NOTE D'UFFICIO ED ELENCO ARGOMENTI PER VARIANTE PARZIALE 16

COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI'
PRATICA n°
53
29 MAG 2014
- PROVINCIA di CUNEO -

1. Stralciare il fabbricato mai realizzato sul lotto in Loc. Bersana Foglio 43 mapp. 221;
2. Stralciare il simbolo del vincolo L.R. 35/1995 fabbricato Proprietà Vinai Giovanni in Loc. La Branzola;
3. Verificare la natura della viabilità della nuova zona residenziale R4.8 dei Bongiovanni, se arriva fino in fondo all'area e in caso di ampliamento della stessa prevedere spazio di manovra per inversione di marcia;
4. Stralciare dalla cartografia il fabbricato individuato al Foglio 30 mappale 286;
5. Stralciare dalla cartografia i fabbricati demoliti della ex porcilaia in area zona P1.11*;
6. Cartografare l'eliporto di via Boves e individuare nelle NTA la normativa di riferimento;
7. Correggere mediante stralcio dell'area pubblica individuata su corso Europa in adiacenza ai mappali nn.913, 914, 999 e 1010;
8. Occorre rivedere con attenzione le procedure di intervento tra PdC. e PdC.C. in particolare nelle zone R5 e P1 (vedi ad esempio la zona R5.16 di Via Frabosa e P1.4);
9. Occorre predisporre tavola che riporta i terreni gravati da "USI CIVICI" vedere note sul compendio regionale a pag.13-16;
10. Dotazione parcheggi art. 10 (Tognoli) stabilire criteri di calcolo per i volumi da prendere in considerazione (es. i capannoni sono alti 10 m ed oggi hanno dei volumi enormi);
11. Affrontare la tematica legata ai vincoli preordinati all'esproprio alla reiterazione dei medesimi e al rischio di indennizzo;
12. Affrontare la tematica legata alla edificabilità delle zone R4 e alle lamentele conseguenti all'imponibilita di dette aree all'IMU;
13. Ridurre la fascia di rispetto stradale lotto R4 in Via Roccaforte lato sinistro proprietà Comino da 20 mt. a 10 mt. (incongruenza tra tavola 2 scala 1:2000 e la cartografia del GIS, quest'ultima già adeguata);
14. Prevedere l'attività di somministrazione alimenti e bavande nelle destinazioni ammesse nei locali di proprietà comunale e destinati a sevizi pubblici (ristorante ex scuola Roracco – impianti sportivi Branzola);
15. Valutare se meglio normare la possibilità di realizzazione dei depositi di inerti in zona agricola con una normativa più specifica ed eventuale individuazione puntuale (per non averne tanti e in ogni dove);
16. La recente modifica alla legge urbanistica regionale ha modificato l'art.29, comma 3 con l'inserimento di *"attrezzature per la produzione di energia da fonte idrica e"*. Si richiede l'adeguamento della normativa comunale prevista all'art.30 delle NTA con la normativa regionale;
17. Il PEC relativo alla zona R6.8 di Via F.lli Biscia prevede una fascia in proprietà privata in ambito agricolo di ulteriori 5 metri. Valutare le possibilità di ampliare la parimetrazione dell'ambito R6.8 senza incremento di superficie coperta e volumetria;
18. Valutare la necessità di individuare puntualmente sulle tavole di PRG, gli immobili sui quali applicare il manuale sul recupero del patrimonio storico-architettonico-culturale locale (immobili già individuati dalla legge Guarini LR 35/95). Occorre anche modificare il Regolamento Edilizio ed inserire il manuale come allegato? (Caracne)
19. Adeguare l'art.4, comma 5 delle NTA (proponenti che hanno titolo a presentare i PEC e PdiR) alle nuove disposizioni legislative regionali indicate all'art.43, comma 1 della novellata legge regionale 56/77;
20. Correggere l'innesto tra la viabilità sul territorio del Comune di Mondovì con Via Boves in zona produttiva;
21. Trasformare da area agricola a verde privato inedificabile il terreno distinto a catasto al Foglio 2 mappale n.145 per una superficie di circa mq. 700 (via Torre Bongiovanni) come indicato nella planimetria allegata.

COMUNE DI
VILLANOVA MONDOVI'
29 MAG 2014
Prot. N. 5100
Cat. 6 Cl. 1 Fasc.

UTC comunale

[redacted]