COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI'
PRATICA n° 64 - 9 FEB. 2015
- PROVINCIA di CUNEO -

COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI'
09 FEB 2015
Prot. N. 1160
Cat. .... Cl......... Fasc..........

ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Al Sindaco del Comune di Villanova Mondovì

DATI ANAGRAFICI DEL RICHIEDENTE

Il/La sottoscritto/a LUCA VINCENZO GIUSEPPE GIUGGIA - LEGALE RAPP.
Nome, cognome e in caso di Società o Azienda indicare la carica rivestita (Titolare, Legale Rappresentante, Amministratore, Presidente, ecc.)

Nato a [redacted] il [redacted]

Codice Fiscale o P. IVA [redacted]

Residente in [redacted] Prov. [redacted] C.A.P. [redacted]

Via [redacted] n. 8

n. tel. [redacted] n. fax [redacted] cell. ______

e-mail: [redacted]

Ditta GIUGGIA COSTRUZIONI SRL

Codice Fiscale o P.IVA [redacted]

Sede legale in [redacted] Prov. [redacted] C.A.P. [redacted]

Via [redacted] n. [redacted]

in qualità di PROPRIETARIO
indicare il titolo abilitativo (proprietario. comproprietario, usufruttuario, comodatario, affittuario ecc.)

❒ (Barrare se ci sono altri eventuali richiedenti che dovranno essere indicati nelle pagine seguenti)

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Via CAVE n. ______

Catasto Terreni - Foglio 32 Mappale/i 1

Catasto Fabbricati - Foglio ______ Mappale/i ______ Sub. ______

P.R.G.C. vigente/adottato - Zona Urbanistica "PE"

RIVOLGE ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Per *(descrivere motivazione e proposte di modifica)*

MODIFICA ART. 22 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE, PER POSSIBILITÀ INSERIMENTO RIFIUTI SPECIALI NON PERICOLOSI E LORO TRATTAMENTO E RECUPERO ALL'INTERNO DELLE AREE "PE"

DICHIARA

1. che il lotto è dotato delle seguenti urbanizzazioni: _____
_____
_____

2. Di essere a conoscenza della Legge 31/12/1996 n. 675 sulla tutela della privacy e che i dati trasmessi sono trattati in banche cartacee ed informatiche.

3. Di essere edotti che la carenza documentale di seguito elencata costituisce motivo di improcedibilità della presente istanza.

SI IMPEGNA,

inoltre, nel caso in cui la presente istanza venisse accolta, a rimborsare al Comune quota parte delle spese tecniche sostenute per la redazione della variante al PRG, come stabilito con Deliberazione della Giunta Comunale n.119 del 15/04/2010, entro l'approvazione del progetto definitivo di Variante da parte del Consiglio Comunale.

Si allega alla presente la seguente documentazione:

- [x] Ricevuta di versamento di **€ 100,00** relativamente ai diritti di istruttoria, da effettuarsi presso la tesoreria comunale sportello UBI Banca di Via Roma;
- [x] Relazione illustrativa;
- [x] Documentazione fotografica;
- [x] N. 1 estratti planimetrici in scala 5000 della zona di interesse;
- [x] N. ____ estratti planimetrici in scala ____ del PRG; (VEDI RELAZIONE)
- [x] Copia del titolo di proprietà;
- [ ] Eventuali progetti;
- [x] Altro *(specificare)* ESTRATTO PROGETTO AREA NOLEGGIO TRATTORI S.N.P.

Distinti saluti.

Villanova Mondovì, 09/02/2015

Il/I Richiedente/i

[redacted]

Comune di Villanova Mondovì (CN)

ISTANZA DI VARIANTE PARZIALE art. 22 delle NTA DEL PRGC VIGENTE

COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI'
09 FEB 2015
Prot. N. 1160
Cat. ..... Cl. ..... Fasc. .....

Committente: **GIUGGIA COSTRUZIONI S.r.l.**

Via Cave 28/3, 12089 Villanova Mondovì (CN)

A - RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Studio Tecnico

Ing. Giovanni Cuniberti

[redacted]

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO

[redacted]

Emissione: 06/02/2015

La ditta Giuggia Costruzioni S.r.l. con la presente rivolge a codesto Comune istanza di Variante parziale al vigente P.R.G.C., nella fattispecie la modifica di parte del testo dell'art. 22 "*PE - Aree per attività estrattiva*" delle Norme Tecniche di Attuazione, per le motivazioni esposte in seguito.

