COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI'
PRATICA n°
63
- 9 FEB. 2015
- PROVINCIA di CUNEO -

COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI'
0 9 FEB 2015
Prot. N. 1158
Cat. ..... Cl. ..... Fasc. .....

ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Al Sindaco del Comune di Villanova Mondovì

DATI ANAGRAFICI DEL RICHIEDENTE

Il/La sottoscritto/a **CASTELLINO EUGENIO GIUSEPPE**
Nome, cognome e in caso di Società o Azienda indicare la carica rivestita (Titolare, Legale Rappresentante, Amministratore, Presidente, ecc.)

Nato a [redacted] il [redacted]

Codice Fiscale o P. IVA C[redacted]

Residente in [redacted] Prov. [redacted] C.A.P. [redacted]

Via [redacted] n. **3**

n. tel. _____ n. fax _____ cell. [redacted]

e-mail: _____

Ditta **FRATELLI CASTELLINO S.R.L.**

Codice Fiscale o P.IVA [redacted]

Sede legale in [redacted] Prov. [redacted] C.A.P. [redacted]

Via [redacted] n. [redacted]

in qualità di **LEGALE RAPPRESENTANTE**
indicare il titolo abilitativo (proprietario. comproprietario, usufruttuario, comodatario, affittuario ecc.)

☐ (Barrare se ci sono altri eventuali richiedenti che dovranno essere indicati nelle pagine seguenti)

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Via **LOC. TORRE BONGIOVANNI** n. **1**

Catasto Terreni - Foglio **2** Mappale/i **92 – 108 – 109**

Catasto Fabbricati - Foglio _____ Mappale/i _____ Sub. _____

P.R.G.C. vigente/adottato - Zona Urbanistica **E1**

RIVOLGE ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Per modificare il tracciato viario previsto sul P.R.G.C. vigente nell'ambito delle aree di proprietà della ditta Fratelli Castellino S.r.l..

Il tracciato modificato così come proposto sulle planimetrie allegate è ugualmente funzionale rispetto a quello previsto nel P.R.G.C. vigente in quanto i tempi di percorrenza dall'area produttiva P1.4 all' innesto sulla via Provinciale Mondovì-Villanova sono sostanzialmente gli stessi, ma presenta dei significativi vantaggi che si configurano in 1) minori costi di realizzazione della strada; 2) minor occupazione di terreni ad uso agricolo; 3)possibilità di un ulteriore ampliamento della ditta Fratelli Castellino S.r.l. che con la viabilità in P.R.G.C. sarebbe impedita dalla presenza della fascia di rispetto dei 20 metri.

DICHIARA

1. che il lotto è dotato delle seguenti urbanizzazioni:_____
_____
_____

2. Di essere a conoscenza della Legge 31/12/1996 n. 675 sulla tutela della privacy e che i dati trasmessi sono trattati in banche cartacee ed informatiche.

3. Di essere edotti che la carenza documentale di seguito elencata costituisce motivo di improcedibilità della presente istanza.

SI IMPEGNA,

inoltre, nel caso in cui la presente istanza venisse accolta, a rimborsare al Comune quota parte delle spese tecniche sostenute per la redazione della variante al PRG, come stabilito con Deliberazione della Giunta Comunale n.119 del 15/04/2010, entro l'approvazione del progetto definitivo di Variante da parte del Consiglio Comunale.

Si allega alla presente la seguente documentazione:

