


COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI'
 Provincia di Cuneo

COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI'
 PRATICA n°

130 BIS F4 GEN 2022

- PROVINCIA di CUNEO -

Timbro Ufficio Protocollo

COMUNE DI
 VILLANOVA MONDOVI'

- 4 GEN 2022

Prot. N. 51
 Cat. 06 C03 Fasc. _____

AL SINDACO
 DEL COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI'

ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

DATI ANAGRAFICI DEL RICHIEDENTE Il/La sottoscritto/a DEMINA GIOVANNI MICHELE
Nome, cognome e in caso di Società o Azienda Indicare la carica rivestita (Titolare, Legale Rappresentante, Amministratore, Presidente, ecc.)

Nato a _____ il _____

Codice Fiscale o P. IVA _____

Residente in _____ Prov. _____ C.A.P. _____

Via _____ n. _____

n. tel. _____ n. fax _____ cell. _____

e-mail: _____

Ditta _____

Codice Fiscale o P.IVA _____

Sede legale in _____ Prov. _____ C.A.P. _____

Via _____ n. _____

in qualità di **PROPRIETARIO**

(Barrare se ci sono altri eventuali proprietari e/o richiedenti che dovranno essere indicati nelle pagine seguenti)

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE Via MONDOVI' n. _____

Catasto Terreni - Foglio 6 Mappale/i 477-499-539

Catasto Fabbricati - Foglio _____ Mappale/i _____ Sub. _____

P.R.G.C. vigente/adottato - Zona Urbanistica R4.4

RIVOLGE ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Ai sensi del comma 5, art.17 della legge urbanistica regionale 5.12.1977 n.56

Per (descrivere motivazione e proposte di modifica)

CHIEDE LA TRASFORMAZIONE DI PARTE DELL'AREA ATTUALMENTE RESIDENZIALE R4.4 IN ZONA A VERDE PRIVATO INEDIFICABILE, LASCIANDO INVARIATA SOLO UNA STRISCIA LARGA MT 5,00 IN ADERENZA AI PROPRI FABBRICATI (PARTICELLA 1220) DI MQ 215 CIRCA. STRALCIO DI CIRCA MQ 900 X INDICE 0,80 MC/MQ = MC 720 CIRCA

DICHIARA

1. che il lotto è dotato delle seguenti urbanizzazioni primarie:

2. di impegnarsi, con oneri a proprio carico, alla realizzazione delle urbanizzazioni primarie, carenti o mancanti, contemporaneamente alla realizzazione dell'intervento edilizio.
3. Di essere a conoscenza della Legge 31/12/1996 n. 675 sulla tutela della privacy e che i dati trasmessi sono trattati in banche cartacee ed informatiche.
4. Di essere a conoscenza che la variante urbanistica, ai sensi dell'art.16, c.4, lett.d-ter) del Dpr. 380/2001, della D.G.R. 29.02.2016 n.22-2974 così come modificata dalla D.G.R. 29.03.2019 n.55-8666 e della D.C.C. del 12.10.2016 n.44, pone a carico dei privati l'onere del contributo straordinario.
3. Di essere edotto che la carenza documentale di cui ai punti 1-2-3 di seguito elencati costituisce motivo di improcedibilità della presente istanza.

SI IMPEGNA,

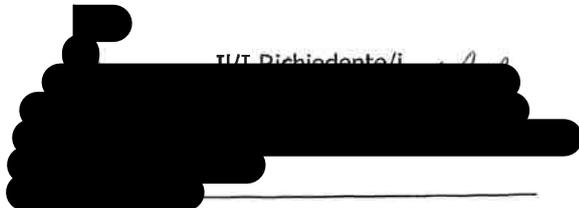
inoltre, nel caso in cui la presente istanza venisse accolta, a rimborsare al Comune la quota parte delle spese tecniche sostenute per la redazione della variante al PRG entro la data di adozione del progetto di Variante da parte del Consiglio Comunale.

