COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI'
PRATICA n°
79
- 4 MAR. 2016
- PROVINCIA di CUNEO -

COMUNE DI
VILLANOVA MONDOVI'
- 4 MAR 2016
Prot. N. 2336
Cat. ..... Cl..... Fasc.....

Comune di Villanova Mondovì

Istanza di variante al Piano Regolatore Generale

Il richiedente: **BALESTRA LUCIANO**
Luogo di nascita:
Data di nascita:
Codice Fiscale:
Residenza:

Allegati:
-Istanza
-Relazione illustrativa
-Autocertificazione della proprietà
-Documentazione fotografica
-Ricevuta versamento diritti istruttori

Istanza di variante al Piano Regolatore Generale

Istanza

Allegato 1/5

ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Al Sindaco del Comune di Villanova Mondovì

DATI ANAGRAFICI DEL RICHIEDENTE

Il/La sottoscritto/a BALESTRA LUCIANO
Nome, cognome e in caso di Società o Azienda indicare la carica rivestita (Titolare, Legale Rappresentante, Amministratore, Presidente, ecc.)

Nato a [redacted] il [redacted]

Codice Fiscale o P. IVA [redacted]

Residente in [redacted] Prov. [redacted] C.A.P. [redacted]

Via [redacted] n. [redacted]

n. tel. _____ n. fax _____ cell. [redacted]

e-mail: [redacted]

Ditta _____

Codice Fiscale o P.IVA _____

Sede legale in _____ Prov. _____ C.A.P. _____

Via _____ n. _____

in qualità di PROPRIETARIO
indicare il titolo abilitativo (proprietario. comproprietario, usufruttuario, comodatario, affittuario ecc.)

☐ (Barrare se ci sono altri eventuali richiedenti che dovranno essere indicati nelle pagine seguenti)

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Via NUCLEO BONELLI n. 14

Catasto Terreni - Foglio 24 Mappale/i 36,39,40,21,22,23-vedi allegati

Catasto Fabbricati - Foglio 24 Mappale/i 37 Sub. _____

P.R.G.C. vigente/adottato - Zona Urbanistica "E"

RIVOLGE ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Per *(descrivere motivazione e proposte di modifica)* adibire l'area catastalmente sopra individuata per gli scopi indicati nella allegata relazione

In relazione ai mappali 21,22 e 23 si richiede l'inserimento in zona idonea per la posa di piccoli prefabbricati in legno.

Il tutto come da relazione illustrativa allegata

DICHIARA

1. che il lotto è dotato delle seguenti urbanizzazioni: _____

_____

_____

2. Di essere a conoscenza della Legge 31/12/1996 n. 675 sulla tutela della privacy e che i dati trasmessi sono trattati in banche cartacee ed informatiche.

3. Di essere edotti che la carenza documentale di seguito elencata costituisce motivo di improcedibilità della presente istanza.

SI IMPEGNA,

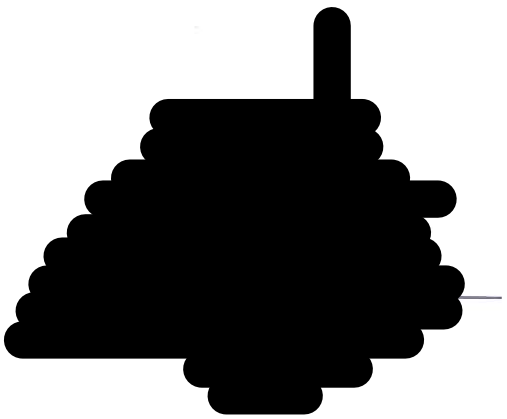
inoltre, nel caso in cui la presente istanza venisse accolta, a rimborsare al Comune quota parte delle spese tecniche sostenute per la redazione della variante al PRG, come stabilito con Deliberazione della Giunta Comunale n.119 del 15/04/2010, entro l'approvazione del progetto definitivo di Variante da parte del Consiglio Comunale.

Si allega alla presente la seguente documentazione:

- ☒ Ricevuta di versamento di **€ 100,00** relativamente ai diritti di istruttoria, da effettuarsi presso la tesoreria comunale sportello UBI Banca di Via Roma;
- ☒ Relazione illustrativa;
- ☒ Documentazione fotografica;
- ☒ N. 1 estratti planimetrici in scala 2000 della zona di interesse;
- ☒ N. 1 estratti planimetrici in scala 2000 del PRG;
- ☒ Copia del titolo di proprietà;
- ☒ Eventuali progetti;
- ☐ Altro *(specificare)* _____.

Distinti saluti.

