STUDIO LEGALE
AVV. CLARA BLUA
[redacted] – Tel. e Fax [redacted]

COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI'
PRATICA n° 106/114
30 MAR 2017
- PROVINCIA di CUNEO -

COMUNE DI
VILLANOVA MONDOVI'
30 MAR 2017
Prot. N. 2827
Cat. ..... Cl..... Fasc.....

Spett.le
Comune di Villanova Mondovì
Via Orsi n. 8
12089 VILLANOVA M.VI' (CN)

e p.c. Egr. Sig.
Giuseppe Boasso

villanova.mondovi@cert.ruparpiemonte.it

Cuneo, lì 10 marzo 2017

OGGETTO: Ampliamento zona P1.1 ex variante 2004 P.R.G.C. Villanova Mondovì - Compromesso di vendita 17.04.2007

In nome e per conto dei Sigg.ri Vinai, rappresento quanto segue.

In data 17.04.2007 i Sigg. Mario e Giovanni Vinai, premesso che con delibera della G.R. n. 15-3810 delli 18.09.2006 veniva approvata la variante strutturale 2004 al P.R.G.C. con la quale venivano ricompresi in zona P1.1 - Piano per gli insediamenti produttivi - alcune parti di terreni di loro proprietà, stipulavano "compromesso di vendita" (all.1) con il Sig. Giuseppe Boasso in qualità di Sindaco p.t. del Comune di Villanova Mondovì.

Con tale atto i Sigg.ri Vinai si impegnavano a cedere la proprietà di individuande parti di mappali, necessarie al Comune per la realizzazione dell'ampliamento del suddetto piano per gli insediamenti produttivi, al prezzo di € 12,00 per mq.

La clausola n. 6 condizionava risolutivamente l'obbligazione di vendita alla "effettiva realizzazione delle opere in narrativa".

Alcuna opera veniva eseguita, né alcun corrispettivo veniva versato ai Sigg. Vinai.

STUDIO LEGALE
AVV. CLARA BLUA
[redacted] - Tel. e Fax [redacted]

Il piano cessava di avere efficacia il 19.09.2016, dieci anni dalla data del decreto di approvazione ai sensi dell'art. 27 comma III L. 22 ottobre 1971 n. 865.

In data 26.05.2016 i Sigg.ri Vinai presentavano al Comune una "richiesta di stralcio area edificabile" (doc. 2), rimasta priva di riscontro.

Si diffida il Comune di Villanova Mondovì ad immediatamente reintegrare nello *status quo ante* i terreni di cui sovra. Stante l'intervenuta decadenza dell'ampliamento del P.I.P., i terreni dovranno essere riportati sotto la destinazione agricola. Si contesta infine la legittimità del procedimento in concreto adottato, in particolare per quanto concerne il "compromesso" 17.04.2007

Con riserva di domandare il ristoro dei danni subiti e subendi.

Attendo urgente riscontro

Distinti saluti

All.ti *ut supra*

Avv. Clara Blua
[redacted]