

 COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI' Provincia di Cuneo	
COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI' PRATICAN°	
121	INTEGRAZIONE
- PROVINCIA DI CUNEO -	

Timbro Ufficio Protocollo COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI' - 5 MAG 2021 Prot. N. 4787 Cat. 05 CI 03 Fasc.

AL SINDACO
DEL COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI'

ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

DATI ANAGRAFICI
DEL
RICHIEDENTE

Il sottoscritto LUIGI ROSSI

Nome, cognome e in caso di Società o Azienda indicare la carica rivestita (Titolare, Legale Rappresentante, Amministratore, Presidente, ecc.)

Nato a _____ il _____

Codice Fiscale o P. IVA _____

Residente in _____ Prov. CN C.A.P. _____

Via _____ n. _____

n. tel. _____ n. fax _____ cell. _____

e-mail: _____

Ditta _____

Codice Fiscale o P.IVA _____

Sede legale in _____ Prov. _____ C.A.P. _____

Via _____ n. _____

in qualità di PROPRIETARIO

☐ (Barrare se ci sono altri eventuali proprietari e/o richiedenti che dovranno essere indicati nelle pagine seguenti)

DATI RELATIVI
ALL'IMMOBILE

Via _____ n. _____

Catasto Terreni - Foglio **30** Mappali **90 - 152 - 153** e Foglio **31** Mappale **79 - 847**

Catasto Fabbricati - Foglio _____ Mappale/i _____ Sub. _____

P.R.G.C. vigente/adottato - Zona Urbanistica **AREA AGRICOLA DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE** relativamente ai mappali 90, 152, 153 fg. 30 e **AREA DI RECENTE EDIFICAZIONE E CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA O RESIDUA (R4.6)** relativamente ai mappali 79, 847 fg. 31.

RIVOLGE ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Ai sensi del comma 5, art.17 della legge urbanistica regionale 5.12.1977 n.56

Per (descrivere motivazione e proposte di modifica)

trasferire la cubatura espressa dall'area R4.6 di proprietà, evidenziata al catasto terreni al foglio 31 mappale 79/parte di mq. 852 e mappale 847 di mq. 92 evidenziata in planimetria con il colore azzurro, con indice fondiario di 0.80 mc/mq che genera una volumetria lorda realizzabile di circa 755,00 mc.. Tale cubatura lorda sarà trasferita

↓
OK BSS

nei lotti adiacenti individuati al catasto terreni al foglio n. 30 mappali 90 - 152 - 153, area contigua al centro abitato ed evidenziata nella planimetria con perimetro di colore rosso.

DICHIARA

1. che il lotto destinato a ricevere la cubatura è dotato delle seguenti urbanizzazioni primarie:
rete fognaria pubblica nera e bianca;
 2. di essere disponibile al trasferimento, nell'area sopra indicata, di eventuale volumetria lorda residua di P.R.G.C., proveniente da altre aree urbanistiche.
-

2. di impegnarsi, con oneri a proprio carico, alla realizzazione delle urbanizzazioni primarie, carenti o mancanti, contemporaneamente alla realizzazione dell'intervento edilizio.
3. Di essere a conoscenza della Legge 31/12/1996 n. 675 sulla tutela della privacy e che i dati trasmessi sono trattati in banche cartacee ed informatiche.
4. Di essere a conoscenza che la variante urbanistica, ai sensi dell'art.16, c.4, lett.d-ter) del Dpr. 380/2001, della D.G.R. 29.02.2016 n.22-2974 così come modificata dalla D.G.R. 29.03.2019 n.55-8666 e della D.C.C. del 12.10.2016 n.44, pone a carico dei privati l'onere del contributo straordinario.
3. Di essere edotto che la carenza documentale di cui ai punti 1-2-3 di seguito elencati costituisce motivo di improcedibilità della presente istanza.

SI IMPEGNA,

inoltre, nel caso in cui la presente istanza venisse accolta, a rimborsare al Comune la quota parte delle spese tecniche sostenute per la redazione della variante al PRG entro la data di adozione del progetto di Variante da parte del Consiglio Comunale.

