



Al Preg.mo Sig. SINDACO

del Comune di VILLANOVA MONDOVI'

|                              |               |
|------------------------------|---------------|
| COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI' |               |
| PRATICA n°                   |               |
| 80                           | - 7 MAR. 2016 |
| - PROVINCIA DI CUNEO -       |               |

**OGGETTO:**

**RICHIESTA DI MODIFICA AL P.R.G.C. IN OCCASIONE DI PREDISPOSIZIONE DI VARIANTE PARZIALE AL MEDESIMO**

**AMBITO URBANISTICO: "E1"**

Premesso che:

- I sottoscritti VINAI Aldo Giovanni, nato a [redacted] il [redacted], residente in [redacted] [redacted] 5, codice fiscale [redacted], VINAI Giovanna Anna Maria, nata a [redacted] il [redacted], residente in [redacted], Via [redacted] [redacted] codice fiscale [redacted], VINAI Giovanni Piero Marco, nato a [redacted] il [redacted], residente in [redacted], Nucleo [redacted], codice fiscale [redacted] [redacted], sono proprietari dei terreni siti nel Comune di Villanova Mondovì al Foglio n. 2 mappali n. 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 775, 780, 786, 787, 789, 790, 791, 792 799, 800 nella quota pari a 1/3 ciascuno;
- i mappali citati al punto precedente ricadono in ambito "E1" del vigente P.R.G.C.;
- tali terreni adiacenti all'ambito urbanistico R6.20\* in proprietà dei sottoscritti, non presentano più, vista la loro posizione all'interno di aree urbanizzate/urbanizzande secondo le previsioni del vigente P.R.G.C., caratteristiche agricole;
- i sottoscritti richiedenti sono i medesimi proponenti del P.E.C. previsto nell'adiacente ambito R6.20\* in fase di esecuzione per quanto riguarda le opere di urbanizzazione interne ed esterne all'Ambito stesso;
- per accedere ai lotti citati ai punti precedenti è stato previsto nell'Ambito R6.20\* una strada di accesso urbanizzata della larghezza di ml. 5,50 di proprietà dei richiedenti stessi e dell'Impresa Edilvetta S.r.l. e con diritto di passaggio reciproco;
- il Sig. VINAI Aldo Giovanni è proprietario dei terreni siti nel Comune di Villanova Mondovì, Nucleo Bongiovanni, al Foglio n. 1 mappale 98 (Superficie catastale mq. 660,00) e mappale n. 402 (Superficie catastale mq. 222,00) e a tali aree è stato attribuito dal P.R.G.C. vigente la natura di area edificabile individuata nelle Tavole cartografiche con la sigla "R4.9 - Aree di recente edificazione a capacità insediativa esaurita o residua" prevedendo una densità fondiaria di 0,50 mc/mq.";
- è stata dichiarata l'intenzione del Comune di Villanova Mondovì intervenire con modifiche al P.R.G.C. vigente mediante predisposizione di Variante parziale;

Tutto ciò premesso,

I sottoscritti,

valutata l'idoneità dal punto di vista urbanistico e localizzativo nei confronti delle infrastrutture e delle previsioni del P.R.G.C. vigente dei terreni di proprietà citati in premessa ed adiacenti all'ambito urbanistico R6.20\*,

CHIEDONO

che nella stesura della prossima Variante parziale al P.R.G.C. del Comune di Villanova Mondovì venga individuata una nuova perimetrazione ai mappali n. 767 parte, 772, 773, 780 parte, 787, 789, 790, per una superficie catastale complessiva pari a circa mq. 1220,00 (corrispondente a 1/3 ciascuno) riconoscendone la possibilità di utilizzazione a fini residenziali mediante la qualificazione come area di nuovo impianto, attuabile con Permesso di Costruire ai sensi del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., per una cubatura complessiva pari a mc. 600,00 (metri cubi seicento), cubatura derivante in parte dal trasferimento della volumetria prevista nell'Ambito R4.9 di proprietà di VINAI Aldo Giovanni (mq. 660,00 + mq. 222,00) x 0,50 = mc. 441,00 + mc. 159,00 richiesti.

Distinti saluti.

Villanova Mondovì, lì 04/03/2016

VINAI Aldo Giovanni .....

VINAI Giovanna Anna Maria .....

VINAI Giovanni Piero Marco .....

