



COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI'

Provincia di Cuneo

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 42

Oggetto : PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE STRUTTURALE 2016 AL P.R.G.C.. ESPRESSIONE SULLE OSSERVAZIONI PERVENUTE, ACCETTAZIONE DEGLI ESITI DELLA CONFERENZA ED APPROVAZIONE AI SENSI COMMA 14, ART. 15 DELLA L.R. 56/77

L'anno **duemiladiciotto**, addì **ventinove**, del mese di **novembre**, alle ore **20:30**, nella sala delle adunanze consiliari, si è riunito a norma di legge, in sessione STRAORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale con la presenza dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
TURCO Michelangelo	Sindaco	P	
PIANETTA Michele Maria	Consigliere	P	
PREVE Guido	Consigliere	P	
ROSSO Tamara	Consigliere	P	
VINAI Francesca	Consigliere	P	
AMBROSIO Alessio	Consigliere	P	
BERGERONE Luisella	Consigliere	P	
BOETTI Gabriele	Consigliere	P	
CHIECCHIO Andrea	Consigliere	P	
CONTI Mauro	Consigliere	P	
MARABOTTO Livio	Consigliere	P	
MORO Silvia	Consigliere	P	
VERZELLO Gabriele	Consigliere	P	
Totale		13	0

Legenda P= Presente

G= Giustificato

A=Assente

Presiede il sig. **TURCO Michelangelo** nella sua qualità di Sindaco.

Assiste quale Segretario Comunale **dr. Fabrizio SALVATICO**

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che Comune di Villanova Mondovì è dotato di PRG formato ai sensi del Titolo III della L.R. 05.12.1977 n. 56 e successive modifiche ed integrazioni, approvato con D.G.R. n. 63-13647 del 23/03/1992 e successive varianti regolarmente approvate;
- il Comune ha ritenuto di dover intraprendere una variante di carattere strutturale al fine di soddisfare una specifica necessità concernente l'ambito produttivo e contestualmente analizzare sull'ambito specifico oggetto di variante gli aspetti di carattere geoidrologico e sismico;
- l'aggiornamento di cui si tratta si configura come "Variante Strutturale" come definita dall'art.17, 4° comma, legge regionale 05.12.1977 n. 56 e succ. mod. ed int.;
- per la predisposizione della Variante in questione è stato conferito incarico alla società di ingegneria Tautemi associati s.r.l. di Cuneo;
- che con D.C. n. 14 del 20/02/2017 è stata adottata la proposta TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale 56/77 e s.m.i.;
- che nelle date 18/05/2017 e 13/07/2017 si sono svolte la prima e la seconda seduta della I Conferenza di Copianificazione e Valutazione;
- che, tenendo conto dei contributi e delle osservazioni pervenuti, è stato predisposto il PROGETTO PRELIMINARE DELLA VARIANTE STRUTTURALE 2016, ed è stato adottato con D.C. n. 45 del 30/11/2017;
- che lo stesso è stato regolarmente depositato e pubblicato, nonché trasmesso ai soggetti interessati dal procedimento ed ai soggetti competenti in materia ambientale;
- che a seguito del periodo di pubblicazione è giunta un'osservazione e non sono stati forniti rilievi da soggetti pubblici e/o privati sia di valenza urbanistica che ambientale;
- che è stata predisposta la PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE STRUTTURALE 2016, la quale, per consentire il prosieguo dell'iter, è stata adottata dalla Giunta Comunale ai sensi dell'art.15, c. 10. L.R.56/77 e s.m.ed i con D.G.C. n. 71 del 26/04/2018;
- che nelle date 18/06/2018 e 20/09/2018 si sono svolte la prima e la seconda seduta della II Conferenza di Copianificazione e Valutazione;
- la conferenza si è conclusa con parere favorevole non ritenendo necessario formulare prescrizioni;
- che la variante, non avendo carattere generale, è esente dalla procedura di adeguamento al P.P.R. ma richiede la verifica di coerenza delle previsioni urbanistiche con il P.P.R. dedicando apposito elaborato predisposto;

VISTO:

- il P.R.G. vigente;
- il progetto di variante redatto dal tecnico incaricato;
- la L.R. 56/77 e s. m. ed i. ed in particolare l'art. 15;
- il D.Lgs 152/06 e s.m. ed i.;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 della D. Lgs. 267/00