Si allega alla presente la seguente documentazione:

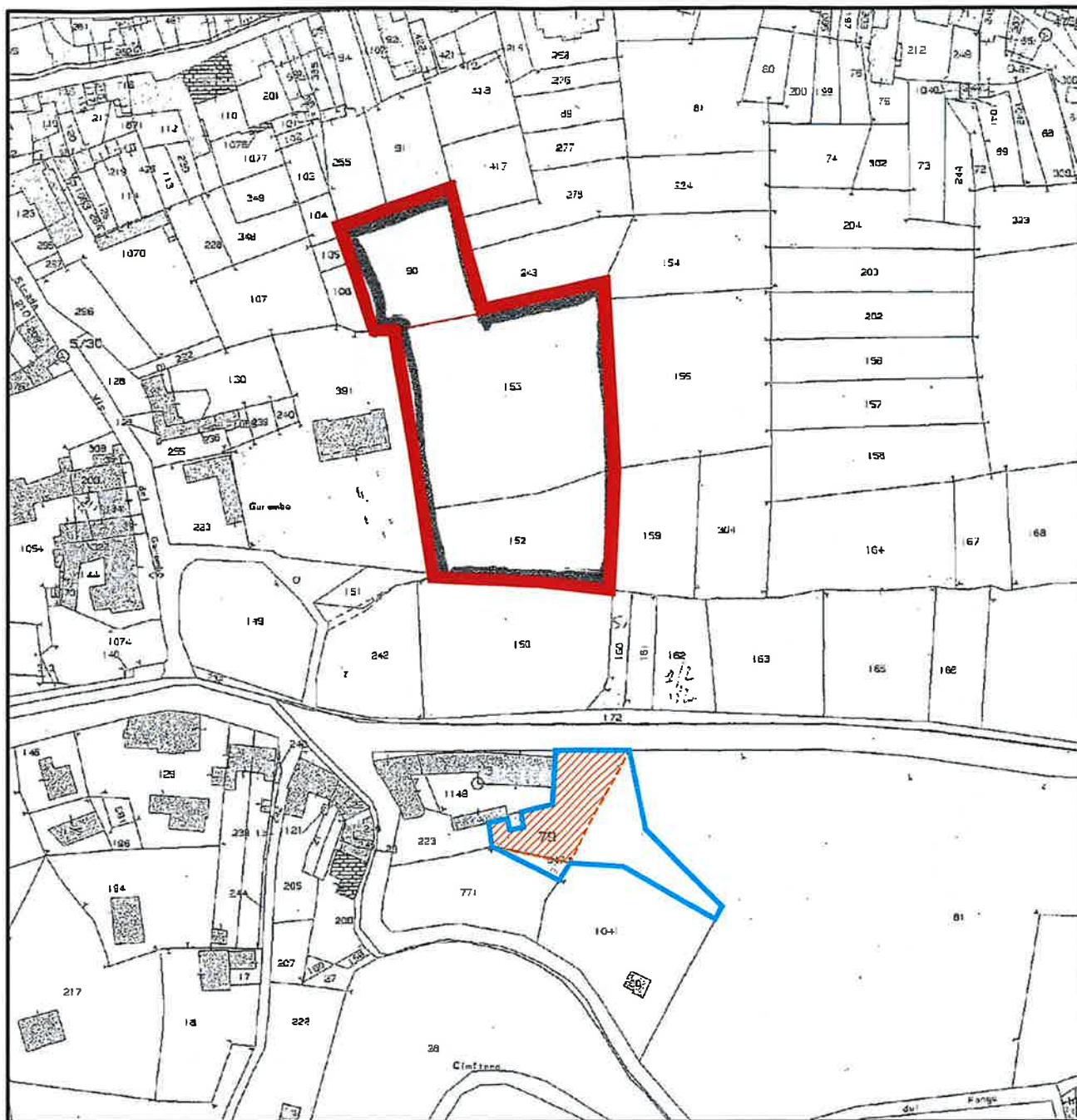
1. Ricevuta di versamento di **€ 100,00** relativi ai diritti di istruttoria, da effettuarsi presso la tesoreria comunale sportello BAM Banca Alpi Marittime di Corso Marconi, IBAN: **IT28Q0845046100000000831473**
 2. Copia integrale del titolo di proprietà (atto di provenienza);
 3. N. 1 estratti planimetrici catastali in scala 1:200 della zona di interesse;
 4. N. 1 estratti planimetrici del PRG vigente in scala 1:5000 della zona di interesse;
 5. Relazione illustrativa;
 6. Documentazione fotografica;
 7. Eventuali progetti;
 8. Altro (*specificare*) _____
-

Distinti saluti.

