COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI'
- 7 MAR 2016
Prot. N. 2385
Cat. 06 Cl. 01 Fasc.

Al Preg.mo Sig. SINDACO

del Comune di VILLANOVA MONDOVI'

OGGETTO:

RICHIESTA DI MODIFICA AL P.R.G.C. IN OCCASIONE DI PREDISPOSIZONE DI VARIANTE PARZIALE AL MEDESIMO

COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI'
PRATICA n° 81
- 7 MAR. 2016
- PROVINCIA di CUNEO -

AMBITO URBANISTICO: "E1"

Premesso che:

- l'Impresa EDILVETTA S.R.L. con sede in [redacted], Via [redacted] codice fiscale [redacted] è proprietaria dei terreni siti nel Comune di Villanova Mondovì al Foglio n. 2 mappali n. 35, 36, 155, 656, 664, 667, 668 ai sensi dell'Atto di compravendita rogito Notaio Vincenzo Pitino di Carrù, in data 12 febbraio 2016, repertorio numero 19132, raccolta numero 12740,

- si è reso necessario l'acquisto dei terreni citati al punto precedente, in particolare del mappale n. 155, in quanto trattasi di Cabina Enel da dismettere e da sostituire con nuova Cabina Enel prevista all'interno dell'Ambito R6.20* funzionale al nuovo intervento;

- i mappali n. 35, 36, 155, 656, 664, 667 ricadono in ambito "E1" del vigente P.R.G.C.;

- parte del mappale n. 665 al Foglio n. 2 ricade in parte all'interno dell'Ambito R6.20* del vigente P.R.G.C. ed indentificato nell'Area del P.R.G.C. vigente quale viabilità pubblica;

- parte del mappale n. 668 al Foglio n. 2 è identificato nell'Area del P.R.G.C. vigente quale viabilità pubblica;

- le opere di urbanizzazione, che hanno inciso nell'Ambito R6.20* in entità rilevante, sui costi di realizzazione dell'intervento sono quasi completate;

- la porzione dei terreni adiacenti all'ambito urbanistico R6.20* in proprietà della richiedente Impresa, ovvero i mappali n. 155, 656, 664, 667, 668 e parte 665, non presentano più, vista la loro posizione all'interno di aree urbanizzate/urbanizzande secondo le previsioni del vigente P.R.G.C., caratteristiche agricole;

- nelle previsione del P.R.G.C. vigente, nel mappale n. 656 è indicato il prolungamento della viabilità pubblica, a completamento delle opere di urbanizzazione previste nell'Ambito R6.20* ed in fase di completamento;

- è stata dichiarata l'intenzione del Comune di Villanova Mondovì intervenire con modifiche al P.R.G.C. vigente mediante predisposizione di Variante parziale;

Tutto ciò premesso,

l'Impresa EDILVETTA S.R.L.,

valutata l'idoneità dal punto di vista urbanistico e localizzativo nei confronti delle infrastrutture e delle previsioni del P.R.G.C. vigente dei terreni di proprietà citati in premessa ed adiacenti all'ambito urbanistico R6.20*,

CHIEDE

che nella stesura della prossima Variante parziale al P.R.G.C. del Comune di Villanova Mondovì venga individuata una nuova perimetrazione ai mappali n. 155, 656, 664, 667, parte 665 e 668, riconoscendone la possibilità di utilizzazione a fini residenziali mediante la qualificazione come area di nuovo impianto, da attuarsi con Strumento Urbanistico Esecutivo, secondo i parametri e le modalità che verranno ritenute opportune, per una cubatura complessiva pari a mc. 4.500,00 (metri cubi quattromilacinquecento).

Distinti saluti.

Villanova Mondovì, lì 04/03/2016

Legale rappresentante Impresa Edilvetta S.r.l. .....[redacted].....

Si allegano a seguire:

1_Estratto di mappa: rappresentazione proprietà richiedenti

2_Estratto di P.R.G.C. vigente: rappresentazione proprietà richiedenti

3_Estratto di mappa: rappresentazione ambito oggetto della richiesta

4_Planimetria esplicativa

Per Visura

AMBITO R6.20* PEC (Convenzione del 08/03/2012 repertorio n° 12856 raccolta n° 8199)
PROPONENTI: EDILVETTA S.R.L. VINAI ALDO GIOVANNI, VINAI GIOVANNA ANNA MARIA, VINAI GIOVANNI PIERO MARCO, VINAI EZIO, CAMPERI MURIEL

