

COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI'	
PRATICA n°	
112	22 GIU 2018
- PROVINCIA di CUNEO -	



COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI'	
22 GIU 2018	
Prot. N. 6347
Cat.	Cl. Fasc.

ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Al Sindaco del Comune di Villanova Mondovì

DATI ANAGRAFICI DEL RICHIEDENTE

Il/la sottoscritto/a CAROLA FODARCO
Nome, cognome e in caso di Società o Azienda indicare la carica rivestita (Titolare, Legale Rappresentante, Amministratore, Presidente, ecc.)

Nato a [redacted] il [redacted]

Codice Fiscale o P. IVA [redacted]

Residente in [redacted] Prov. [redacted] C.A.P. [redacted]

Via [redacted] n. [redacted]

n. tel. _____ n. fax _____ cell. [redacted]

e-mail: _____

Ditta _____

Codice Fiscale o P.IVA _____

Sede legale in _____ Prov. _____ C.A.P. _____

Via _____ n. _____

in qualità di _____
Indicare il titolo abilitativo (proprietario, comproprietario, usufruttuario, comodatario, affittuario ecc.)

(Barrare se ci sono altri eventuali richiedenti che dovranno essere indicati nelle pagine seguenti)

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Via [redacted] n. _____

Catasto Terreni - Foglio [redacted] Mappale/i [redacted]

Catasto Fabbricati - Foglio _____ Mappale/i _____ Sub. _____

P.R.G.C. vigente/adottato - Zona Urbanistica E - AGRICOLA

RIVOLGE ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Per (descrivere motivazione e proposte di modifica) SI PROPORTE LA SUDETTA ISTANZA AL FINE DI POTER COSTRUIRE UN FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE. SI CHIEDE DI INSERIRE UNA PORZIONE DEL MAPPALE 351 COME AREA DI COMPLETAMENTO. VARIANTE PARZIALE

DICHIARA

1. che il lotto è dotato delle seguenti urbanizzazioni: _____

2. Di essere a conoscenza della Legge 31/12/1996 n. 675 sulla tutela della privacy e che i dati trasmessi sono trattati in banche cartacee ed informatiche.

3. Di essere edotti che la carenza documentale di seguito elencata costituisce motivo di improcedibilità della presente istanza.

SI IMPEGNA,

inoltre, nel caso in cui la presente istanza venisse accolta, a rimborsare al Comune quota parte delle spese tecniche sostenute per la redazione della variante al PRG, come stabilito con Deliberazione della Giunta Comunale n.119 del 15/04/2010, entro l'approvazione del progetto definitivo di Variante da parte del Consiglio Comunale.

Si allega alla presente la seguente documentazione:

- Ricevuta di versamento di € **100,00** relativamente ai diritti di istruttoria, da effettuarsi presso la tesoreria comunale sportello UBI Banca di Via Roma;
- Relazione illustrativa;
- Documentazione fotografica;
- N. 1 estratti planimetrici in scala 1:500 della zona di interesse;
- N. 1 estratti planimetrici in scala _____ del PRG;
- Copia del titolo di proprietà;
- Eventuali progetti;
- Altro (*specificare*) _____.

Distinti saluti.

Villanova Mondovì, 22/06/2018

Il/I Richiedente/i



FOTOGRAFIA N-1 :PRESA DA STRADA VERSO MAPPALE 373



FOTOGRAFIA N-2 :PRESA DA STRADA VERSO MAPPALE 352



FOTOGRAFIA N-3 :PRESA DA STRADA VERSO IL LOTTO



FOTOGRAFIA N-4 :PRESA DA STRADA VERSO IL LOTTO



* * * B O L L E T T A * * *

DATA 22.06.2018

ENTE/ES

NUMERO

CONTO

TESORERIA:FILIALE DI VILLANOVA

831473/2018

2263

1

COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI'
VIA ALESSANDRO ORSI 8
12089 CN VILLANOVA MONDOVI'

CARAMELLI GIAMPIERO

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

IMPORTO

1735

100,00+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : PAG DIRITTI PER ISTRUTTORIA VARIANTE PARZIALE PRGC
CANDELA FRANCO

RIF. IN00227 / 2/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA

VALUTA

BOLLI

SPESE

IMPORTO RISCOSSO

100,00+ 22.06.2018

100,00+

DICONSI EURO CENTO/00*****

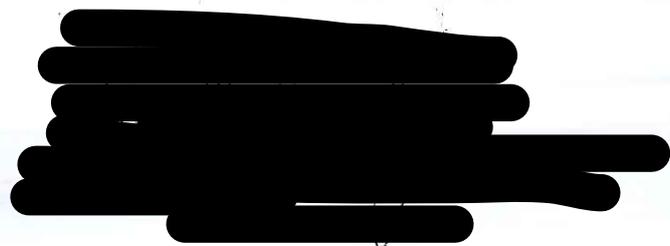
FATTI SALVI I DIRITTI DELL\$ ENTE

BCC ALPI MARITTIME CREDITO COOP

0000000000000000000000

IL CASSIERE

N.53245190081



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/06/2018

Dati della richiesta	Comune di VILLANOVA MONDOVI (Codice: L974)
Catasto Terreni	Provincia di CUNEO Foglio: 9 Particella: 351

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddit		
1	9	351		-	PRATO IRRIG 3	70 24		<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale Euro 36,28</td> <td style="width: 50%;">Agrario Euro 29,02</td> </tr> </table>	Dominicale Euro 36,28	Agrario Euro 29,02	FRAZIONAMENTO del 23/12/2009 protocollo n. CN0485690 in atti dal 23/12/2009 presentato il 23/12/2009 (n. 485690.1/2009)
Dominicale Euro 36,28	Agrario Euro 29,02										
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">Partita</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> </table>									Partita		
Partita											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CANDELA Franco nato a MONDOVI il 06/03/1960	CNDFNC60C06F351A*	(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

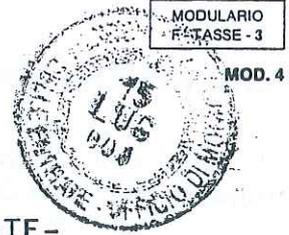
Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

* ES TORPOCE APPALE MH.