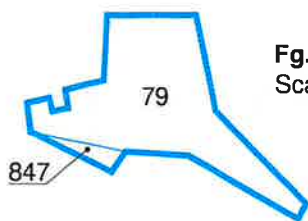
Villanova Mondovì, 04.05.2021

Il/la Richiedente/i

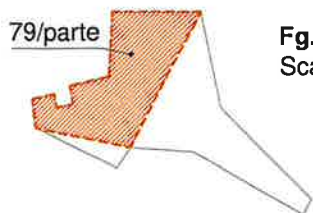




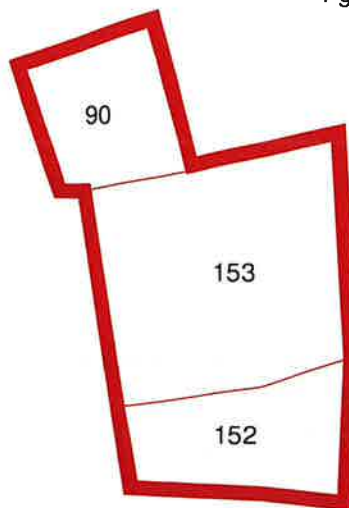
Estratto di Mappa Catastale
Fg. 30-31, mapp. 79, 847, 152, 153
 Scala 1:2000



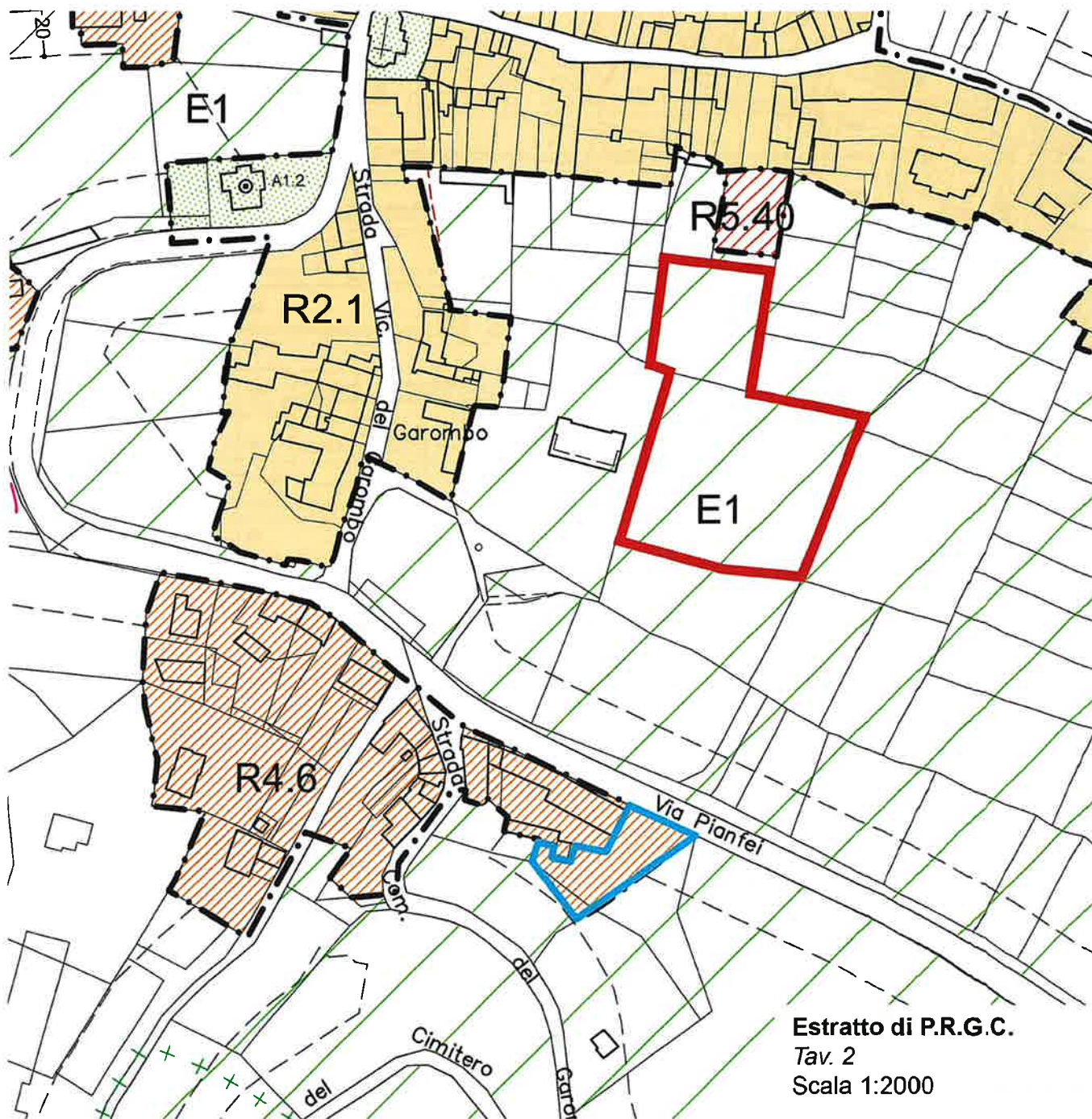
Fg. 31, Mappali n. 79 - 847
 Scala 1:2000