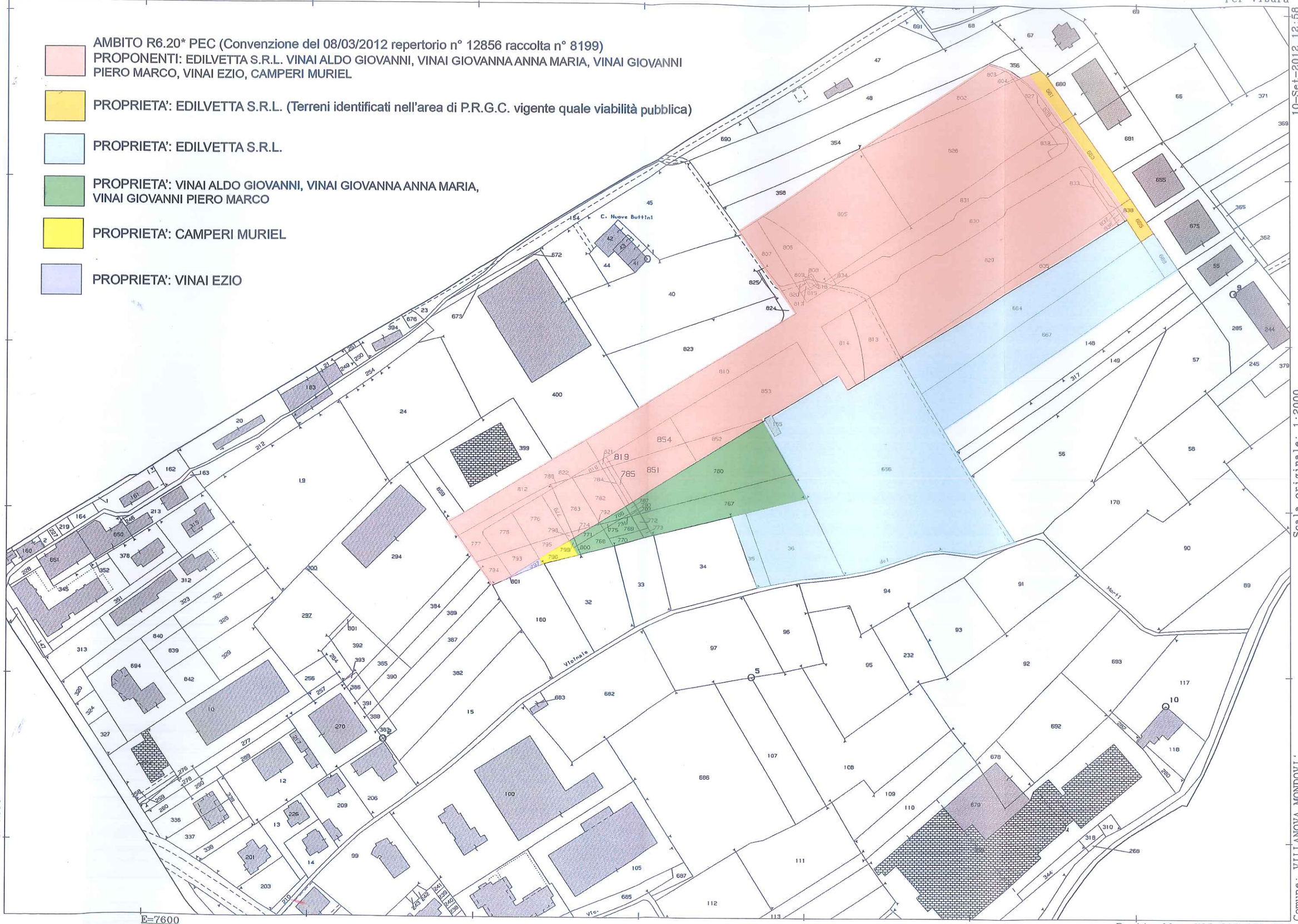
PROPRIETA': EDILVETTA S.R.L. (Terreni identificati nell'area di P.R.G.C. vigente quale viabilità pubblica)

PROPRIETA': EDILVETTA S.R.L.

