



COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI'	
PRATICA n°	
129	01 LUG 2021
- PROVINCIA di CUNEO -	

COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI'

Provincia di Cuneo



Al Sindaco
del Comune di
Villanova Mondovì

Sede

APPUNTI e PROMEMORIA D'UFFICIO PER LA VARIANTE PARZIALE 21

1. Rivedere la previsione cartografica relativa alla viabilità di accesso al fabbricato di nuova costruzione in zona R5.45 – Vinai Francesca e Balsamo Livio (se cartografata come viabilità pubblica in progetto cartografare come viabilità privata).
2. Nelle zone Produttive precisare la superficie (SUL) minima della porzione produttiva che consente la fattibilità dell'abitazione a servizio dell'attività produttiva.
3. Rivedere e aggiornare la simbologia cartografica degli immobili con il vincolo della legge regionale 35/'95 (legge Guarini), in quanto le simbologie cartografiche non paiono corrispondere appieno agli immobili vincolati.
4. Rivedere la normativa di cui all'art.31, punto 1, lett. c) nella parte: "E' Vietata la scomposizione volumetrica" secondo le indicazioni dell'Amministrazione comunale.
5. Correggere l'errore cartografico del vincolo paesaggistico (150 metri dal Branzola) in discordanza dal vincolo indicato dal PPR in località "la Branzola".

UTC comunale
Geom. G. ORSI