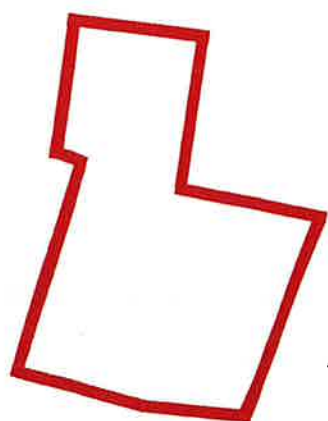
Fg. 31, Mappale n. 79/parte
 Scala 1:2000



Fg. 30, Mappali n. 90 -152 - 153
*Lotti destinati a ricevere
 la cubatura*
 Scala 1:2000



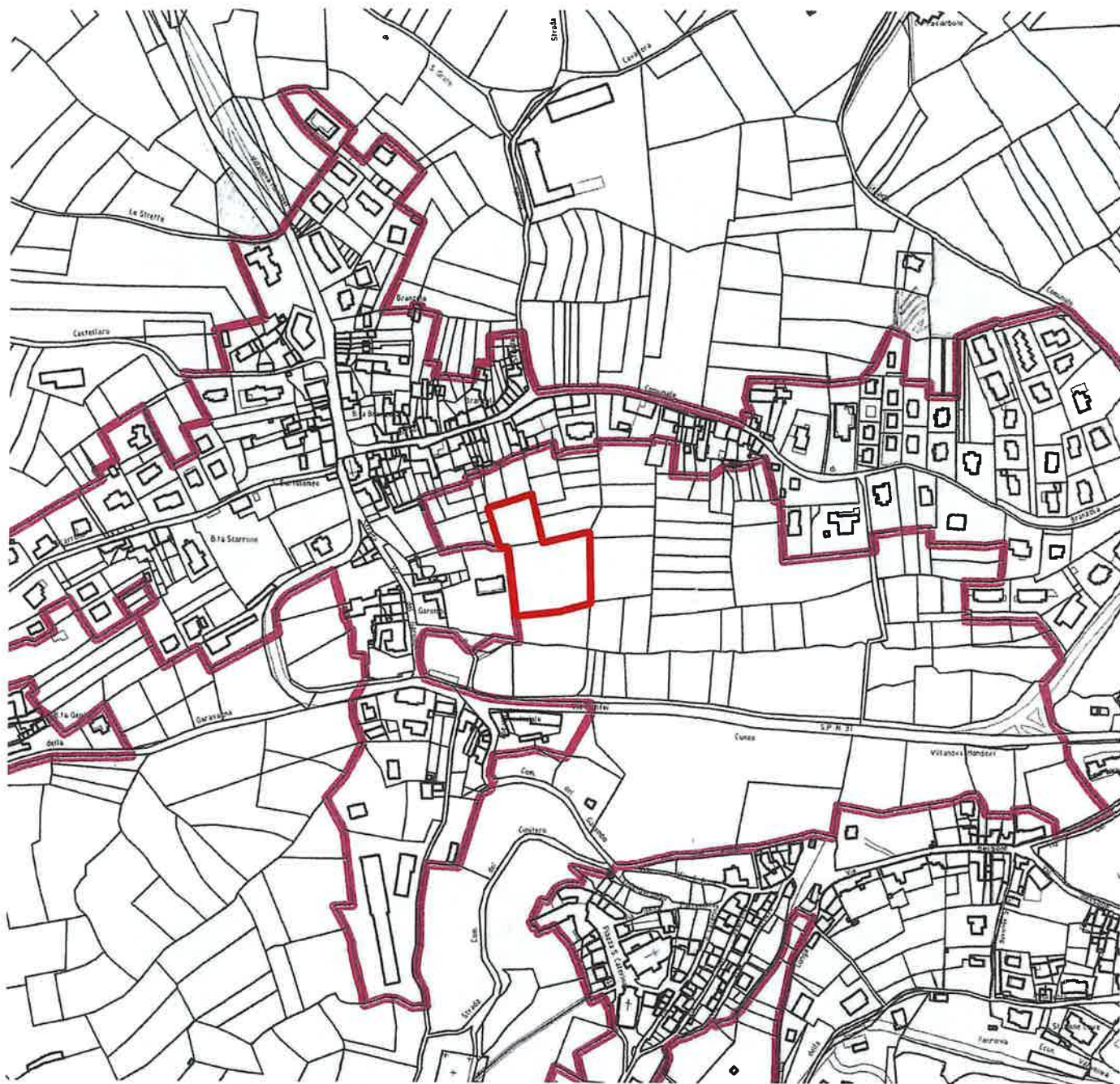
Estratto di P.R.G.C.
Tav. 2
Scala 1:2000



**Lotti destinati a ricevere
la cubatura**
Fig. 30, mapp. 90 -152 - 153



Lotti generatori di cubatura
Fig. 31, mapp. n. 79/parte - 847



Lotti destinati a ricevere la cubatura *(contigui al perimetro del centro abitato)*



Perimetrazione Centro Abitato

COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI'	
PRATICA n°	
121	- 9 DIC 2019
- PROVINCIA di CUNEO -	

ROSSI Luigi

[REDACTED]

[REDACTED]

COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI'	
- 9 DIC 2019	
Prot. N. 11.725	
Cat. 06 C 01	Pasc.

Egr. sig.

SINDACO

**DEL COMUNE DI VILLANOVA
MONDOVI'**

Via Orsi n. 8

12089 - VILLANOVA M.VI' - CN

Oggetto: variante PGRC ex art. 17 comma 5

Il sottoscritto Luigi ROSSI, residente in [REDACTED],
[REDACTED] con riferimento ai colloqui con il sig. Sindaco in merito alla
possibilità di avere edificabile un'area di ns proprietà, con la presente
comunica che per quanto riguarda la progettazione della variante al PRGC
ex art. 17 comma 5 della LUR, propone di incaricare l'arch. Maria GAY, con
studio in Villanova Mondovì (CN), via Martiri della Libertà n. 6, iscritta
all'Ordine degli architetti di Torino al n. 3015.

L'area interessata dalla variante saranno i seguenti mappali del foglio n.
30:

n. 90	mq	1528
n. 152	mq	1876
n. 153	mq	4149
	mq	7553

L'indice fondiario sarà di 0,11 mq/mq con una superficie utile lorda
realizzabile pari a circa 830 mq

Si precisa inoltre che ogni onere relativo alla predetta progettazione sarà a
ns carico.

Cordiali saluti.

Villanova Mondovì, 03 dicembre 2019

Luigi ROSSI

[REDACTED]