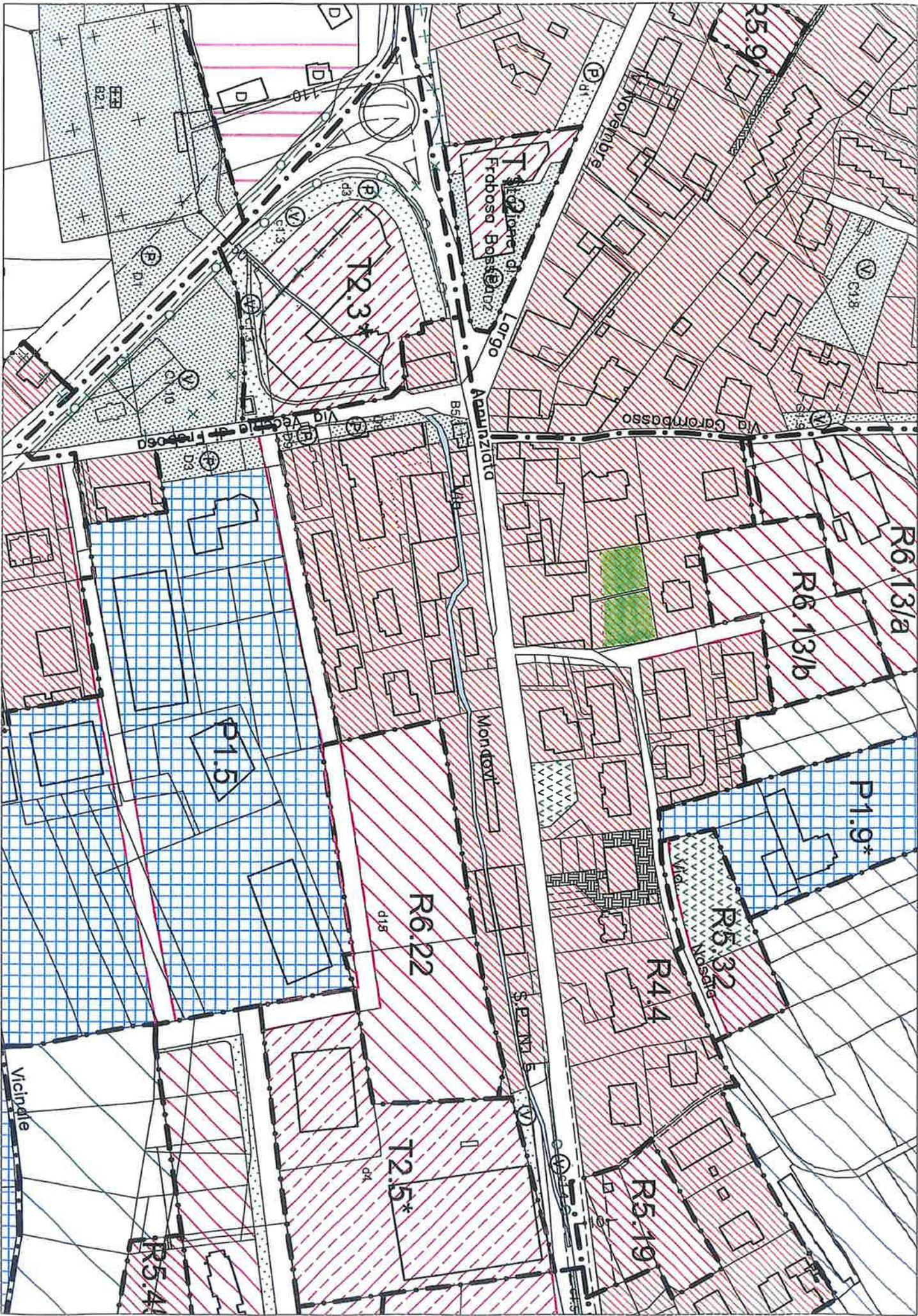
Si allega alla presente la seguente documentazione:

- ~~1. Ricevuta di versamento di € 100,00 relativi ai diritti di istruttoria, da effettuarsi presso la tesoreria comunale sportello BAM Banca Alpi Marittime di Corso Marconi, IBAN: IT280845046100000000831473~~
2. Copia integrale del titolo di proprietà (atto di provenienza);
3. N. 4 estratti planimetrici catastali in scala 1:2000 della zona di interesse;
4. N. 4 estratti planimetrici del PRG vigente in scala 1:2000 della zona di interesse;
5. ~~Relazione illustrativa;~~ INGRANDIMENTO 1:500
6. Documentazione fotografica;
7. ~~Eventuali progetti;~~
8. Altro (specificare) _____

Distinti saluti.

Villanova Mondovì, 28/12/2024


Il/Le Richiedente/i _____





INGRANDIMENTO 1:500