Si allegano a seguire:

- 1\_Estratto di mappa: rappresentazione proprietà richiedenti
- 2\_Estratto di P.R.G.C. vigente: rappresentazione proprietà richiedenti
- 3\_Estratto di mappa: rappresentazione ambito oggetto della richiesta
- 4\_Estratto di P.R.G.C. dell'Area da cui si preleva la cubatura
- 5\_Planimetria esplicativa

**AMBITO R6.20\* PEC (Convenzione del 08/03/2012 repertorio n° 12856 raccolta n° 8199)**  
**PROPONENTI:** EDILVETTA S.R.L. VINAI ALDO GIOVANNI, VINAI GIOVANNA ANNA MARIA, VINAI GIOVANNI PIERO MARCO, VINAI EZIO, CAMPERI MURIEL

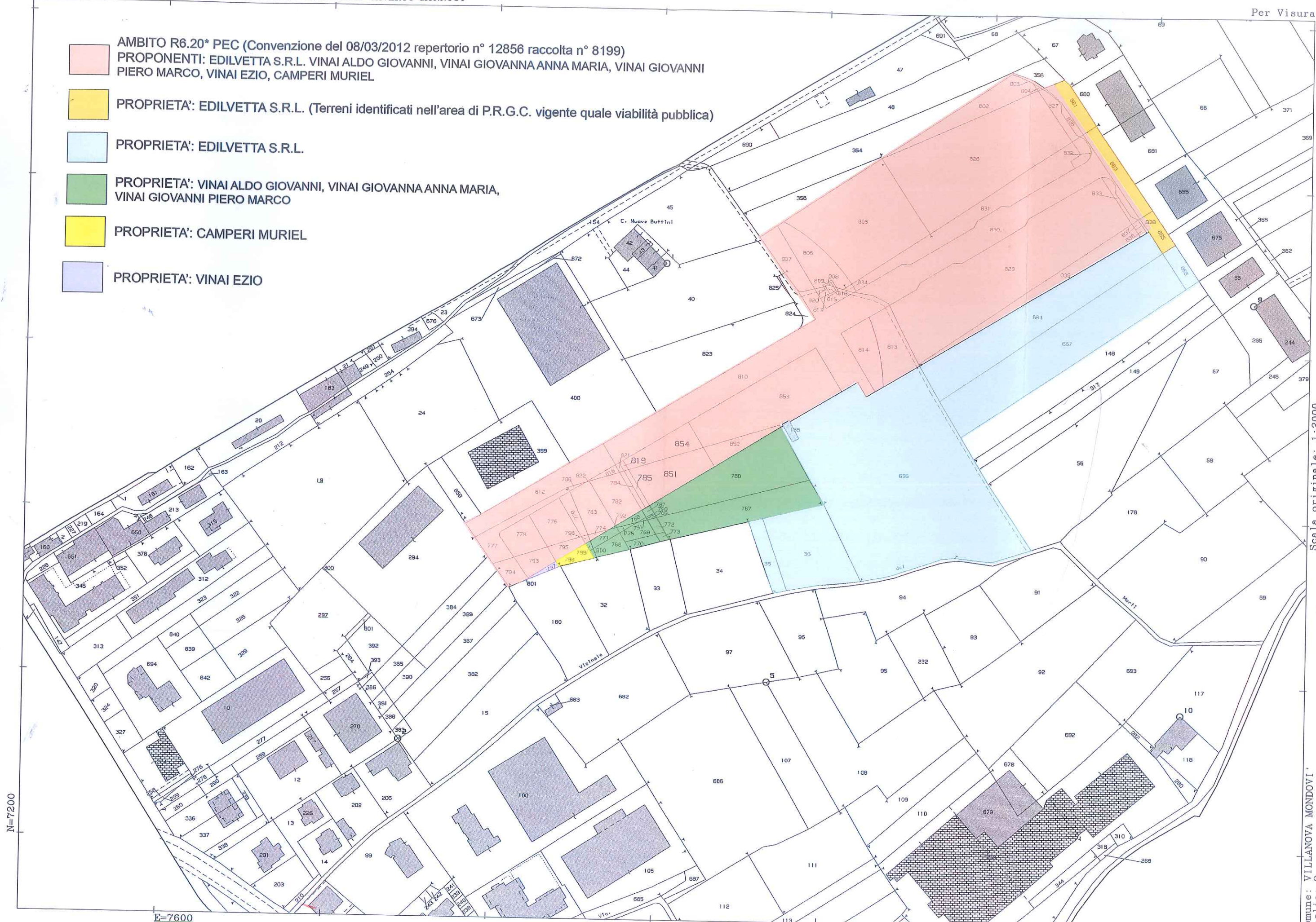
**PROPRIETA':** EDILVETTA S.R.L. (Terreni identificati nell'area di P.R.G.C. vigente quale viabilità pubblica)

