COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI'
PRATICA n°
76
23 FEB. 2016
- PROVINCIA di CUNEO -

COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI'
23 FEB 2016
Prot. N. 1932
Cat. ..... Cl..... Fasc.....

ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Al Sindaco del Comune di Villanova Mondovì

DATI ANAGRAFICI DEL RICHIEDENTE

Il/La sottoscritto/a BOETTI CARLO TAGGIORNO
Nome, cognome e in caso di Società o Azienda indicare la carica rivestita (Titolare, Legale Rappresentante, Amministratore, Presidente, ecc.)

Nato a [redacted] il [redacted]

Codice Fiscale o P. IVA [redacted]

Residente in [redacted] Prov. [redacted] C.A.P. [redacted]

Via [redacted] n. [redacted]

n. tel. [redacted] n. fax _____ cell. _____

e-mail: _____

Ditta _____

Codice Fiscale o P.IVA _____

Sede legale in _____ Prov. _____ C.A.P. _____

Via _____ n. _____

in qualità di PROPRIETARIO
indicare il titolo abilitativo (proprietario. comproprietario, usufruttuario, comodatario, affittuario ecc.)

☐ (Barrare se ci sono altri eventuali richiedenti che dovranno essere indicati nelle pagine seguenti)

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

~~Via~~ NUCLEO BOETTI - FRAZIONE S.GRATO n. _____

Catasto Terreni - Foglio 19 Mappale/~~i~~ 326

Catasto Fabbricati - Foglio _____ Mappale/i _____ Sub. _____

P.R.G.C. vigente/adottato - Zona Urbanistica "E" ZONA DESTINAZIONE AGRICOLA

RIVOLGE ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Per *(descrivere motivazione e proposte di modifica)* Trasformazione dell'appezzamento di terreno in epigrafe a zona residenziale di Tipo "R4", in quanto di completamento di area edificata che nel corso degli anni è stata riconvertita da agricola a residenziale.
L'area oggetto di variante urbanistica, inoltre, ricade in un'area già edificata denominata "Nucleo Boetti", entro il perimetro del centro abitato della frazione, quindi non isolata dal contesto urbano.
Si richiede inoltre di applicare le aree limitrofe al fondo su indicato alle reali condizioni residenziali e non agricole

DICHIARA

1. che il lotto è dotato delle seguenti urbanizzazioni: RETE ACQUEDOTTO - RETE TELEFONICA E ELETTRICA, RETE FOGNARIA

2. Di essere a conoscenza della Legge 31/12/1996 n. 675 sulla tutela della privacy e che i dati trasmessi sono trattati in banche cartacee ed informatiche.

3. Di essere edotti che la carenza documentale di seguito elencata costituisce motivo di improcedibilità della presente istanza.

SI IMPEGNA,

inoltre, nel caso in cui la presente istanza venisse accolta, a rimborsare al Comune quota parte delle spese tecniche sostenute per la redazione della variante al PRG, come stabilito con Deliberazione della Giunta Comunale n.119 del 15/04/2010, entro l'approvazione del progetto definitivo di Variante da parte del Consiglio Comunale.

Si allega alla presente la seguente documentazione:

- [x] Ricevuta di versamento di **€ 100,00** relativamente ai diritti di istruttoria, da effettuarsi presso la tesoreria comunale sportello UBI Banca di Via Roma;
- [x] Relazione illustrativa;
- [ ] Documentazione fotografica;
- [x] N. 1 estratti planimetrici in scala 1:2000 della zona di interesse;
- [x] N. 1 estratti planimetrici in scala 1:2000 del PRG;
- [ ] Copia del titolo di proprietà;
- [ ] Eventuali progetti;
- [ ] Altro *(specificare)* _____.

Distinti saluti.

Villanova Mondovì, 19/02/2016

Il/I Richiedente/i

[redacted]

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

La presente relazione illustrativa è posta a corredo dell'istanza di variante al Piano Regolatore Generale relativamente al terreno identificato al foglio 19 mappale 326, in frazione San Grato, Nucleo Boetti, attualmente classificato in zona "*E- zona a destinazione agricola*", di proprietà del sottoscritto Boetti Carlo Maggiorino.

Il fondo oggetto di istanza, confina a Est con la strada provinciale per Pogliola, a nord con un mappale 277 su cui insiste un fabbricato artigianale, a ovest con un edificio adibito a deposito e a sud con il mappale 182.

Attualmente il terreno oggetto di istanza non è coltivato, ed è lasciato a prato.

L'istanza presentata, richiede l'inserimento del fondo all'interno delle aree classificate come "*R4 – zone di completamento*", in quanto, gli altri fabbricati presenti nel nucleo Boetti, nel corso dell'ultimo decennio sono stati pressoché tutti riconvertiti e ristrutturati ad altre destinazioni, soprattutto di tipo residenziale.

Allo stesso modo i fabbricati presenti sui mappali 125, 242 e 363, limitrofi al fondo oggetto di istanza, sono da tempo stati riconvertiti in fabbricati residenziali.

Nel corso delle ultime varianti del Piano Regolatore Generale, purtroppo non vi è stata una revisione di queste aree su cui insistono questi edifici, come invece sarebbe dovuto avvenire, ignorando di fatto le istanze e i permessi a costruire rilasciati dal Comune di Villanova Mondovì, che hanno ridisegnato la destinazione di questo nucleo abitativo.