La presente istanza viene a valle di una lunga serie di incontri preliminari tra la richiedente e il Comune di Villanova Mondovì con la consulenza dello studio TATUTEMI estensore del PRGC vigente, in occasioni dei quali sono già state prodotte e consegnate le considerazioni di dettaglio contenute nella presente istanza sotto forma di elaborati tecnico-descrittivi e grafici, ai quali si fa quindi specifico riferimento per una visione più completa e approfondita del tema.

Si riporta quindi di seguito una sintesi di quanto oggetto dello presente istanza.

Premesso che:

- La ditta Giuggia Costruzioni S.r.l. intende non solo proseguire ma anche implementare l'attività di recupero e trattamento di rifiuti speciali non pericolosi all'interno della cava Rocchetta, di proprietà della stessa ditta, censita a Catasto Terreni al Foglio 32 mappale 1.
- In occasione della recente richiesta di rinnovo dell'autorizzazione all'attività di recupero e trattamento di rifiuti speciali non pericolosi è emersa in sede di Commissione Edilizia l'interpretazione del dettato dell'articolo 22 delle NTA di incompatibilità dello stesso con la possibilità di stoccare e trattare rifiuti all'interno delle aree PE.
- Tale lettura del predetto articolo comporta pertanto vincolo all'attività di trattamento dei rifiuti speciali non pericolosi all'interno di tutte le aree PE, sia nella parte destinata ad attività di cava specifica che nella parte destinata ad impianti (superfici distinte, come individuate nella Valutazione di Impatto Ambientale del progetto autorizzato di coltivazione della cava, ai sensi della legislazione vigente);
- La ditta Giuggia Costruzioni S.r.l. ha recentemente acquisito l'adiacente sito di cava denominata "PE2" (ex cava proprietà CONICOS Partecipazioni Generali S.p.A.), nella quale per una scelta di strategia aziendale sta valutando, di concerto e in sintonia con l'Amministrazione Comunale (la stessa Amministrazione Comunale ha promosso tale operazione, anche al fine di creare un'alternativa efficace alla trasformazione dell'area agricola collocata in

Fraz. Roracco in area industriale), di recuperare un'area compromessa al fine della collocazione sia di un'area per lo stoccaggio di attrezzatura edile sia per lo stoccaggio e trattamento di rifiuti speciali non pericolosi, ottimizzando così in generale l'attività del gruppo in un unico polo industriale.

Si rileva che:

- l'attività di stoccaggio e recupero dei rifiuti speciali non pericolosi è di fatto connessa all'attività industriale propria della scrivente azienda all'interno del sito produttivo in esame ed è collegata con gli impianti collocati su area contigua immediatamente successiva a quella in oggetto;
- l'attività di recupero e trattamento dei rifiuti è in linea con i principi normativi di ri-utilizzo nel processo produttivo di composizione di calcestruzzi e bitumi di materiale proveniente da fonti di riciclo, con ovvi ed evidenti vantaggi (ambientali e non);
- l'attività di trattamento e recupero dei rifiuti speciali non pericolosi permetterebbe alla ditta Giuggia Costruzioni un approvvigionamento del materiale per gli impianti di lavorazione delle materie prime anche nel caso di impossibilità dalla fonte primaria (cava), garantendo quindi continuità all'attività lavorativa;
- non vi sono nelle disponibilità aziendali altri siti da destinare allo scopo nei pressi dell'impianto (oltre all'area "PE2", come dettoin precedenza);
- il sito di cava di proprietà possiede già tutte le caratteristiche per l'attività di recupero e trattamento dei rifiuti speciali non pericolosi, ragion per cui è inopportuno acquisire un sito alternativo vergine per sottoporlo al processo di trasformazione e predisposizione allo scopo in oggetto;
- il sito di cava è, per la sua particolare conformazione, collocazione e destinazione, sito intrinsecamente idoneo allo svolgimento dell'attività di trattamento dei rifiuti speciali non pericolosi quali quelli richiesti (parere espressamente dichiarato della Commissione Edilizia stessa);
- alla luce di recenti interpretazioni normative da parte del settore Ambiente della Provincia di Cuneo risulta essere opportuno che le attività di recupero dei rifiuti (messa in riserva e riciclo) avvengano al di fuori dell'area propriamente oggetto di attività estrattiva in favore invece dell'area destinata ad impianti,

nella definizione ed accezione prevista della normativa di settore (autorizzazione cave);