PROPRIETA': VINAI ALDO GIOVANNI, VINAI GIOVANNA ANNA MARIA, VINAI GIOVANNI PIERO MARCO

PROPRIETA': CAMPERI MURIEL

PROPRIETA': VINAI EZIO



10-Set-2012 12:58
Prot. n. T229722/2012

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 778.000 x 552.000 metri

Comune: VILLANOVA MONDOVI'
Foglio: 2

Particelle: 785,819,851,854

R4.4
R5.19
Via Mondovi'
P1.8
80
6
Bealera
38
IDC*
A4
c1.3
T2.6/a
5.22
T2.5*
d4
T2.6/b
R6.20*
d14
c1.12
d13
c1.11
Via Torre Bongiovanni
E1
26
P1.4

Per Visura
10-Set-2012 12:58
Prot. n. T229722/2012

AMBITO R6.20* PEC (Convenzione del 08/03/2012 repertorio n° 12856 raccolta n° 8199)
PROPONENTI: EDILVETTA S.R.L. VINAI ALDO GIOVANNI, VINAI GIOVANNA ANNA MARIA, VINAI GIOVANNI PIERO MARCO, VINAI EZIO, CAMPERI MURIEL

PROPRIETA': EDILVETTA S.R.L. (Terreni identificati nell'area di P.R.G.C. vigente quale viabilità pubblica)

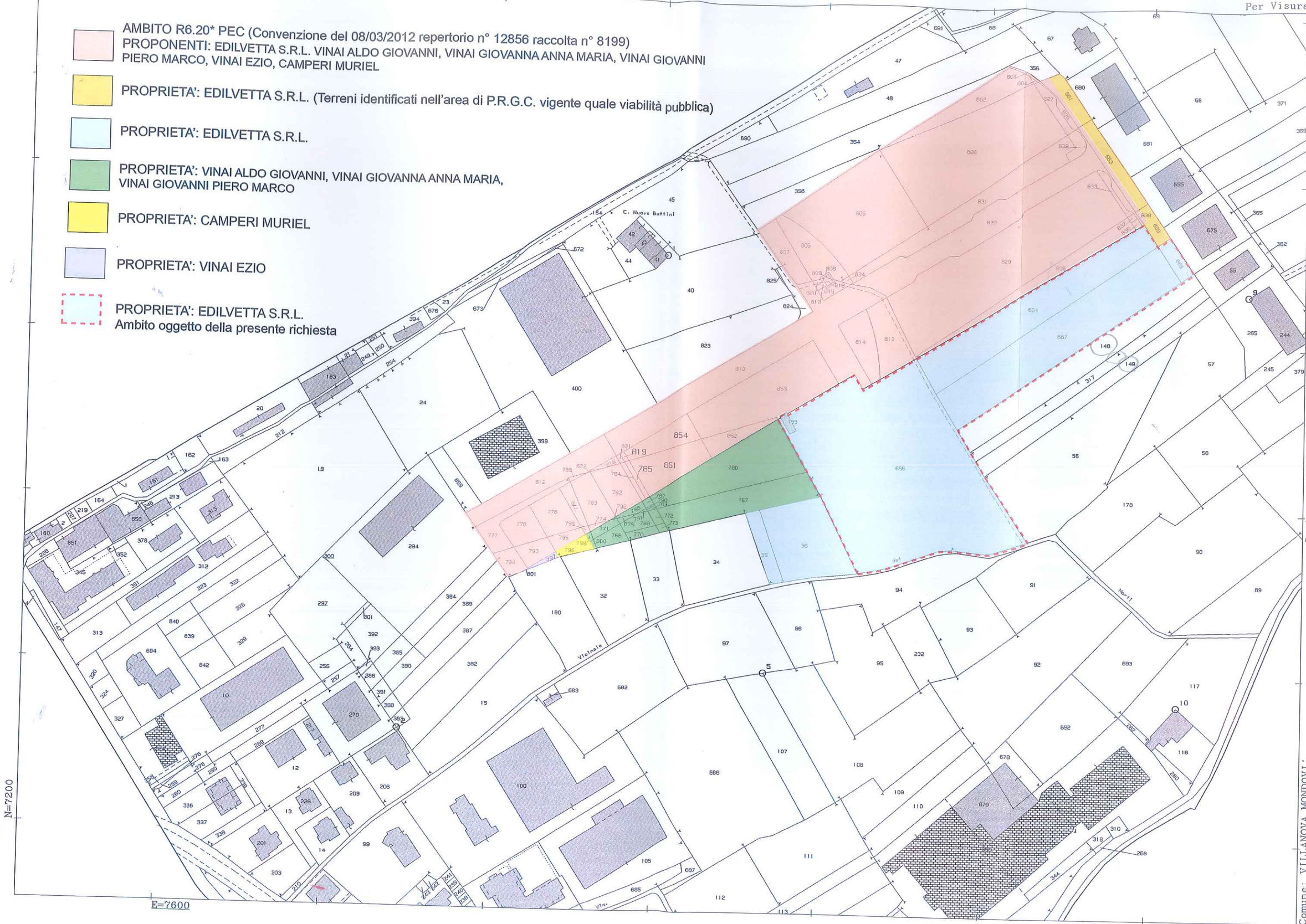
PROPRIETA': EDILVETTA S.R.L.