Con votazione resa per alzata di mano ed all'unanimità dei voti

DELIBERA

- 1) di richiamare la premessa quale parte integrante della presente delibera;
- 2) di controdedurre all'osservazione presentata sul progetto preliminare, accogliendola parzialmente, secondo quanto definito nella relazione;
- 3) di approvare ai sensi dell'art.15, della L.R.56/77 e s.m. ed i. il progetto definitivo della variante strutturale 2016, definito a seguito della valutazione dei contributi a seguito dell'adozione della proposta tecnica del Progetto Definitivo, come dettagliatamente illustrato nella relazione, e composto dai seguenti elaborati, predisposti dai tecnici incaricati: Società di Ingegneria Tautemi S.r.l. ed il geologo dott. Giuseppe Galliano:
 - ELABORATI URBANISTICI:
 - Relazione;
 - Verifica di compatibilità con il P.P.R.;
 - Norme di Attuazione e Tabelle di Zona;
 - Tav. 1 – Previsioni P.R.G.: territorio comunale scala 1:5.000;
 - Tav. 2 – Previsioni p.r.g.: concentrico scala 1:2.000;
 - ELABORATI GEOLOGICI:
 - Relazione geologico tecnica;
 - Tavola A1S – prevenzione rischio sismico - carta geologica tecnica per gli studi di MS (livello 1) scala 1:5.000;
 - Tavola A2S – prevenzione rischio sismico - carta geomorfologica e degli elementi suscettibili di amplificazione morfologica (livello 1) scala 1:5.000;
 - Tavola A3S – prevenzione rischio sismico - carta delle indagini (livello 1) scala 1:5.000;
 - Tavola A4S – prevenzione rischio sismico - carta della microzonazione omogenea in prospettiva sismica (livello 1) scala 1:5.000;
 - ELABORATI ACUSTICA:
 - Verifica congruità con la classificazione acustica vigente;
- 4) di dare atto che la variante in argomento non costituisce adeguamento alla normativa sismica, ma anticipazione di tale adempimento per una specifica area del territorio comunale;
- 5) di dare atto che il presente procedimento è stato sottoposto alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica svolgendo la fase di verifica di assoggettabilità dalla quale è emersa la non necessità di proseguire nella fase di valutazione così come espresso nel provvedimento dell'Organo Tecnico Comunale (verbale n. 03/2017 del 25.07.2017) in conformità ai pareri resi dai soggetti con competenza in materia ambientale consultati;

- 6) di dichiarare che la presente variante, con riferimento agli ambiti di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionale e provinciale, nonché ai piani settoriali vigenti;
- 7) di precisare che le previsioni contenute nella presente variante non contrastano con le misure di salvaguardia di cui alla D.C.R. n. 233-35836 del 03.10.2017 (Approvazione Piano Paesaggistico Regionale);
- 8) di dare atto che ai sensi e per gli effetti della Legge 241/90 il responsabile del procedimento è individuato nella persona del Geom. Giancarlo ORSI cui si dà mandato per i successivi adempimenti;
- 9) di dare atto che a partire dalla data della presente deliberazione si applicano le misure di salvaguardia di cui all'art. 58 della L.R. 56/77 e s. m. ed i.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE IN DATA 29.11.2018 AD
OGGETTO **PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE STRUTTURALE 2016 AL
P.R.G.C.. ESPRESSIONE SULLE OSSERVAZIONI PERVENUTE, ACCETTAZIONE
DEGLI ESITI DELLA CONFERENZA ED APPROVAZIONE AI SENSI COMMA 14, ART.
15 DELLA L.R. 56/77.**

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL D.LGS. 267/2000

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA:

Parere favorevole,

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO
Geom. ORSI Giancarlo



Villanova Mondovì, 23.11.2018

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene letto e sottoscritto come segue.

IL CONS. ANZIANO
F.to PIANETTA Michele Maria

IL PRESIDENTE
F.to geom. TURCO Michelangelo

IL Segretario COMUNALE
F.to dr. Fabrizio SALVATICO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(ART. 124 COMMA 1° D.L.vo 18.08.2000 n.267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è pubblicata il giorno **03/12/2018** all'Albo Pretorio ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Lì, **03/12/2018**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dr. Fabrizio SALVATICO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesesa deliberazione è esecutiva:

- dal 10° giorno successivo alla sua pubblicazione ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267;
- dalla data di adozione in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267;

Lì, **03/12/2018**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dr. Fabrizio SALVATICO

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì, **03/12/2018**

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. Fabrizio SALVATICO