- l'attività di trattamento dei rifiuti speciali non interferisce con l'attività e con il progetto di cava come autorizzato in quanto interesserebbe una superficie non oggetto di estrazione mineraria ma un'area a servizio degli impianti industriali esistenti;

Pertanto, alla luce di quanto sopra riportato, la ditta Giuggia Costruzioni S.r.l. con la presente rivolge istanza di variante dell'art. 22 delle N.T.A. relativamente alla possibilità all'interno delle aree "*PE - Aree per attività estrattiva*" di operazioni di stoccaggio, trattamento e recupero (codice attività ai sensi D. Lgs. 152/2006 Parte Quarta Allegato C: R13-R5), all'interno delle superfici individuate nel progetto di Valutazione di Impatto Ambientale come "Area Impianti", delle seguenti tipologie di rifiuti speciali non pericolosi come definiti dal D.M. 05/02/98:

1. Punto 7.1: Rifiuti costituiti da laterizi, intonaci e conglomerati di cemento armato e non, provenienti da attività di demolizione, frantumazione e costruzione;
2. Punto 7.6: Rifiuti costituiti da conglomerato bituminoso provenienti da attività di scarifica del manto stradale mediante fresatura;
3. Punto7.31bis: Terre e rocce provenienti da attività di scavo.

Si riporta di seguito un focus di approfondimento del sito di cava Rocchetta con la previsione di localizzazione dell'area di stoccaggio e trattamento dei rifiuti.

Come detto in premesse il progetto specifico di dettaglio di localizzazione dei rifiuti è agli atti presso il Comune di Villanova Mondovì, ai quali si rimanda per un eventuale approfondimento di dettaglio.

INQUADRAMENTO URBANISTICO DEL SITO DI CAVA ROCCHETTA: AREA "PE1" e "PE2

Ipotesi di localizzazione di aree trattamento rifiuti speciali non pericolosi

AREA "PE 1"

Il sito della cava di proprietà Giuggia Costruzioni S.r.l. è collocato in Comune di Villanova Mondovì (CN) loc. Rocchetta.

L'area è censita a catasto al Foglio 32 mappale 1.

Con riferimento al PRG Comunale in vigore, l'area interessata ricade in zona "PE-Aree per attività estrattiva" - PE1, di cui all'art. 22 delle NTA.

La Carta di sintesi di pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica (Tav. A6.a) classifica la porzione di area in Classe III.

L'area non risulta compresa nelle aree soggette a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 30/12/1923.

L'area non è soggetta a dissesti o movimenti franosi o dinamica torrentizia di esondazione e non è inserita all'interno delle aree a rischio.

AREA "PE 2"

Il sito della cava ex CONICOS Partecipazioni Generali S.p.A. ora Giuggia Costruzioni S.r.l. è collocato in Comune di Villanova Mondovì (CN).

L'area è censita a catasto al Foglio 34 mappali 90, 91, 93, 94,95, 96, 97, 98, 99, 116, 117, 118, 126, 130, 144.

Con riferimento al PRG Comunale in vigore, l'area interessata ricade in zona "PE-Aree per attività estrattiva" - PE2, di cui all'art. 22 delle NTA.

La Carta di sintesi di pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica (Tav. A6.a) classifica la porzione di area in Classe II.

L'area non è soggetta a dissesti o movimenti franosi o dinamica torrentizia di esondazione e non è inserita all'interno delle aree a rischio.

