



**COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI'**  
Provincia di Cuneo

Al Sindaco  
del Comune di  
Villanova Mondovì  
Sede

**APPUNTI D'UFFICIO PER LA VARIANTE PARZIALE 19**

1. Adeguare e coordinare la normativa di cui ai commi 4, 4bis e 5 dell'art.5 delle NTA con particolare riferimento alla possibilità o meno di consentire trasferimenti di volume nelle aree agricole.
2. Precisare inequivocabilmente le modalità di calcolo delle dotazioni a standard urbanistici nei cambi di destinazioni d'uso di cui all'art.3 comma 6 delle NTA.
3. Inserire in zona R4 le aree residenziali di completamento o di nuovo impianto ultimate ad esempio R5.5, R5.6 e R5.12 di Via Torino; R5.2 di Via Bassa; R5.4 di Via Don Rossi; R5.26 e R5.27/parte in Loc. Bongiovanni; R5.37 in Via Degli Eula; R6.2 di Via Roccaforte e inserimento in area di completamento dell'unico lotto residuo.
4. Valutare l'integrazione/modifica dell'art.34 al fine di escludere dalla necessità di acquisire il parere ai sensi dell'art.91bis della L.R. 56/1977 quando gli interventi sono in ambito del piano colore e gli stessi non prevedono modifiche di sagoma o di prospetto.
5. Valutare l'opportunità di variare la destinazione urbanistica della scuola di Garavagna in una ottica estimativa di valorizzazione immobiliare.
6. Aggiornamento del PRG alla deliberazione di Consiglio Comunale – variante non variante ai sensi comma 12, art.17 della L.R. 56/77 – Via Roccaforte, Proprietà Merlo da coordinarsi con la richiesta n.103-integrazione.

UTC comunale  
Geom. G. ORSI