**PROPRIETA':** EDILVETTA S.R.L.

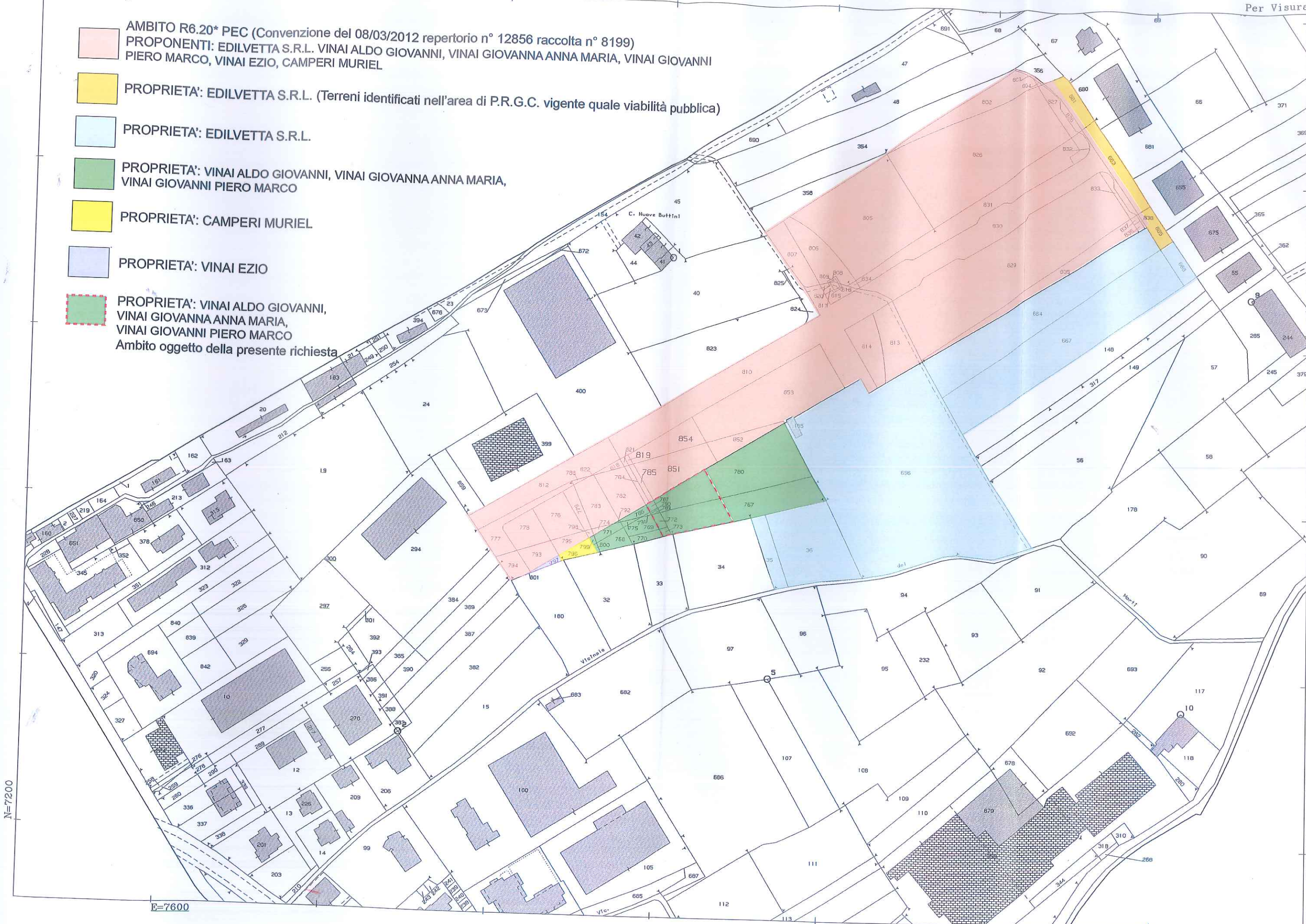
**PROPRIETA':** VINAI ALDO GIOVANNI, VINAI GIOVANNA ANNA MARIA, VINAI GIOVANNI PIERO MARCO

