

COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI'	
PRATICA n°	
78	- 2 MAR. 2016
- PROVINCIA di CUNEO -	



COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI'	
- 2 MAR 2016	
Prot. N.	2267
Cat.	06 Cl. 01 Fasc.

ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
Al Sindaco del Comune di Villanova Mondovì

DATI ANAGRAFICI DEL RICHIEDENTE

Il/La sottoscritto/a MAURO SOMA' - Legale Rappresentante
Nome, cognome e in caso di Società o Azienda indicare la carica rivestita (Titolare, Legale Rappresentante, Amministratore, Presidente, ecc.)

Nato a _____ il _____

Codice Fiscale o P. IVA _____

Residente in _____ Prov. TO C.A.P. _____

Via _____ n. 18

n. tel. _____ n. fax _____ cell. _____

e-mail: _____

Ditta GONELLA & SOMA' S.r.l.

Codice Fiscale o P.IVA _____

Sede legale in _____ Prov. _____ C.A.P. _____

Via _____ n. 10

in qualità di PROPRIETARIO
indicare il titolo abilitativo (proprietario, comproprietario, usufruttuario, comodatario, affittuario ecc.)

(Barrare se ci sono altri eventuali richiedenti che dovranno essere indicati nelle pagine seguenti)

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Via S.P. n. 5 Mondovì-Chiusa Pesio km 27+750 - Via Mondovì n. 40/42

Catasto Terreni - Foglio 2 Mappale/i 47-690-691-354-356-358-48-68

Catasto Fabbricati - Foglio _____ Mappale/i _____ Sub. _____

P.R.G.C. vigente/adottato - Zona Urbanistica IDC - Area per Impianti Distribuzione Carburante

RIVOLGE ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Per (descrivere motivazione e proposte di modifica)

aggiunta di nuova destinazione d'uso di tipo commerciale (vendita al dettaglio e all'ingrosso, somministrazione alimenti e bevande), tra quelle ammesse internamente all'area IDC oltre alle attrezzature ed ai manufatti funzionali all'attività principale di distribuzione dei carburanti, come definito dall'art. 27 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C.; incremento della S.U.L. (Superficie Utile Lorda) massima realizzabile da 1.500 mq a 2.500 mq.

N.B. qualora in fase di istruttoria per l'approvazione della Variante Parziale al PRG risultasse che la quota di incremento della S.U.L. (pari a 1.000 mq) richieda una Variante Strutturale, si chiede di poter revisionare la richiesta con una quota di incremento adeguata per una Variante Parziale.

DICHIARA

1. che il lotto è dotato delle seguenti urbanizzazioni: strade, allacciamento pubblici servizi (acquedotto, gas, energia elettrica), pubblica illuminazione, fognatura
2. Di essere a conoscenza della Legge 31/12/1996 n. 675 sulla tutela della privacy e che i dati trasmessi sono trattati in banche cartacee ed informatiche.
3. Di essere edotti che la carenza documentale di seguito elencata costituisce motivo di improcedibilità della presente istanza.

SI IMPEGNA,

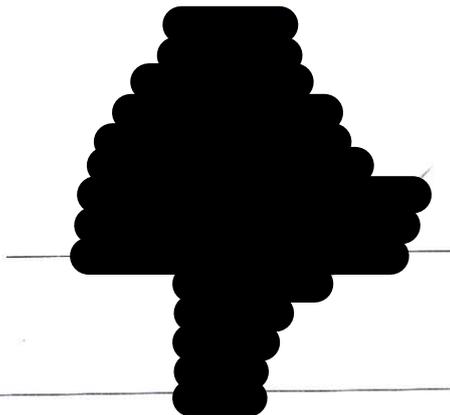
inoltre, nel caso in cui la presente istanza venisse accolta, a rimborsare al Comune quota parte delle spese tecniche sostenute per la redazione della variante al PRG, come stabilito con Deliberazione della Giunta Comunale n.119 del 15/04/2010, entro l'approvazione del progetto definitivo di Variante da parte del Consiglio Comunale.

Si allega alla presente la seguente documentazione:

- Ricevuta di versamento di € **100,00** relativamente ai diritti di istruttoria, da effettuarsi presso la tesoreria comunale sportello UBI Banca di Via Roma;
- Relazione illustrativa;
- Documentazione fotografica;
- N. 1 estratti planimetrici in scala 1:2000 della zona di interesse;
- N. 1 estratti planimetrici in scala 1:2000 del PRG;
- Copia del titolo di proprietà;
- Eventuali progetti; - n. 1 Tavola A3: estratti con sovrapposizione area e planimetria inquadramento.
- Altro (*specificare*) - n. 1 Tavola A3: estratto di Zone di insediamento commerciale + legenda.

Distinti saluti.

Villanova Mondovì, 02 MAR. 2016

A large black rectangular redaction covers the signature area, obscuring the name and any handwritten notes or dates.

COMMENTO
GONELLA & SOMA' s.r.l.