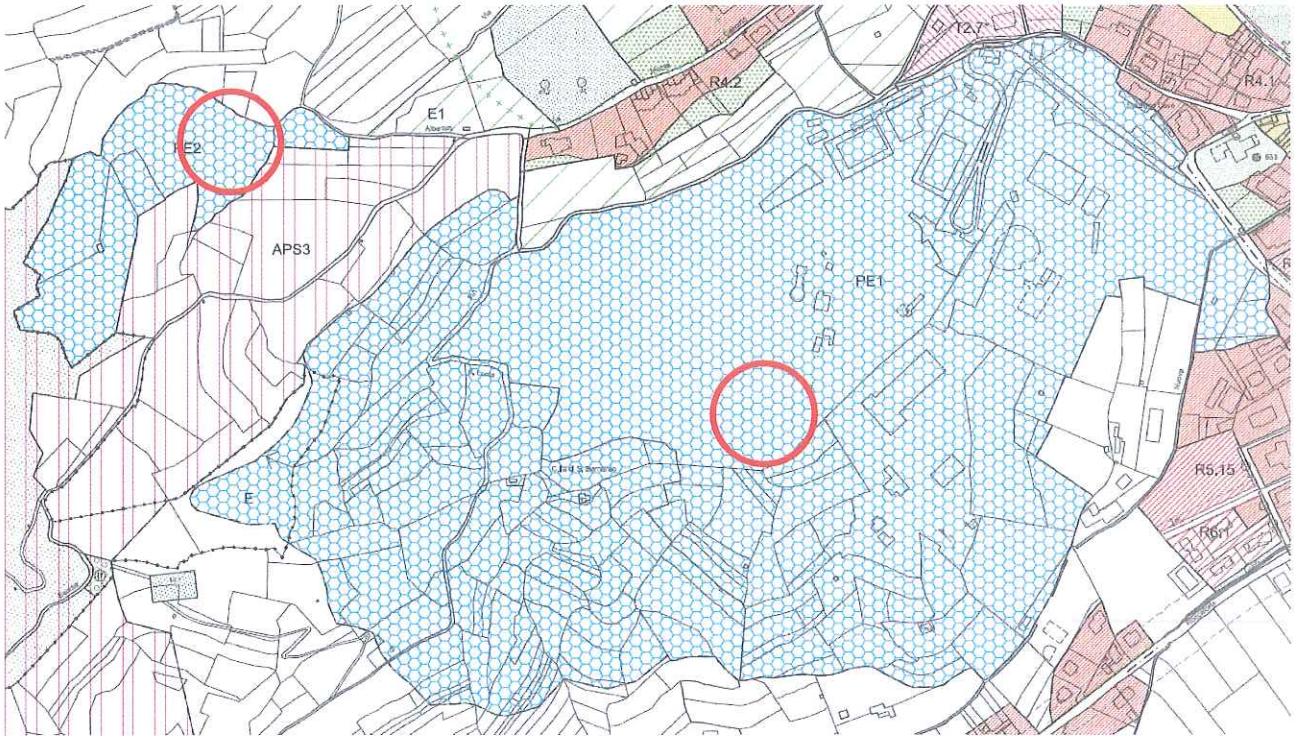
Foto aerea

Via Monte Calva
Via Divisione Cuneense
Strada Provinciale 37
Via Alessandro
Via Lorenzo
Via XXV Aprile
SP5
Strada Provinciale 5

Estratto P.R.G.C. - Tav. 2

"PREVISIONI P.R.G.C. - CONCENTRICO"

(Approvato con DGR 63-13647 del 23/03/92 - Variante Parziale n. 15)



AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA

P1 aree per impianti produttivi esistenti confermati e di completamento

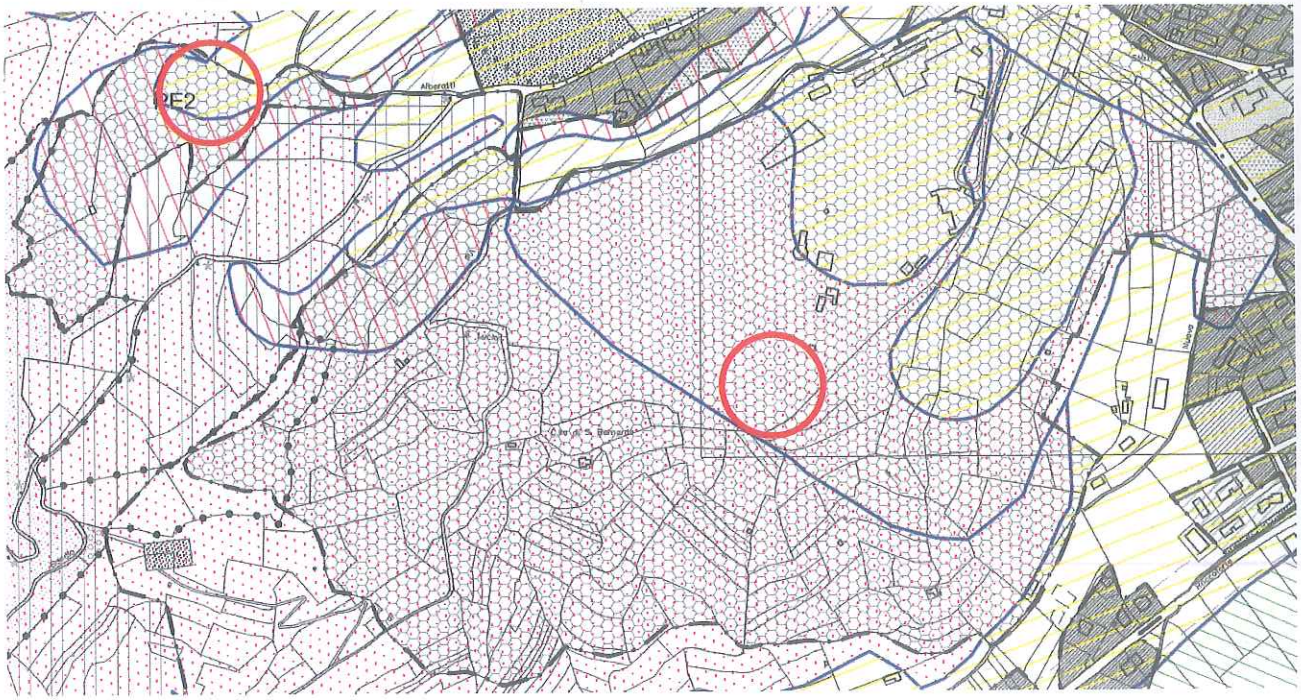
P2 aree per impianti produttivi di nuovo impianto

