

 COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI' Provincia di Cuneo	
COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI' <small>Timbro Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata</small> PRATICA n°	
96	05 OTT. 2016
- PROVINCIA di CUNEO -	

Timbro Ufficio Protocollo

COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI'

- 5 OTT 2016

Prot. N. 0008801

Cat. Cl. Fasc.

AL SINDACO
DEL COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI'

ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

DATI ANAGRAFICI DEL
RICHIEDENTE

Il/La sottoscritto/a **BERTOLOTTI GIOVANNI**

Nome, cognome e in caso di Società o Azienda indicare la carica rivestita (Titolare, Legale Rappresentante, Amministratore, Presidente, ecc.)

Nato a [redacted] il [redacted]

Codice Fiscale o P. IVA [redacted]

Residente in [redacted] Prov. [redacted] C.A.P. [redacted]

Via [redacted]

n. tel. _____ n. fax _____ cell. _____

e-mail: _____

in qualità di legale rappresentante della società **Immobiliare Bertolotti G. S.r.l.**

con sede in [redacted], Via [redacted], P.Iva [redacted]
Indicare il titolo abilitativo (proprietario, comproprietario, usufruttuario, comodatario, affittuario ecc.)

(Barrare se ci sono altri eventuali richiedenti che dovranno essere indicati nelle pagine seguenti)

DATI RELATIVI
ALL'IMMOBILE

Via **della Torre**

Catasto Terreni - Foglio **2** Mappale/i **148 – 149 - 317**

Catasto Fabbricati - Foglio /Mappale/i / Sub. /

P.R.G.C. vigente/adottato - Zona Urbanistica **E – AREA AGRICOLA PRODUTTIVA**

RIVOLGE ISTANZA DI OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

La scrivente Società Immobiliare Bertolotti G. S.r.l con sede in Via [redacted], Codice Fiscale/
P.Iva [redacted], in qualità di proprietaria dei terreni siti in Villanova M.vì, Via della Torre, distinti a
Catasto Terreni al Foglio 2 Mappale 148 – 149 - 317, premesso che:

- la zona è completamente urbanizzata e comunque in fase di completamento;

- vi sono richieste per la realizzazione di edifici unifamiliari ed edifici unifamiliari con laboratori artigianali e officine a piano terreno (sup. max 250,00/300,00 mq.) aventi però una conformazione di fabbricati residenziali (non capannoni).
- l'area limitrofa ha caratteristiche residenziali/artigianali/commerciali di limitate dimensioni.

Tutto ciò premesso è a richiedere l'inserimento di tale zona in Ambito Edificabile avente la possibilità di realizzare degli edifici a destinazione Residenziale con l'eventuale piano terreno adibito a laboratorio artigianale/commerciale il tutto come già presente nelle zone limitrofe, ovvero fabbricati di tipologia prevalentemente residenziale.

Si richiede l'inserimento come area edificabile, con modalità di intervento Concessione Convenzionata, o qualora non sia possibile da attuarsi con P.E.C. in un ambito a se stante (non inglobato con altre proprietà).

DICHIARA

- 1 Di essere a conoscenza della Legge 31/12/1996 n. 675 sulla tutela della privacy e che i dati trasmessi sono trattati in banche cartacee ed informatiche.
- 2 Di essere edotti che la carenza documentale di seguito elencata costituisce motivo di improcedibilità della presente istanza.

