


COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI'
Provincia di Cuneo

Timbro Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata

COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI'	
PRATICA n°	
52	29 MAG 2014
- PROVINCIA di CUNEO -	

Timbro Ufficio Protocollo

COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI'

29 MAG 2014

Prot. N. 5061

Cat. 6 Cl. A Fasc.

AL SINDACO
DEL COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI'

ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

DATI ANAGRAFICI DEL
RICHIEDENTE

Il sottoscritto **Geom. BOETTI DOMENICO** Legale rappresentante della **Cosvil s.r.l.**
Nome, cognome e in caso di Società o Azienda indicare la carica rivestita (Titolare, Legale Rappresentante, Amministratore, Presidente, ecc.)

Nato a [redacted]
Codice Fiscale o P. IVA [redacted]
Residente in [redacted] Prov. [redacted] C.A.P. [redacted]
Via [redacted] n. [redacted]
n. tel. [redacted] n. fax [redacted] cell. [redacted]
e-mail: [redacted]
Ditta **Cosvil s.r.l.**
Codice Fiscale o P.IVA [redacted]
Sede legale in [redacted] Prov. **CN** C.A.P. [redacted]
Via [redacted]
in qualità di **proprietario**

Indicare il titolo abilitativo (proprietario, comproprietario, usufruttuario, comodatario, affittuario ecc.)

☐ (Barrare se ci sono altri eventuali richiedenti che dovranno essere indicati nelle pagine seguenti)

DATI RELATIVI
ALL'IMMOBILE

Strada **F.lli Biscia**
Comune di **Villanova Mondovì** Prov. (CN) C.A.P. **12089**
Catasto Terreni - Foglio **5** Mappale **122-123-124-148-104-1166**
P.R.G.C. vigente/adottato - Zona Urbanistica **R6.7**

RIVOLGONO ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Al fine di rendere edificabile l'area c 2.1 (area per attrezzature e servizi pubblici in progetto) già annessa al P.E.C. R 6.7 senza variare in alcun modo la volumetria complessiva del P.E.C. R 6.7. riportata nelle tabelle di zona.

DICHIARA

1. che il lotto è dotato delle seguenti urbanizzazioni: acquedotto, fognatura nera, fognatura bianca, luce, gas, linea telefonica e viabilità.
2. Di essere a conoscenza della Legge 31/12/1996 n. 675 sulla tutela della privacy e che i dati trasmessi sono trattati in banche cartacee ed informatiche.
3. Di essere edotti che la carenza documentale di seguito elencata costituisce motivo di improcedibilità della presente istanza.

SI IMPEGNA,

inoltre, nel caso in cui la presente istanza venisse accolta, a rimborsare al Comune quota parte delle spese tecniche sostenute per la redazione della variante al PRG, come stabilito con Deliberazione della Giunta Comunale n.119 del 15/04/2010, entro l'approvazione del progetto definitivo di Variante da parte del Consiglio Comunale.

Si allega alla presente la seguente documentazione:

- ☒ Ricevuta di versamento di **€ 100,00** relativamente ai diritti di istruttoria, da effettuarsi presso la tesoreria comunale sportello UBI Banca di Via Roma;
 - ☒ Relazione illustrativa;
 - ☒ Documentazione fotografica;
 - ☒ N. 1 estratti di mappa in scala 1.1000 della zona di interesse;
 - ☒ N. 1 estratti planimetrici in scala 1.2000 del PRG;
 - ☒ Copia del titolo di proprietà;
 - ☐ Eventuali progetti;
 - ☐ Altro(*specificare*)
-

Distinti saluti.

Villanova Mondovì, 29 MAG. 2014

Il/I Richiedente/i

[Redacted signature area]

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

La ditta Cosvil s.r.l., in qualità di proprietaria dei mappali 122-123-124-148-104-1166 del foglio 5, in zona R6.7 del P.R.G.C., richiede che l'area attualmente destinata a attrezzature e spazi pubblici in progetto, indicata sulle tavole del P.R.G.C. vigente con puntinatura di colore verde e la sigla c2.1 (superficie circa 2.237,0 mq), venga scorporata da tale destinazione ed annessa alla superficie edificatoria, senza andare in alcun modo a incrementare i paramenti edificatori della zona.

Il volume in progetto rimarrà invariato pari a 6.880,0 mc.