Secondo questa logica, che prevede quindi una corretta ridefinizione delle aree residenziali con una maggiore corrispondenza con la realtà dei fatti, si ritiene non erronea la classificazione proposta come "*R4*".

Il fondo risulta già del tutto urbanizzato, con la presenza della rete distributiva dell'acquedotto sul lato stradale, la fognatura nera transitante a confine tra i mappali 326 e 227, la rete telefonica e la rete elettrica già presenti nell'area.

Confidando pertanto che l'istanza possa essere accolta favorevolmente, si resta in attesa di un riscontro.

Villanova Mondovì, 19.02.2016

Il Dichiarante

[redacted]

N=11200

E=5600

16-Feb-2016 11:56:9
Prot. n. T158586/2016

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: VILLANOVA MONDOVI'
Foglio: 19

1 Particella: 326

La Torre Garelli

E

C.na Canova di S. Grato

Via Don Quarona

B4.1

c1.4

c1.2

R6.3

R4.1

R5.1

R6.2

c1.1 d8

R6.1

E

Nucleo Boetti
San Grato

R6.1*

d4

C.na Tetto Sottano

Bonelli

dei Bonelli

Rio

S.P. N. 243

Strada

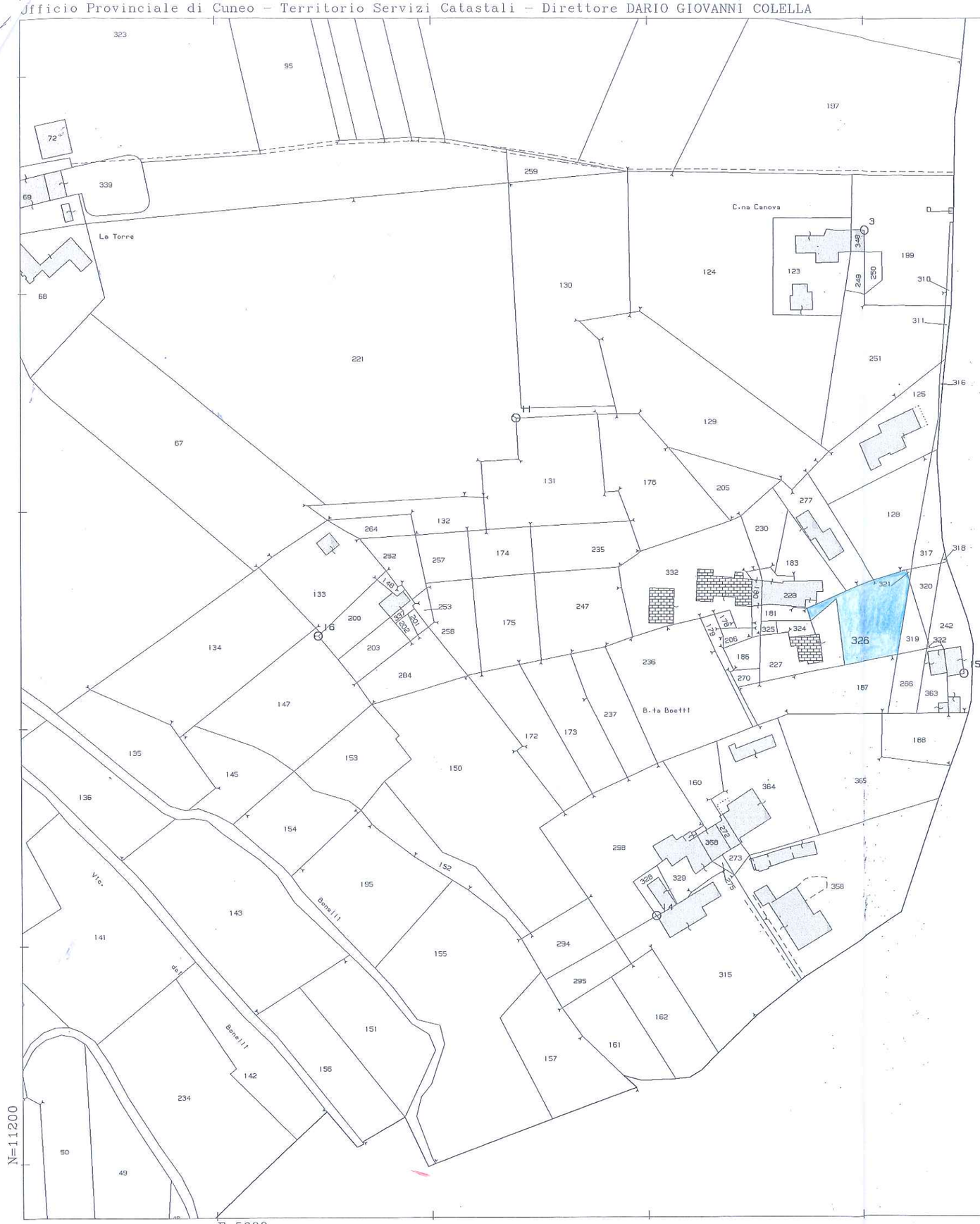
20

20

E

Vis. tel.(0.90 euro)

16-Feb-2016 11:56:9
Prot. n. T158586/2016



Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: VILLANOVA MONDOVI'
Foglio: 19

1 Particella: 326