



COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI'	
PRATICA n°	
89	20 APR. 2016
- PROVINCIA di CUNEO -	

AL COMUNE

DI

VILLANOVA MONDOVI'

Il sottoscritto **GOLINELLI PIER PAOLO**, residente in [REDACTED] Piazza [REDACTED], domiciliato in [REDACTED], [REDACTED], Studio Legale Golinelli, proprietario dei **mappali 110, 111, 112 del foglio 35** del catasto terreni di Villanova Mondovì (Frazione **Branzola**),

espone quanto segue.

Il Piano Regolatore Generale vigente nel Comune di Villanova Mondovì ricomprende i terreni indicati in epigrafe nell'ambito urbanistico **APS 2**, interessato dal *“progetto area agrituristica attrezzata Branzola-Fenogli”*; tale ambito non fa parte del territorio destinato dal PRG all'agricoltura: il piano lo devolve a funzioni diverse da quella agricola; l'esercizio dell'agricoltura è, ovviamente, ammesso – in assenza di interventi attuativi del piano regolatore – ma non corrisponde alla destinazione urbanistica dell'ambito.

L'ambito stesso è molto esteso: dalla frazione Branzola giunge fino alla borgata Ponzi e al torrente Pogliola, nonché ai pressi delle case Denina, ricomprendendo il nucleo Castellaro, prà Bus, la Borgata Fenogli.

La previsione anzidetta di piano – esistente da lungo tempo – ha avuto attuazione solo per alcune opere (strutture sportive) puntuali; le modalità del turismo non alberghiero sono infatti cambiate, sostanzialmente e rapidamente, e non passano più attraverso gli strumenti individuati in tempi passati dal piano regolatore generale.

Il territorio di cui all'ambito APS 2, nella sua sostanza effettiva è, in realtà, non omogeneo: una parte di esso altro non è se non l'area immediatamente adiacente all'abitato di Branzola; una porzione – decisamente staccata dalla prima – è occupata da impianti sportivi; altra parte è territorio agricolo del tutto analogo agli altri territori agricoli come tali definiti dallo stesso Piano Regolatore; altra parte ancora è boschiva; la stessa cartografia del piano regolatore manifesta poi la presenza di una consistente borgata, i Fenogli, oltre che del più piccolo nucleo di Castellaro dotato però della sua chiesa.

L'unificazione di tale articolata realtà territoriale in un unico ambito dotato dello stesso obiettivo urbanistico appare oggi difficilmente condivisibile e in contrasto con la realtà.

L'esponente è proprietario della porzione dell'ambito APS 2 **adiacente all'abitato di Branzola**. Come è noto, questo si è strutturato negli anni passati proprio in questa direzione. Sia la considerazione dei luoghi effettuata in sito, sia il semplice esame della cartografia manifestano chiaramente la vocazione della superficie costituente la proprietà dello scrivente ad integrare, in piccola misura, l'abitato di Branzola nelle previsioni del piano regolatore generale.

La zona è infrastrutturata per quanto concerne le strade ed è compiutamente urbanizzabile in modo immediato per la sua localizzazione.

La zona stessa presenta anche connotati di ottimo "confort" ambientale e climatico.

Lo scrivente

chiede

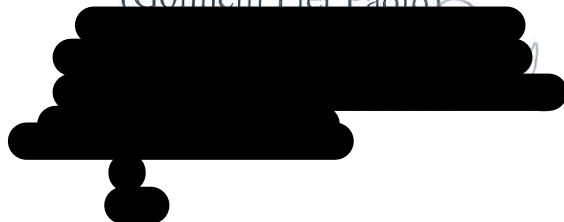
pertanto che il P.R.G. del Comune di Villanova Mondovì stralci la superficie indicata in epigrafe, ed evidenziata di massima nell'allegato stralcio planimetrico, dall'area APS 2, ed attribuisca alla stessa destinazione residenziale con adeguati indici edificatori.