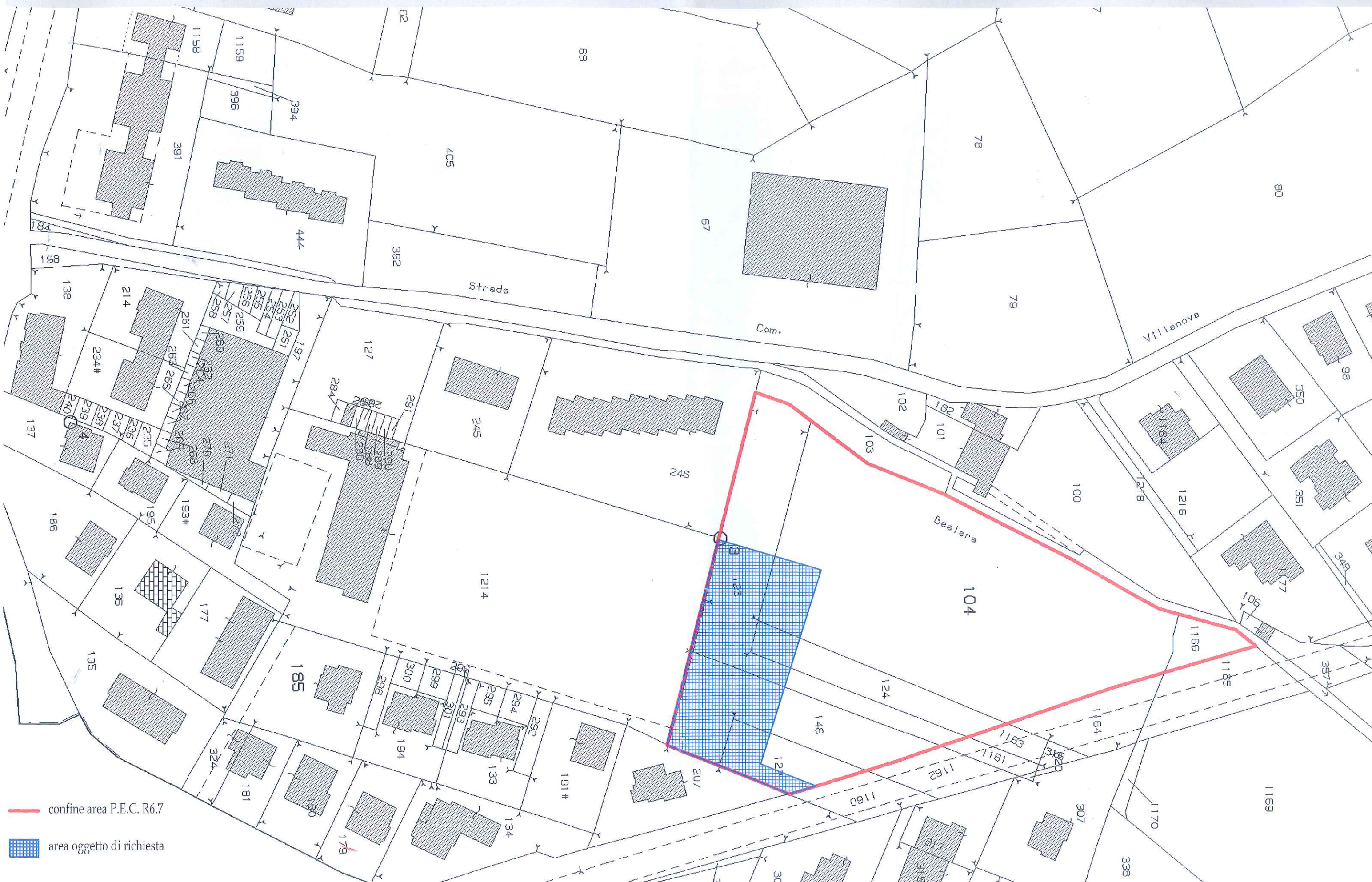
In riferimento a tale proposta la ditta Cosvil s.r.l., come contropartita per la mancata cessione al Comune dell'area oggetto di richiesta, si impegna a realizzare opere di urbanizzazione e per servizi pubblici nell'area adiacente di proprietà del Comune di Villanova Mondovì.

L'importo delle opere da realizzare verrà definito con l'Amministrazione Comunale a seguito della redazione di progetto e di computo metrico estimativo.

Si allega estratto di P.R.G.C. e planimetria in scala 1.1000.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





— confine area P.E.C. R6.7

■ area oggetto di richiesta