LOCALITA'

VILLANOVA MONDOVI' (CN) Via Mondovì 40/42

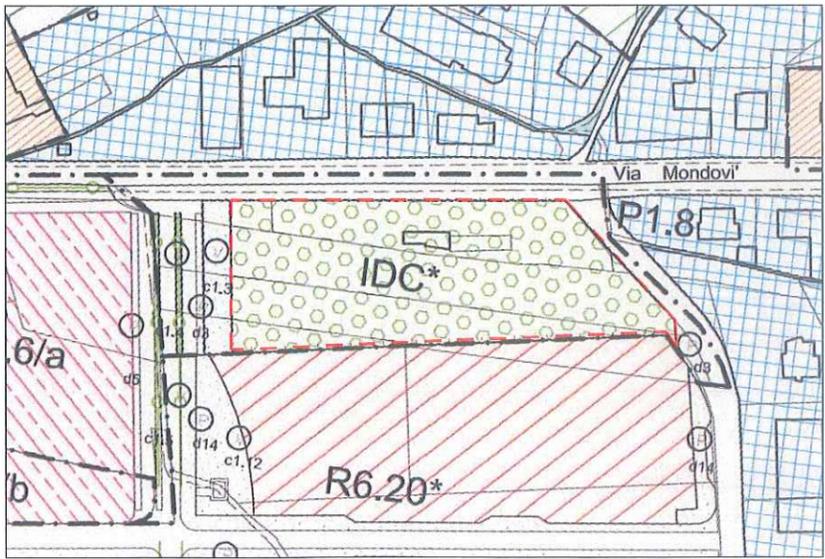
OGGETTO DEL DISGNO

ESTRATTI CON SOVRAPPPOSIZIONE AREA E PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO - ALLEGATI ALL'ISTANZA DI VARIANTE AL PRG

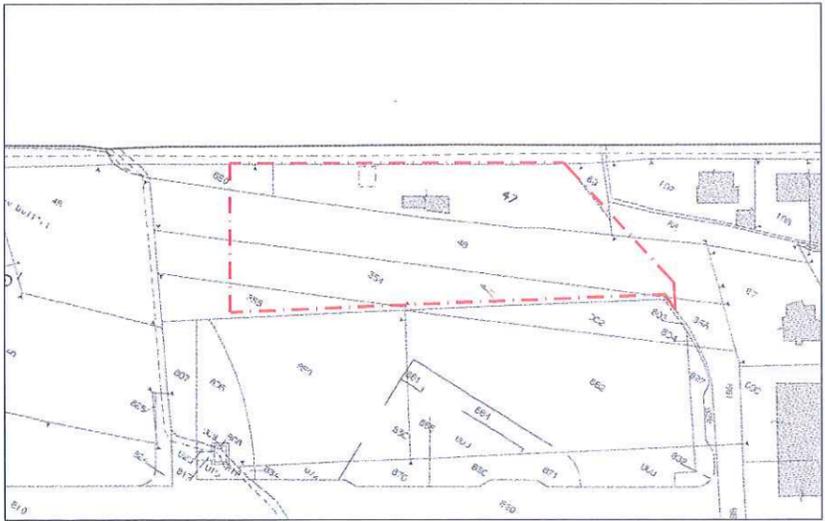
SCALA

VARIE

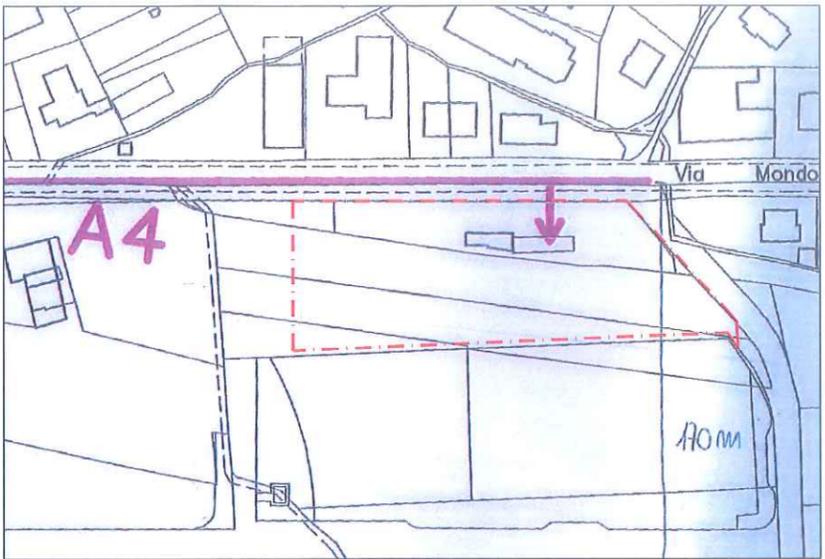
ESTRATTO PRG - 1:2500



ESTRATTO CATASTALE - 1:2500



ESTRATTO ZONE DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE:
A4 ADDENSAMENTO COMMERCIALE URBANO MINORE - 1:2500



PLANIMETRIA INQUADRAMENTO CON INDICAZIONE AREA IDC - 1:1000