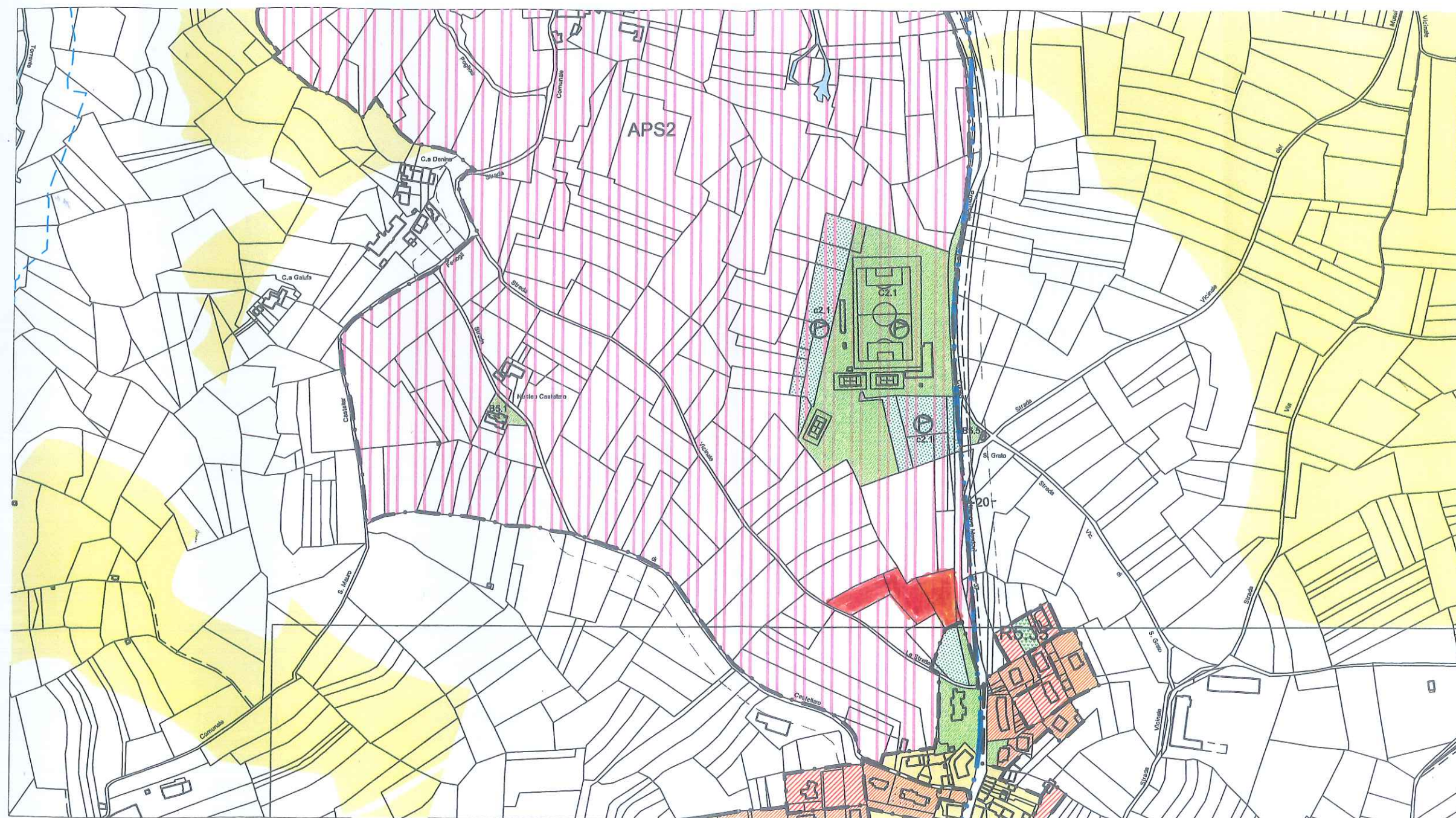
Si confida nell'accoglimento della presente istanza.

Si allegano estratti di mappa ed uno stralcio del vigente P.R.G.

Villanova Mondovì, 14 aprile 2016

(Golinelli Pier Paolo)

A large black rectangular redaction mark covering the signature and any text below it.



α 1 i o

N.

XXXIV

Fog.

XXX

Bia Brembola

Bia Scarrone

Bia Genta

Garavagna

Dossu

Str.

Vic.

Vicinale

Vicinale

Castellar

Le Strette

Villanova

Mondovì

XXIX

N.

meo

+

+

+