Villanova Mondovì, 04/03/2016



Istanza di variante al Piano Regolatore Generale

Relazione illustrativa

Allegato 2/5

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Allegata alla Istanza di Variante al P.R.G. DEL Comune di Villanova Mondovì

Richiedente: BALESTRA LUCIANO
Luogo di nascita: [redacted]
Data di nascita: [redacted]
Codice Fiscale: [redacted]
Comune di residenza: [redacted]
Via e numero civico: [redacted]

- Il sottoscritto è proprietario di fabbricato di civile abitazione (prima casa) catastalmente censito al Foglio n. 24, mappale n. 37 sub 3, sub. 4 e sub 5) del comune di Villanova Mondovì su mappale di mq 1.483

- Annesso al fabbricato stesso è presente un appezzamento in parte zona pianeggiate di mq 8.346,00 (foglio 24 mappali 23, 36, 457, 39 e 40) ed in parte zona boschiva di mq 17.116 (foglio 24 mappali n. prefabbricati in legno). Il tutto per complessivi mq 28.408,00

Nell'appezzamento sono presenti:

- Un Box con annesso porticato atto ad ospitare n. 2 cavalli (PdC n. 4882 del 11/05/2110)

- Alcune voliere in rete metallica con specie di volatili, rari e non, tra cui: coppia Pavoni, galline nane da esposizione razza Plymounth/ mananz/ cocincina /sebrigt etc .., Coppia di fagiani argentati , Coppia fagiani dorati

- Il laghetto che ospita: coppia di cigni, coppia di anatre germane, coppia di anatre mandarine, coppia di anatre caroline

- Nei recinti sono altresì ospitati animali rari e non e precisamente: piccolo gregge 4 capi di capre mohair, piccolo gregge 3 capi di mini pecore di ouessant, piccolo gregge 7 capi di pecore del camerun, coppia di daini pomellati, un maschio e due femmine di Alpaca, una coppia di Lama, una coppia di Pony shetland, 2 Cavalli da sella per passeggiata, una asinella pezzata bianca e nera

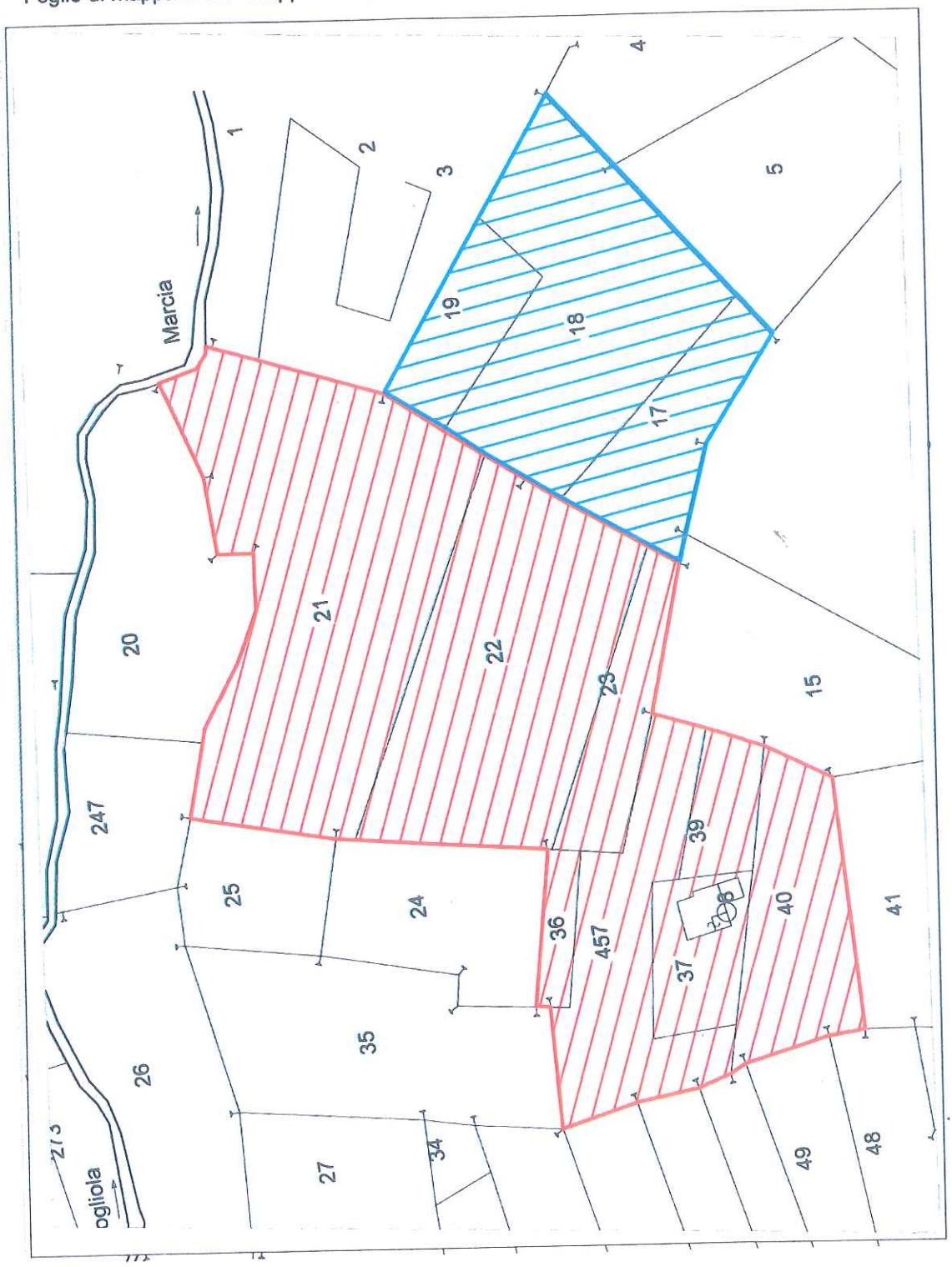
L'appezzamento di terreno è catastalmente rappresentato nell'estratto di mappa allegato, nella fotografia aerea e nell'estratto di P.R.G., tutti allegati alla presente e perimetrato con il colore rosso.