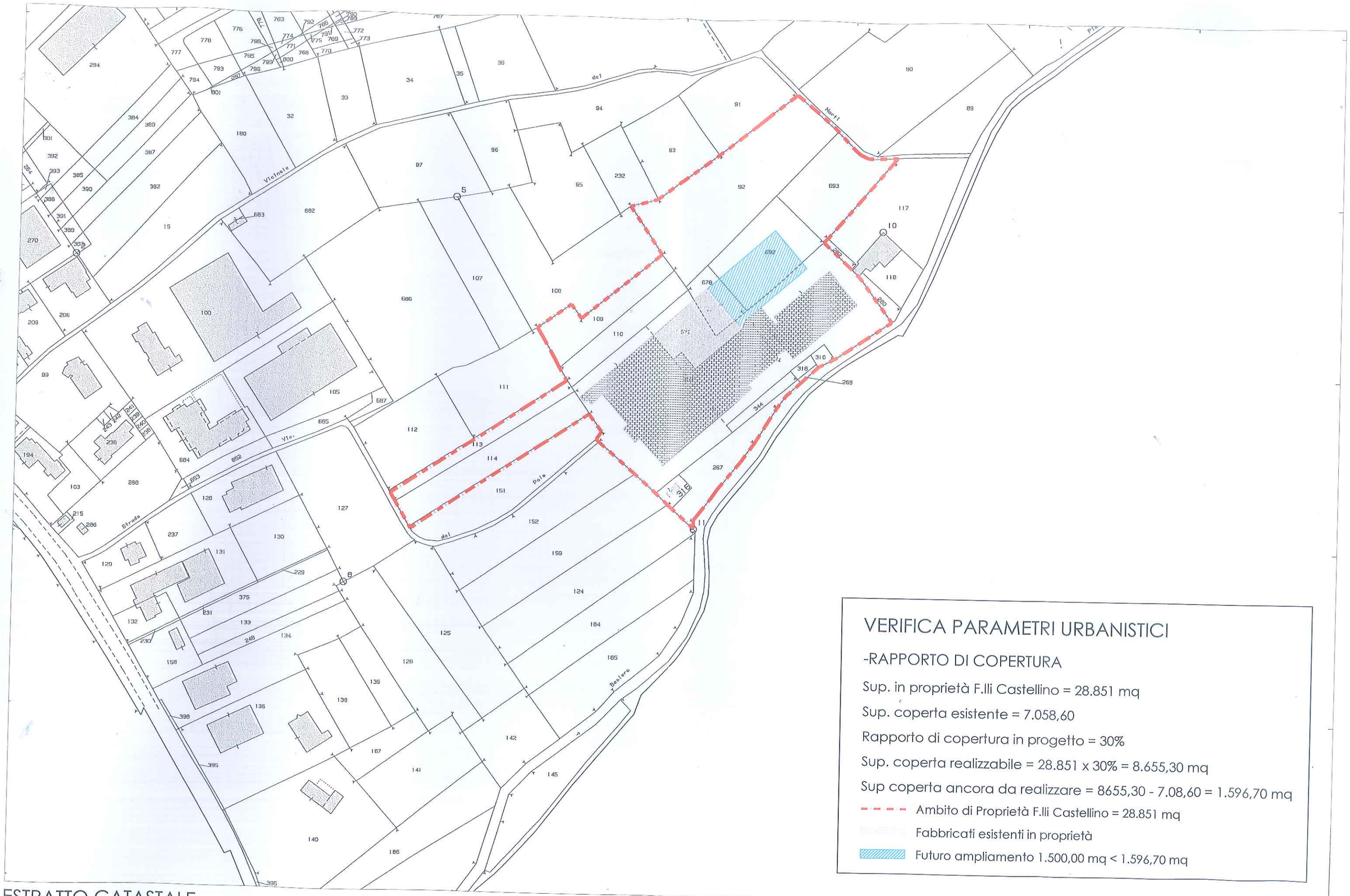
- ☑ Ricevuta di versamento di **€ 100,00** relativamente ai diritti di istruttoria, da effettuarsi presso la tesoreria comunale sportello UBI Banca di Via Roma;
- ☐ Relazione illustrativa;
- ☐ Documentazione fotografica;
- ☑ N. __1__ estratti planimetrici in scala _1:2.000___ della zona di interesse;
- ☑ N. __2__ estratti planimetrici in scala _1:2.000_ del PRG;
- ☐ Copia del titolo di proprietà;
- ☐ Eventuali progetti;
- ☐ Altro *(specificare)*

_____.

Distinti saluti.