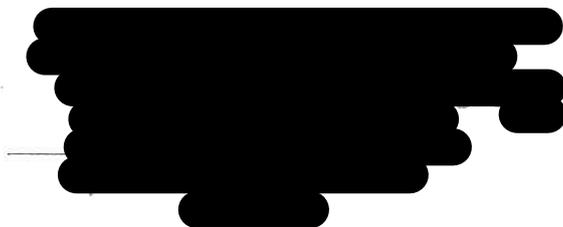
SI IMPEGNA,

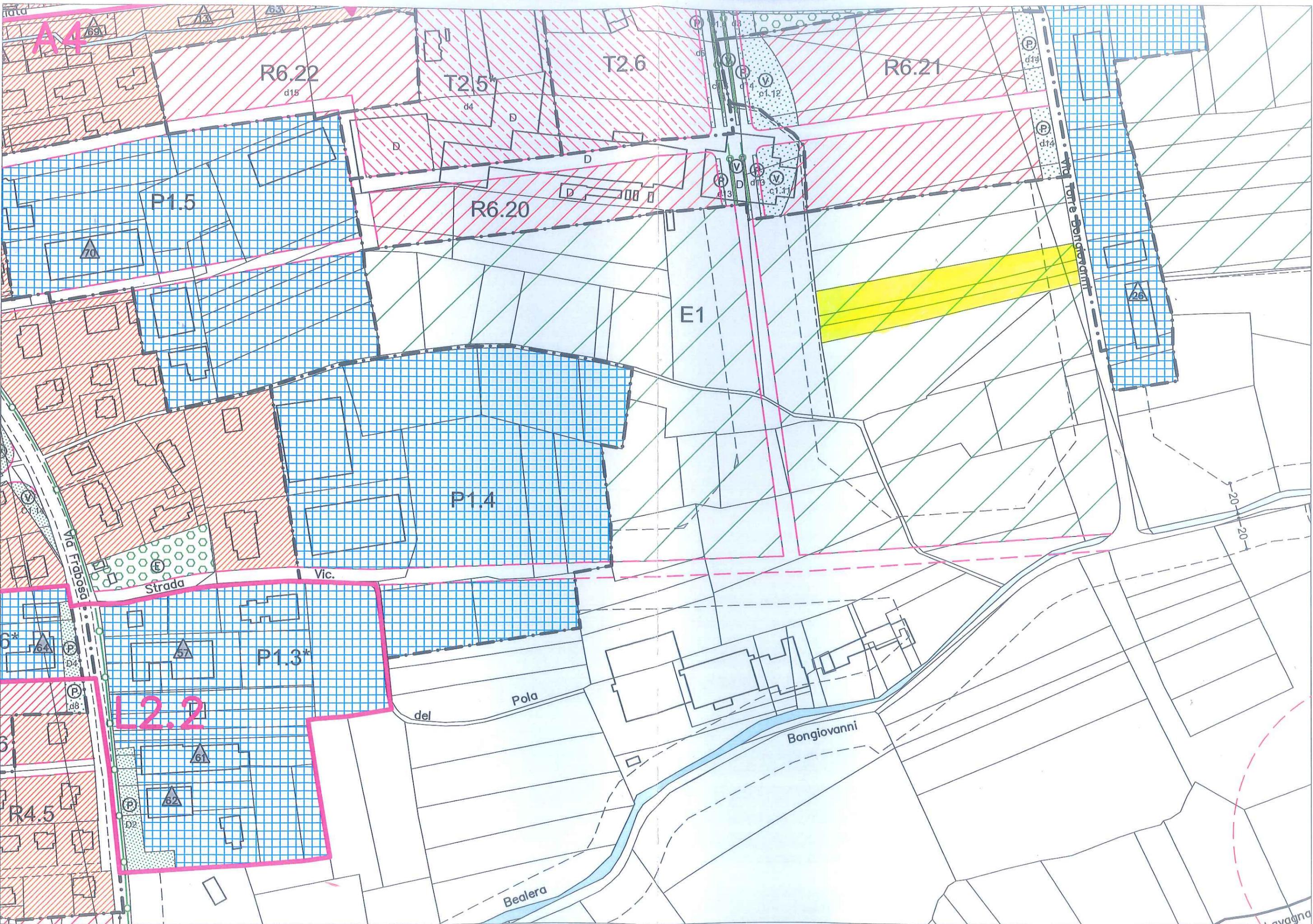
inoltre, nel caso in cui la presente istanza venisse accolta, a rimborsare al Comune quota parte delle spese tecniche sostenute per la redazione della variante al PRG, come stabilito con Deliberazione della Giunta Comunale n.119 del 15/04/2010, entro l'approvazione del progetto definitivo di Variante da parte del Consiglio Comunale.

Si allega alla presente la seguente documentazione:

- Ricevuta di versamento di **€ 100,00** relativamente ai diritti di istruttoria, da effettuarsi presso la tesoreria comunale sportello UBI Banca di Via Roma;
- Relazione illustrativa;
- Documentazione fotografica;
- N. 1 estratti planimetrici in scala 1:2000 della zona di interesse;
- N. 1 estratti planimetrici in scala 1:2000 del PRG;
- Copia del titolo di proprietà;
- Eventuali progetti;
- Altro (*specificare*) _____.

Distinti saluti.
Villanova Mondovì, 04.10.2016





A4

R6.22
d15

T2.5*
d4

T2.6

R6.21
d14

P1.5

R6.20
D

E1

P1.4

P1.3*
D2

L2.2

R4.5

Via Frabosa

Strada

Vic.

