

  
**COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI'**  
 Provincia di Cuneo  
**COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI'**

PRATICA n°  
131                      - 4 GEN. 2022

- PROVINCIA DI CUNEO -

**COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI'**  
 Timbro Ufficio Protocollo  
**- 4 GEN 2022**

Prot. N. 52  
 Cat. 06 Cl. 03 Fasc. \_\_\_\_\_

AL SINDACO  
 DEL COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI'

## ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

DATI ANAGRAFICI DEL RICHIEDENTE

Il/La sottoscritto/a DENINA EZIO CARLO  
Nome, cognome e in caso di Società o Azienda Indicare la carica rivestita (Titolare, Legale Rappresentante, Amministratore, Presidente, ecc.)

Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
 Codice Fiscale o P. IVA \_\_\_\_\_  
 Residente in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_  
 Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 n. tel. \_\_\_\_\_ n. fax \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_  
 e-mail: \_\_\_\_\_  
 Ditta \_\_\_\_\_  
 Codice Fiscale o P.IVA \_\_\_\_\_  
 Sede legale in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_  
 Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 in qualità di **PROPRIETARIO**

(Barrare se ci sono altri eventuali proprietari e/o richiedenti che dovranno essere indicati nelle pagine seguenti)

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Via VECCHIA DI FRABOSA n. 11  
 Catasto Terreni - Foglio 2 Mappale/i 694 - 839 - 840 - 842  
 Catasto Fabbricati - Foglio 2 Mappale/i 694 Sub. 3-4-5-6  
 P.R.G.C. vigente/adottato - Zona Urbanistica P1.5

### RIVOLGE ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Ai sensi del comma 5, art.17 della legge urbanistica regionale 5.12.1977 n.56

Per (descrivere motivazione e proposte di modifica)

CHIEDE LA TRASFORMAZIONE DEL MAPPALE 694 IN CUI RICADE IL FABBRICATO RESIDENZIALE/ IN AREA R4.4 COME QUELLO ADIACENTE PROPRIETÀ DI TERZI, AL FINE DI POTER TRASFORMARE TUTTO IL FABBRICATO IN RESIDENZIALE.  
INOLTRE I MAPPALI 839 - 840 - 842 CHIEDE CHE VENGANO TRASFORMATI IN VERDE PRIVATO AL FINE DI AVERE UNA FASCIA "CUSCINETTO" DAL PRODUTTIVO

## DICHIARA

1. che il lotto è dotato delle seguenti urbanizzazioni primarie:

TUTTE GIÀ REALIZZATE, COMPRESA LA CESSIONE AL COMUNE DELL'AREA ANTISTANTE ADIBITA A PARCHEGGIO

2. di impegnarsi, con oneri a proprio carico, alla realizzazione delle urbanizzazioni primarie, carenti o mancanti, contemporaneamente alla realizzazione dell'intervento edilizio.
3. Di essere a conoscenza della Legge 31/12/1996 n. 675 sulla tutela della privacy e che i dati trasmessi sono trattati in banche cartacee ed informatiche.
4. Di essere a conoscenza che la variante urbanistica, ai sensi dell'art.16, c.4, lett.d-ter) del Dpr. 380/2001, della D.G.R. 29.02.2016 n.22-2974 così come modificata dalla D.G.R. 29.03.2019 n.55-8666 e della D.C.C. del 12.10.2016 n.44, pone a carico dei privati l'onere del contributo straordinario.
3. Di essere edotto che la carenza documentale di cui ai punti 1-2-3 di seguito elencati costituisce motivo di improcedibilità della presente istanza.

## SI IMPEGNA,

inoltre, nel caso in cui la presente istanza venisse accolta, a rimborsare al Comune la quota parte delle spese tecniche sostenute per la redazione della variante al PRG entro la data di adozione del progetto di Variante da parte del Consiglio Comunale.

Si allega alla presente la seguente documentazione:

1. Ricevuta di versamento di **€ 100,00** relativi ai diritti di istruttoria, da effettuarsi presso la tesoreria comunale sportello BAM Banca Alpi Marittime di Corso Marconi, IBAN: **IT28Q0845046100000000831473**
2. Copia integrale del titolo di proprietà (atto di provenienza);
3. N. 1 estratti planimetrici catastali in scala 1:2000 della zona di interesse;
4. N. 2 estratti planimetrici del PRG vigente in scala 1:2000 della zona di interesse;
5. Relazione illustrativa;
6. Documentazione fotografica;
7. Eventuali progetti;
8. Altro (*specificare*) \_\_\_\_\_

Distinti saluti.

Villanova Mondovì, 28/12/2021

Il/Le Dichiedente/i

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



VILLANOVA MONFORTE

FOGLIO 2 SCALA 1:2000