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

15 LUG. 2003



Ufficio del Registro di MONDOVI' - AGENZIA DELLE ENTRATE-

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

NUMERO 15 VOLUME 1317

- PRIMA DICHIARAZIONE
DICHIARAZIONE MODIFICATIVA
DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

DICHIARAZIONI PRECEDENTI with fields for NUMERO and VOLUME

DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione 29/01/2003 in CUNEO.

Codice fiscale CNDMRC49H05H395B

Cognome (1) CANDELA Nome (1) MARCO

Comune o Stato estero di nascita (1) Prov. (2)

Data di nascita Sesso (3) M

Ultima residenza: Comune (1) Prov. (2)

Via o Piazza N. Civico n.

Celibe/vedovo Coniugato/a Regime patrimoniale Comunione Separazione Vedovo/a Divorziato/a

Eredità devoluta per: Legge Testamento

Testamento per notaio registrato a: pubblicato il:

ASSE EREDITARIO

Immobili e diritti reali immobiliari Euro
Aziende, azioni, obbligazioni e quote societarie
Altri cespiti
Totale Euro
Passività
Totale beni venduti negli ultimi 6 mesi

Firma per esteso e generalità del dichiarante
Qualità e indirizzo completo del dichiarante

(1) Senza abbreviazioni
(2) Sigla automobilistica
(3) M o F
Le parti evidenziate con fondino colorato sono riservate all'Ufficio
AVVERTENZA: Ove gli spazi previsti risultino insufficienti utilizzare gli intercalari.

ALBERO GENEALOGICO

CANDELA MODESTO -PADRE RINUNCIANTE-*

n.a. [redacted] il [redacted]
res. [redacted]

CANDELA MARCO DE CUIUS -

DECEDUTO in [redacted] il [redacted]

n.a. [redacted] il [redacted]

[redacted], in vita residente:

[redacted] il [redacted]

C.F.: [redacted]

CANDELA FRANCO FRATELLO

n.a. [redacted] il [redacted]

res. [redacted]

[redacted]

C.F.: [redacted]

LANZA ANGELA MARIA -MADRE PREMORTA-

Deceduta [redacted] il [redacted]

[redacted]

CANDELA MARIA AGNESE -SORELLA RINUNC.*

n.a. [redacted] il [redacted]

coniug. con BORGHESE Luciano

BORGHESE MAURO GIUSEPPE-NIPOTE RINUNC.*

n.a. [redacted] il [redacted]

BORGHESE PAOLO -NIPOTE RINUNC.*

n.a. [redacted] il [redacted]

* Vedasi VERBALE RINUNCIA A CHIAMATA EREDITARIA rogito Notaio G. BIRONE di MONDOVI' in data 05/03/2003, Rep. n.36398, ivi registrato il 07/03/2003 al N.486 Mod. 1. (allegato alla presente Denuncia).



QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
01	VILLANOVA MONDOVI'					CN	L974	
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
C.T.	-	9	114					
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita R.D.	Quota di possesso
-	Pri.	3^	1.08.70				euro 56,14	1/2.
Diritto (5)						Codice diritto	Valore	
Piena Proprietà								
Osservazioni: R.A.: euro 44,91.								
Terreno con entrostanti n.2 Fabbricati Rurali non censiti, a servizio dell'Azienda Agricola del De Cuius (CANDELA Marco);								
Coltivatore Diretto.								
Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
02	VILLANOVA MONDOVI'					CN	L974	
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
C.T.	-	9	205					
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita R.D.	Quota di possesso
-	S.i.	2^	0.22.86				euro 15,94	1/2.
Diritto (5)						Codice diritto	Valore	
Piena Proprietà								
Osservazioni: R.A.: euro 10,63.								
N.B.: Dal Pr. 01 al Pr.06 trattasi di terreni agricoli.								
Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
03	VILLANOVA MONDOVI'					CN	L974	
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
C.T.	-	12	186					
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita R.D.	Quota di possesso
-	S.	3^	0.15.74				euro 4,06	1/1.
Diritto (5)						Codice diritto	Valore	
Piena Proprietà								
Osservazioni: R.A.: euro 5,28.								
Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
04	VILLANOVA MONDOVI'					CN	L974	
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
C.T.	-	12	187					
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita R.D.	Quota di possesso
-	Pri.	3^	0.20.42				euro 10,55	1/1.
Diritto (5)						Codice diritto	Valore	
Piena Proprietà								
Osservazioni: R.A.: euro 8,44.								

(1) Senza abbreviazioni

(2) Sigla automobilistica

(3) Catastale o tavolare

(4) Solo se riportati sull'estratto catastale

(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasferimento del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