Con il colore azzurro è perimetrata l'area di cui alla seconda parte della relazione

Estratto Catastale

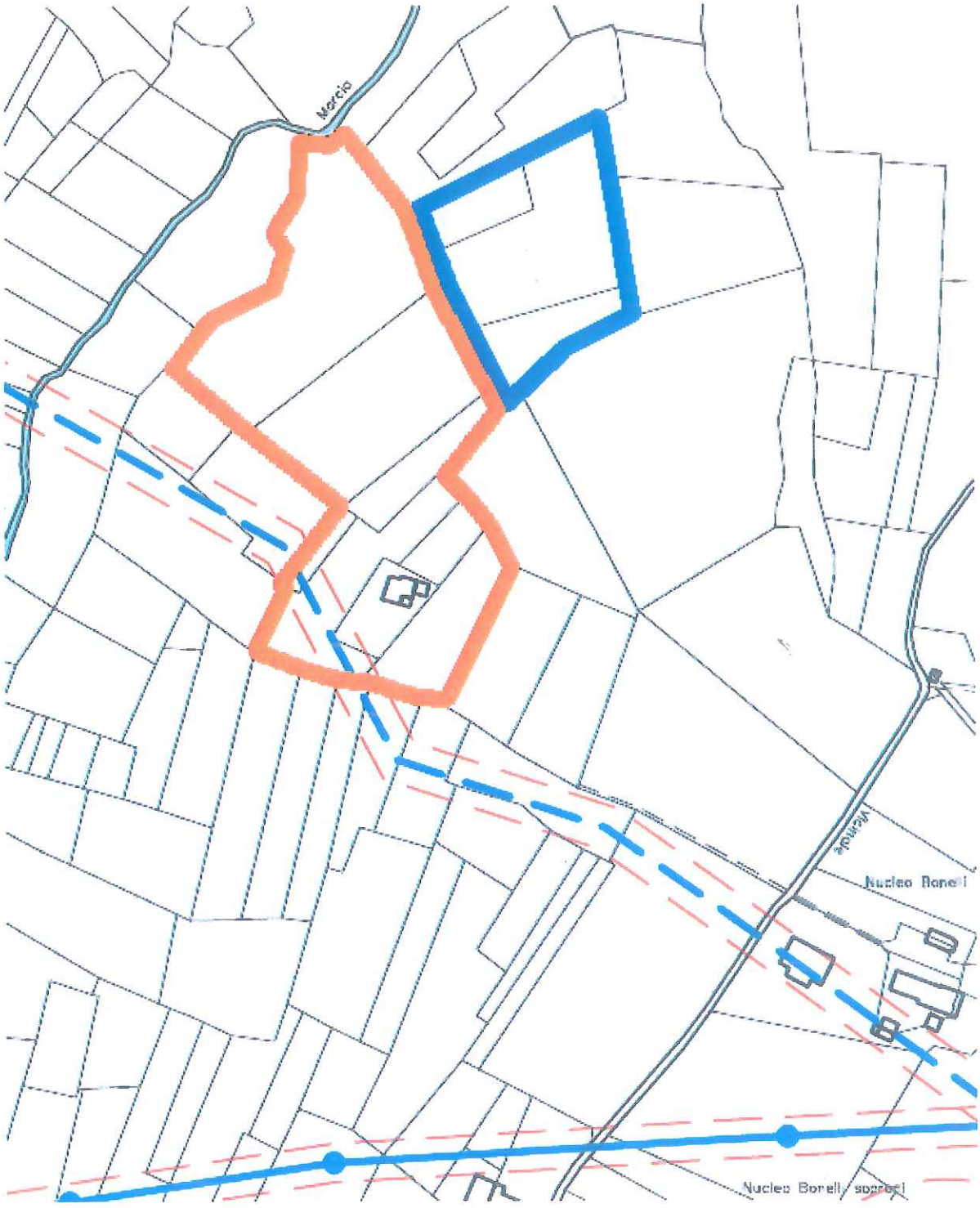
COMUNE DI VILLANOVA MONDOVÌ
(PROVINCIA DI CUNEO)