PROPRIETA': VINAI ALDO GIOVANNI, VINAI GIOVANNA ANNA MARIA, VINAI GIOVANNI PIERO MARCO

PROPRIETA': CAMPERI MURIEL

PROPRIETA': VINAI EZIO

PROPRIETA': EDILVETTA S.R.L.
Ambito oggetto della presente richiesta

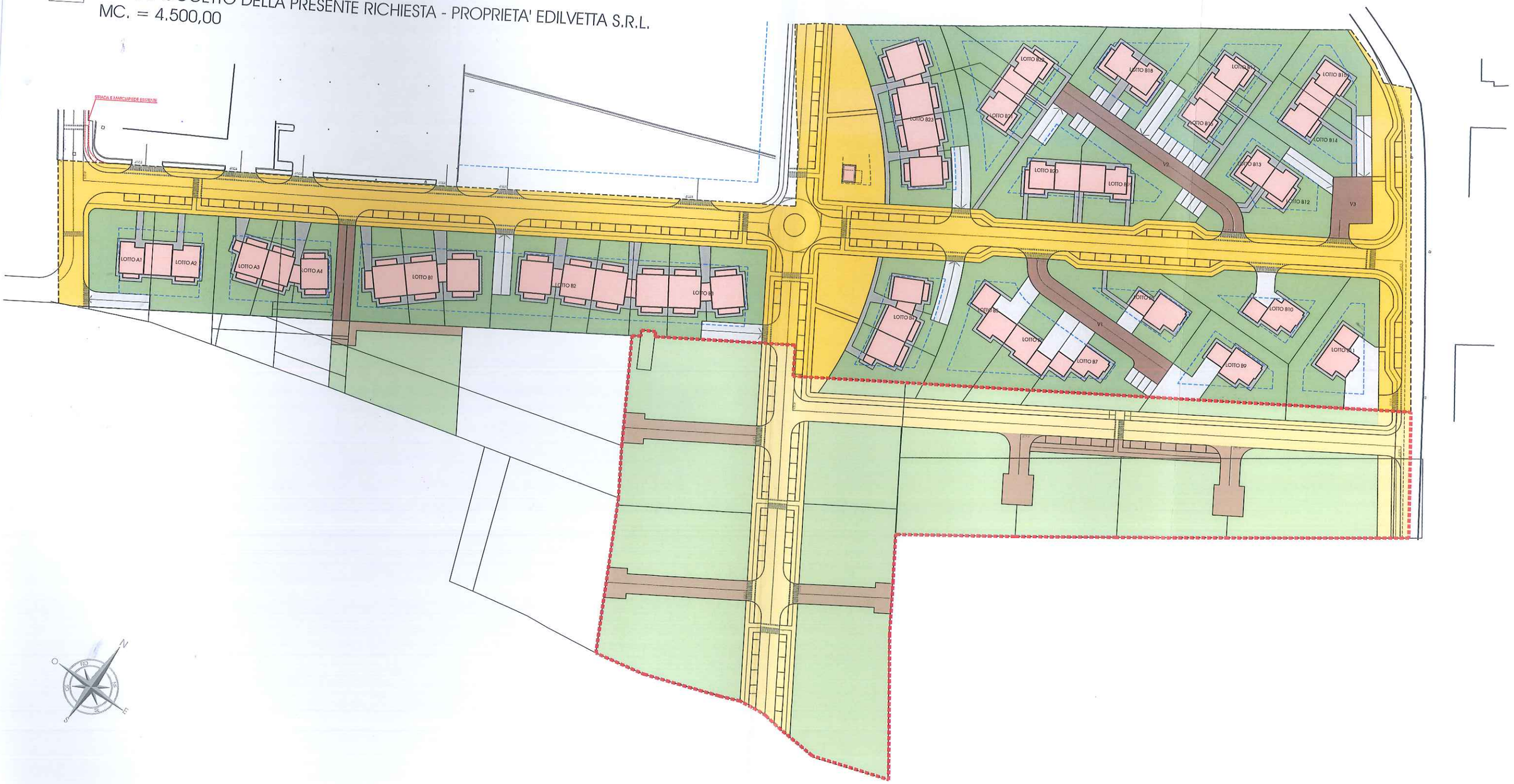


Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: VILLANOVA MONDOVI'
Foglio: 2

Particelle: 785,819,851,854

PLANIMETRIA ESPLICATIVA_FUORI SCALA

AMBITO R6.20*

AMBITO OGGETTO DELLA PRESENTE RICHIESTA - PROPRIETA' EDILVETTA S.R.L.
MC. = 4.500,00