**PROPRIETA':** CAMPERI MURIEL

**PROPRIETA':** VINAI EZIO



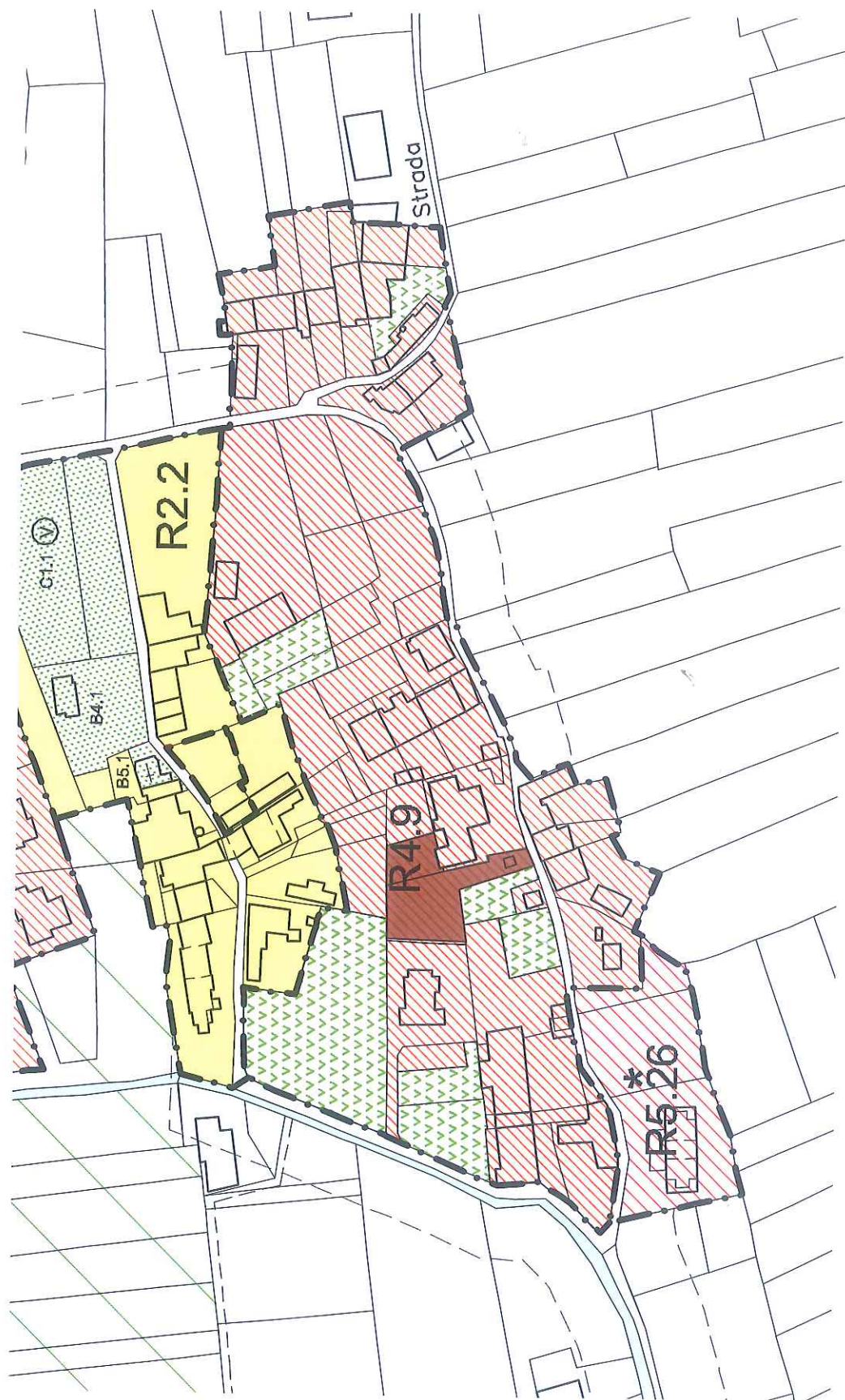
- AMBITO R6.20\* PEC (Convenzione del 08/03/2012 repertorio n° 12856 raccolta n° 8199)  
PROPONENTI: EDILVETTA S.R.L. VINAI ALDO GIOVANNI, VINAI GIOVANNA ANNA MARIA, VINAI GIOVANNI PIERO MARCO, VINAI EZIO, CAMPERI MURIEL
- PROPRIETA': EDILVETTA S.R.L. (Terreni identificati nell'area di P.R.G.C. vigente quale viabilità pubblica)
- PROPRIETA': EDILVETTA S.R.L.
- PROPRIETA': VINAI ALDO GIOVANNI, VINAI GIOVANNA ANNA MARIA, VINAI GIOVANNI PIERO MARCO
- PROPRIETA': CAMPERI MURIEL
- PROPRIETA': VINAI EZIO
- PROPRIETA': VINAI ALDO GIOVANNI, VINAI GIOVANNA ANNA MARIA, VINAI GIOVANNI PIERO MARCO  
Ambito oggetto della presente richiesta



Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 778.000 x 552.000 metri

Comune: VILLANOVA MONDOVI  
Foglio: 2

Particelle: 785,819,851,854



# PLANIMETRIA ESPLICATIVA\_FUORI SCALA

-  AMBITO R6.20\*
-  AMBITO OGGETTO DELLA PRESENTE RICHIESTA - PROPRIETA' VINAI ALDO GIOVANNI, VINAI GIOVANNA ANNA MARIA, VINAI GIOVANNI PIERO MARCO MC. = 600,00 (441,00 dal trasferimento + 159,00 richiesti)