Foglio di mappa n. 24 - mapp. n. 37, 39, 40, 457, 21, 22, 36, 23 (17 - 18 - 19)



Estratto P.R.G.C

Zona Nucleo Bonelli - (non in scala)



Vista aerea

La zona in oggetto e sopra evidenziata è in aperta campagna, immersa nel verde e distante da altre abitazioni. Per la sua posizione e per la presenza degli animali di cui sopra, è spesso oggetto di visita da parte gruppi e di scolaresche ecc.

1 - Previsioni (oggetto dell'istanza – riferimento zona tratteggiata in rosso)

È intenzione del sottoscritto proprietario, vista la dimensione dell'area disponibile (delimitata con il colore rosso), l'alternanza prato/bosco e la varietà del paesaggio, di individuare nell'appezzamento alcuni percorsi naturalistici e precisamente un percorso a cavallo, un tracciato per biciclette oltre a realizzare percorsi pedonali naturalistici che consentano passeggiate, la visita agli animali sfruttando appunto le parti pianeggianti e quelle boschive ecc.

Questo comporterebbe la realizzazione nella parte boschiva o ai margine dalla stessa di alcune piccole strutture in legno di pochi mq caduna atte al solo ricovero degli animali e tale da consentire la visita agli animali in totale sicurezza, anche da parte di bambini.

Nella parte pianeggiante retrostante il fabbricato di abitazione ed in prossimità del piccolo laghetto artificiale inoltre si vorrebbe attrezzare una zona a ricreazione (gioco bimbi) con la possibilità di costruire un forno e/o barbecue, ecc.

2 - Previsioni (oggetto dell'istanza – riferimento zona tratteggiata in azzurro)

A confine con l'appezzamento è presente una zona boschiva avente superficie di mq 9.713 (foglio 24 mappali n. 17,18 e 19) di proprietà di terzi.

In detta area è intenzione del sottoscritto posare tra gli alberi n. 5/6 piccoli prefabbricati in legno aventi dimensioni massime di mq 40 caduno al fine di ospitare piccoli gruppi che intendano trascorrere brevi periodi di vacanza nella natura.

Gli stessi non saranno raggruppati in unica zona ma dislocati nell'area perimetrata in azzurro nelle zone libere da alberi. Questo al fine di evitare o comunque ridurre al minimo gli sbancamenti e mantenendo invariato il piano di campagna attuale . Le eventuali stradine necessarie per la posa verranno poi arate e seminate. Tutte le parti boschive saranno ripulite da frasche, sterpaglie ecc. I prefabbricati saranno raggiungibili solo a piedi.

Questo consentirà di organizzare passeggiate, gite nella località, escursioni in montagna, sulla neve ecc con la presenza di accompagnatori qualificati e con base nell'appezzamento/struttura oggetto della presente.

L'affitto dei piccoli fabbricati in legno dovrebbe consentire di ridurre le spese di mantenimento degli animali e di gestione dell'area.

Per l'appezzamento non in proprietà sul quale si vorrebbero posare i piccoli fabbricati, il sottoscritto ha già raggiunto un accordo di massima per l'acquisto, qualora la presente richiesta venisse accolta.

In conclusione si vorrebbe valorizzare questa zona ancora incontaminata creare una piccola area naturalistica.

Il tutto potrebbe essere abbinato ad attività di affittacamere (o simili) da esercitarsi in parte del fabbricato di abitazione del richiedente.

Precisando che non si tratterà assolutamente di attività di campeggio o simili, si rivolge istanza di variante al P.R.G. al fine di dotare l'appezzamento in oggetto di norme che consentano la realizzazione di quanto previsto

Luciano Balestra

[redacted]

Villanova Mondovì il 04/05/2016

Istanza di variante al Piano Regolatore Generale

Autocertificazione della proprietà

Allegato 3/5

Istanza di variante al Piano Regolatore Generale

Documentazione fotografica

Allegato 4/5

Vista dall'esterno della proprietà oggetto di istanza.

Stradina di accesso al box dei cavalli (interna alla proprietà).