PE aree per attività estrattiva

Estratto P.R.G.C. - Tav. A6.a

"CLASSI DI PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITÀ ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA"

(Approvato con DGR 63-13647 del 23/03/92 - Variante Parziale n. 14)



CLASSE III

Porzioni di territorio non edificate, caratterizzate da condizioni di pericolosità geomorfologica tali da impedirne l'utilizzo qualora inedificate, con l'eccezione delle aziende agricole secondo quanto indicato dalle N.T.A.

Comune di Villanova Mondovì (CN)

ISTANZA DI VARIANTE PARZIALE art. 22 delle NTA DEL PRGC VIGENTE

COMUNE DI
VILLANOVA MONDOVI'
09 FEB 2015
Prot. N. 1160
Cat. ..... Cl..... Fasc.....

Committente: GIUGGIA COSTRUZIONI S.r.l.

[redacted]

B - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

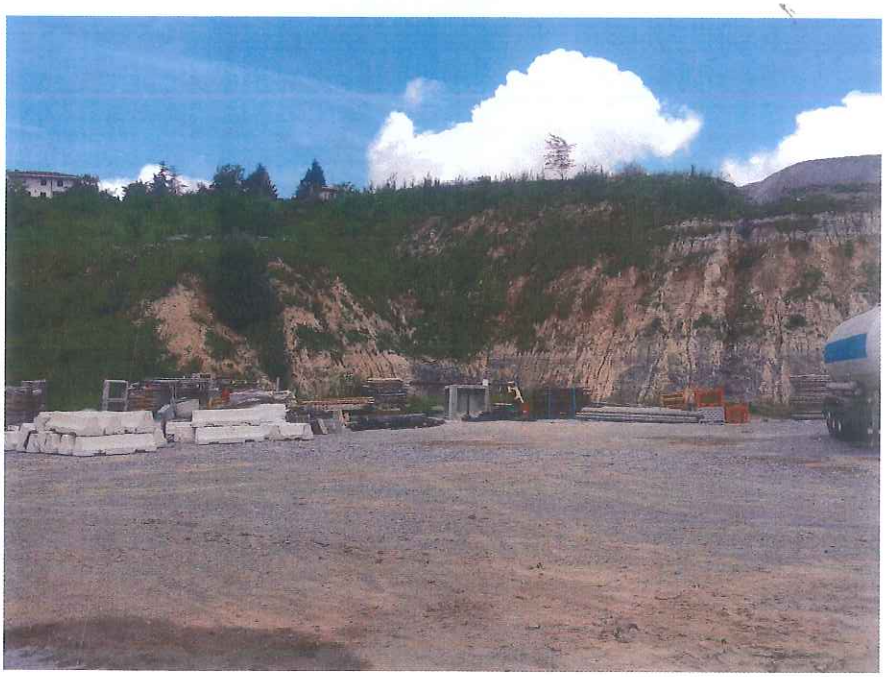
Studio Tecnico
Ing. Giovanni Cuniberti
[redacted]

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
[redacted]

Emissione: 06/02/2015

Punti di ripresa fotografica

1- Veduta del piazzale e del fronte di cava dall'area di interesse



2- Veduta dell'area oggetto di interesse (spalle alla cava)

3- Veduta dell'area di interesse (spalle alla cava)