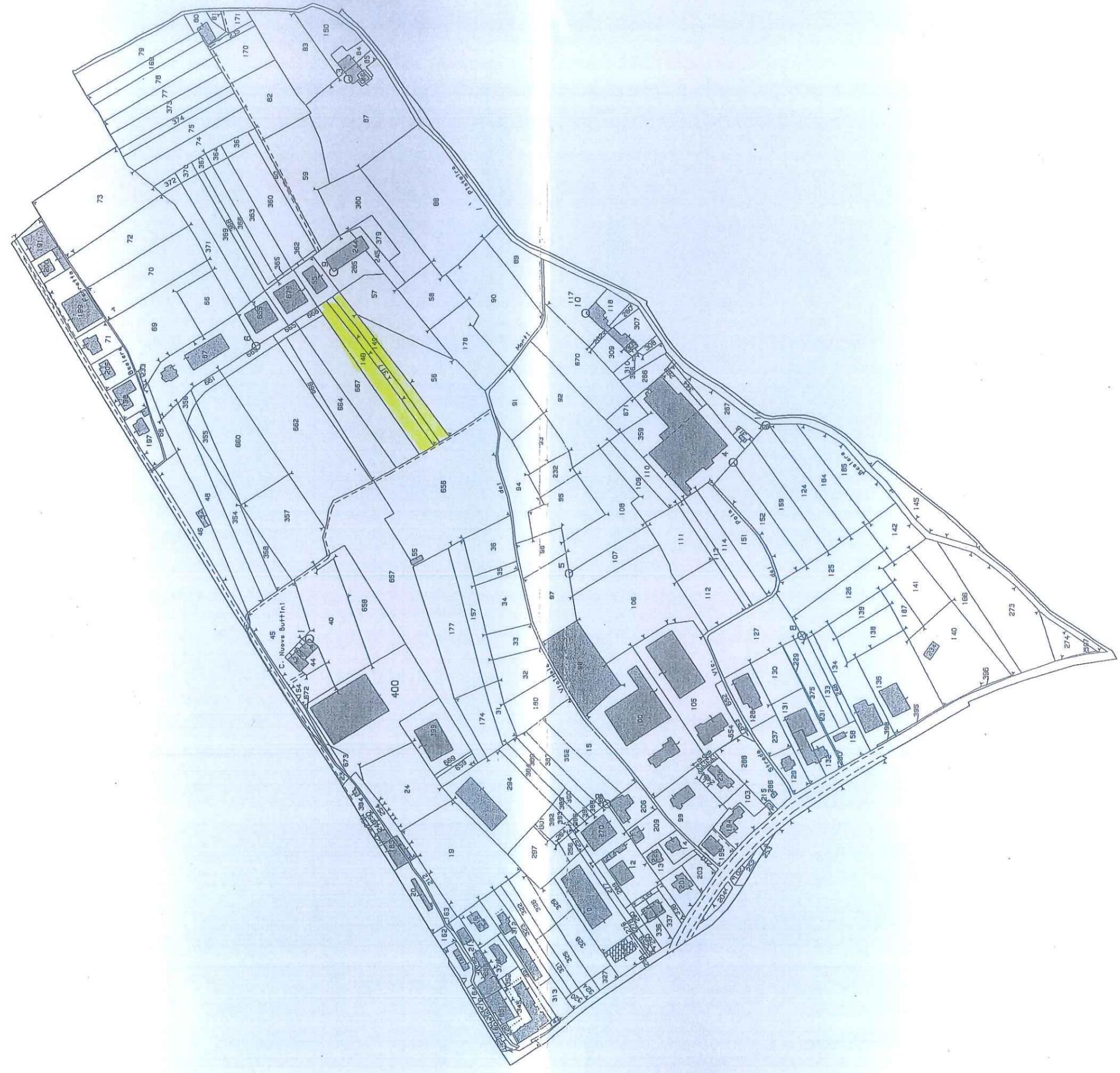
del

Pola

Bongiovanni

Bedlera

Lavagna



E=7500

N=8000

Particella: 400

Comune: VILLANOVA MONDOVI
Foglio: 2

Scala originale: 1:4000
Dimensione cornice: 1552.000 x 1104.000 metri

17-Dic-2008 9:03
Prot. n. CN045666/2008