Villanova Mondovì, __04/02/2015__

[redacted]



ESTRATTO CATASTALE

Scala 1:2.000

Foglio 2

VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI

-RAPPORTO DI COPERTURA

Sup. in proprietà F.lli Castellino = 28.851 mq

Sup. coperta esistente = 7.058,60

Rapporto di copertura in progetto = 30%

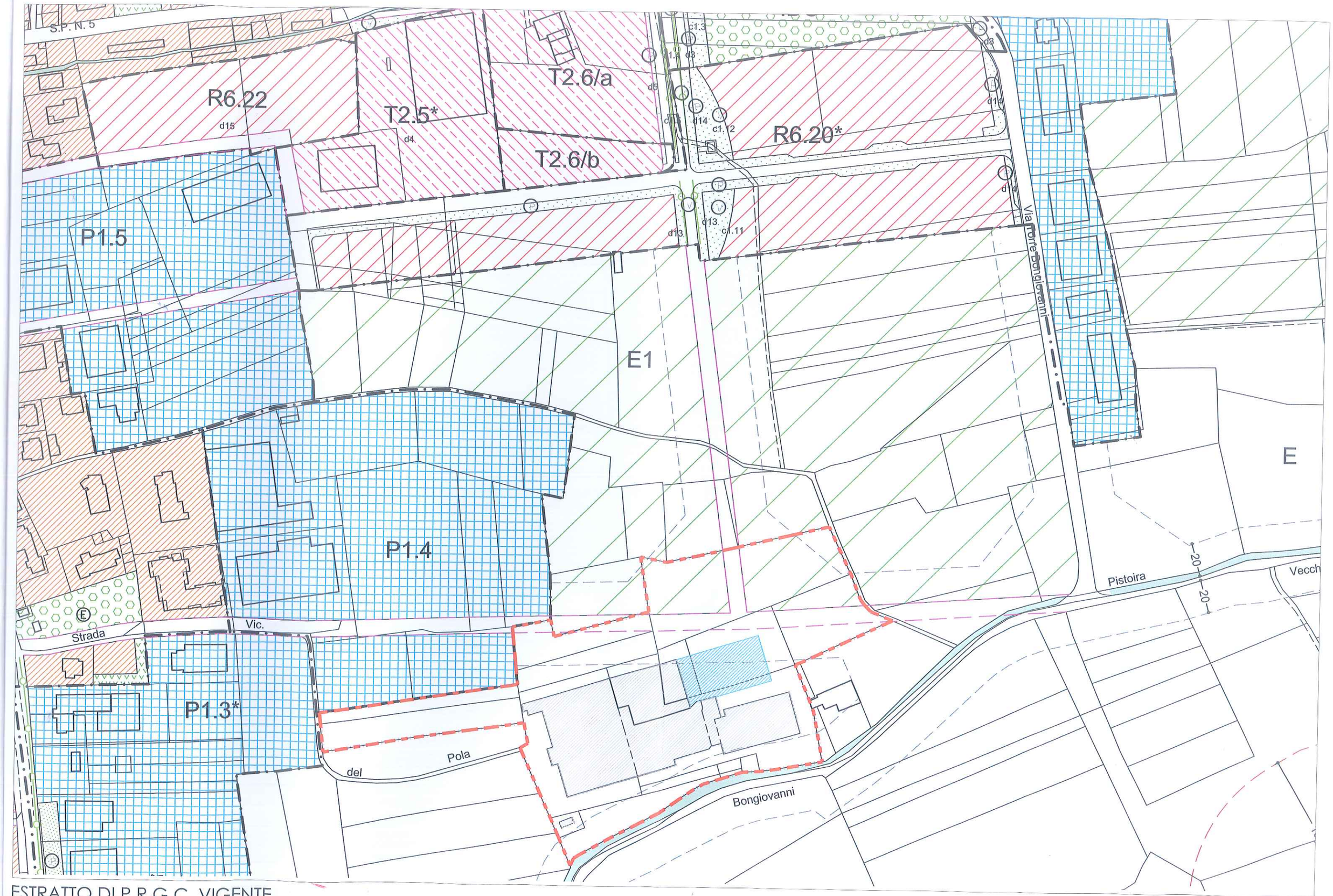
Sup. coperta realizzabile = 28.851 x 30% = 8.655,30 mq

