 — aree per impianti produttivi esistenti confermati e di completamento
- P2 — aree per impianti produttivi di nuovo impianto
- PE — aree per attività estrattiva

### AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE TERZIARIA

- T1 — aree per impianti terziario-commerciali esistenti confermati
- T2 — aree per impianti terziario-commerciali di nuovo impianto

### AREE ED AMBITI PER PROGETTI SPECIALI

- APS1 — progetto centro terziario ex fornace Merlo
- APS2 — progetto area agrituristica attrezzata Branzola-Fenogli
- APS3 — progetto ambientale Monte Calvario
- APS4 — progetto itinerario storico-culturale Villanova-Madonna del Pasco
- APS2.1 — area pista go-kart

### ALTRE AREE

- E1 — aree agricole di salvaguardia ambientale
- E2 — aree agricole di rispetto degli abitati

- edifici
- edifici in progetto
- D — edifici con intervento prescritto di demolizione
- area soggetta a Piano di recupero

### AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO COMUNALE (S.P.)

- aree per attrezzature e servizi pubblici esistenti (A,B,C,D)
- aree per attrezzature e servizi pubblici in progetto (a,b,c,d)

**Aree per l'istruzione**

- A1 scuola materna — materna
- A2 scuola elementare — elementare
- A3 scuola media — media
- palestra

**Aree per attrezzature di interesse comune**

- B1.nr servizi amministrativi — municipio; caserma Carabinieri
- B2.nr servizi tecnologici e funzionali — cimitero; serbatoio acquedotto
- B3.nr servizi sociali ed assistenziali di base — casa di riposo; centro diurno
- B4.nr servizi socio-culturali — teatro, auditorium; centro incontro
- B5.nr servizi per il culto — chiesa, cappella

**Aree per verde, gioco e sport**

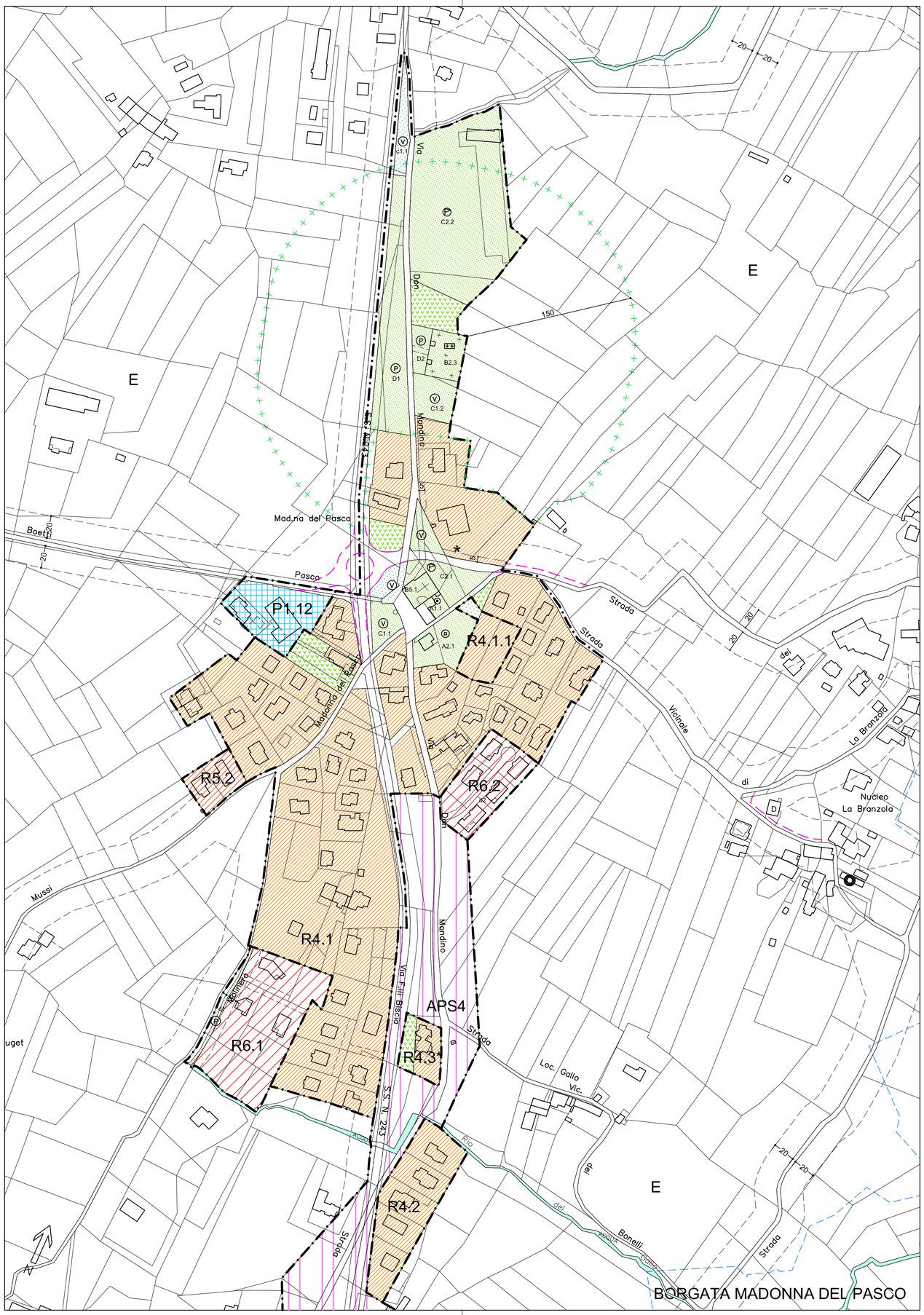
- C1.nr verde attrezzato e non — aree a verde, giardino
- C2.nr verde per impianti sportivi — impianti sportivi
- C3.nr percorsi pedonali attrezzati — percorsi pedonali; percorsi ciclabili

**Aree per parcheggio**

- D.nr — aree per parcheggio

### AREE PER IMPIANTI E SERVIZI SPECIALI DI INTERESSE URBANO E/O TERRITORIALE (G)

- aree per impianti e servizi speciali esistenti
  - centrale SIP
  - impianto ENEL
  - depuratore
  - impianto acquedotto
  - impianti per teleradiocomunicazioni
  - canile comunale
  - elliporto
- IDC — aree per impianti distribuzione carburante

### INFRASTRUTTURE E VINCOLI

- viabilità esistente / progetto
- viabilità privata
- Torrente Ellero (aggiornamento da rilievo novembre 2003)
- Torrente Ellero (aggiornamento da CTR)
- altri corsi d'acqua
- fasce di rispetto dalla viabilità
- fasce di rispetto da corsi d'acqua
- fasce di rispetto di opere di presa acquedotti, depuratori
- fascia di rispetto da elettrodotto
- fascia di rispetto da tracciato gasdotto
- limite di rispetto cimiteriale
- marciapiedi - viali alberati esistenti / progetto
- area a verde privato inedificabile
- corridoio infrastrutturale
- area introdotta ai sensi della L.R.20/09
- */** — riferimento specifica prescrizione N. di A.
- censimento beni culturali ed architettonici (L.R. 35/95)