Sup coperta ancora da realizzare = 8655,30 - 7.08,60 = 1.596,70 mq

Ambito di Proprietà F.lli Castellino = 28.851 mq

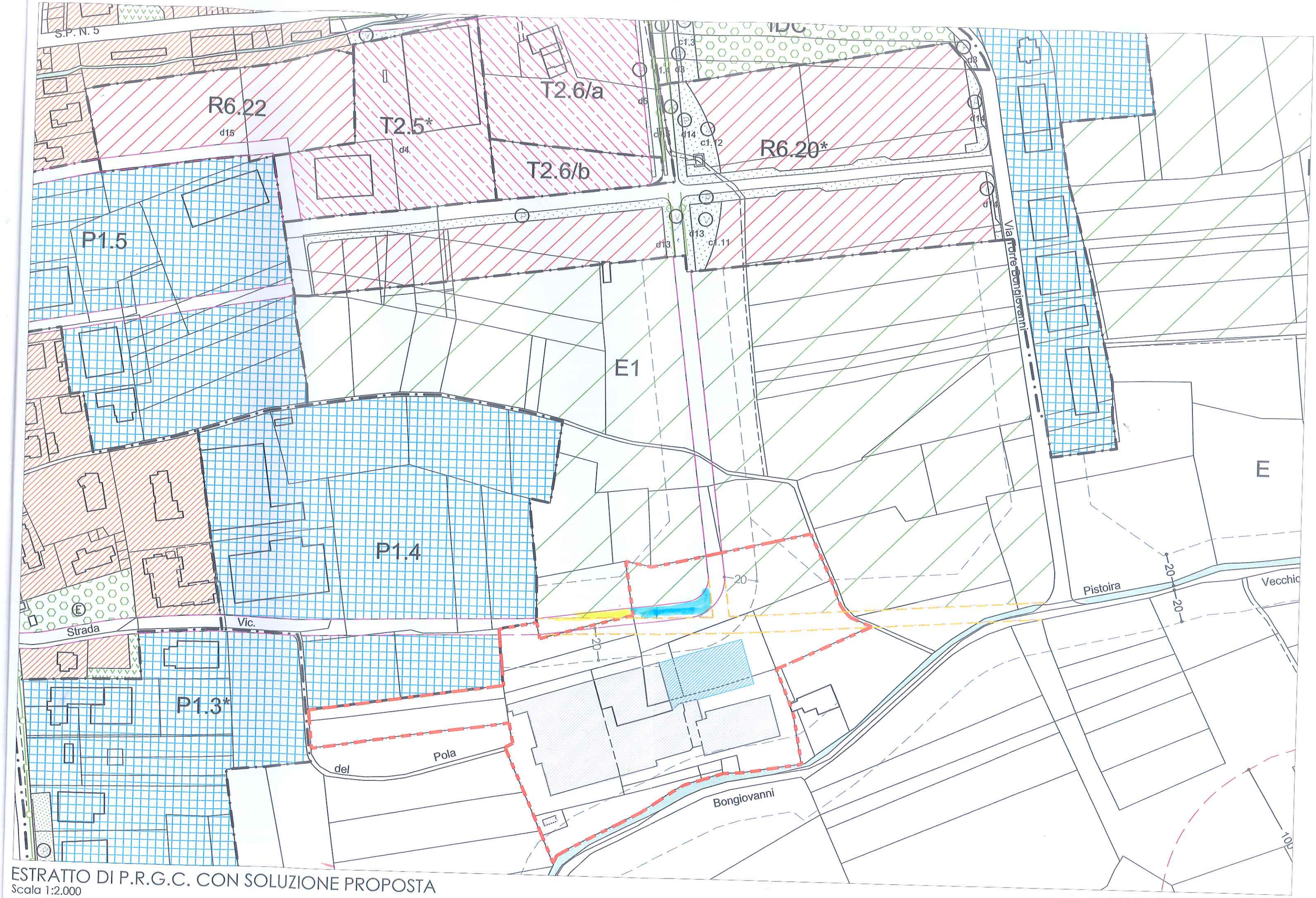
Fabbricati esistenti in proprietà

Futuro ampliamento 1.500,00 mq < 1.596,70 mq



ESTRATTO DI P.R.G.C. VIGENTE
Scala 1:2.000

Ambito di Proprietà F.lli Castellino
Fabbricati esistenti in proprietà
Futuro ampliamento



ESTRATTO DI P.R.G.C. CON SOLUZIONE PROPOSTA

Scala 1:2.000

Ambito di Proprietà F.lli Castellino