

COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI'
PRATICA n°
39
23 MAG 2014
- PROVINCIA di CUNEO -



COMUNE DI
VILLANOVA MONDOVI'
23 MAG 2014
Prot. N. **4923**
Cat. **6** Cl. **A** Fasc.

ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
Al Sindaco del Comune di Villanova Mondovì

DATI ANAGRAFICI DEL
RICHIEDENTE

Il/La sottoscritto/a **GIUGGIA MARIO**
Nome, cognome e in caso di Società o Azienda indicare la carica rivestita (Titolare, Legale Rappresentante, Amministratore, Presidente, ecc.)
Nato a _____ il _____
Codice Fiscale o P. IVA _____
Residente in _____ Prov. _____ C.A.P. _____
Via _____ n. _____
n. tel. _____ n. fax _____ cell. _____
e-mail: _____
Ditta **"EDILVETTA S.R.L."**
Codice Fiscale o P.IVA _____
Sede legale in _____ Prov. **CN** C.A.P. _____
Via _____ n. _____
in qualità di **LEGALE RAPPRESENTANTE**
indicare il titolo abilitativo (proprietario, comproprietario, usufruttuario, comodatario, affittuario ecc.)

☐ (Barrare se ci sono altri eventuali richiedenti che dovranno essere indicati nelle pagine seguenti)

DATI RELATIVI
ALL'IMMOBILE

Via **CAVE** n. **28**
Catasto Terreni - Foglio **31** Mappale/i **172 - 674 - 955**
Catasto Fabbricati - Foglio _____ Mappale/i _____ Sub. _____
P.R.G.C. vigente/adottato - Zona Urbanistica **T2.7***

RIVOLGE ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Per (descrivere motivazione e proposte di modifica)

- 1)** ampliare l'ambito T2.7* sui terreni recentemente acquistati dalla "EDILVETTA S.r.l." risultanti a Catasto Terreni al foglio 31 mappali 472; 674; 955 aventi una superficie complessiva di 1.121 metri quadrati.
- 2)** inserire sulla scheda di zona alla voce "volume residenziale in progetto" la cifra 1.250 in sostituzione della cifra attualmente indicata 0.

DICHIARA

1. che il lotto è dotato delle seguenti urbanizzazioni: _____

2. Di essere a conoscenza della Legge 31/12/1996 n. 675 sulla tutela della privacy e che i dati trasmessi sono trattati in banche cartacee ed informatiche.
3. Di essere edotti che la carenza documentale di seguito elencata costituisce motivo di improcedibilità della presente istanza.

SI IMPEGNA,

inoltre, nel caso in cui la presente istanza venisse accolta, a rimborsare al Comune quota parte delle spese tecniche sostenute per la redazione della variante al PRG, come stabilito con Deliberazione della Giunta Comunale n.119 del 15/04/2010, entro l'approvazione del progetto definitivo di Variante da parte del Consiglio Comunale.

Si allega alla presente la seguente documentazione:

- ☒ Ricevuta di versamento di € **100,00** relativamente ai diritti di istruttoria, da effettuarsi presso la tesoreria comunale sportello UBI Banca di Via Roma;
 - ☐ Relazione illustrativa;
 - ☐ Documentazione fotografica;
 - ☒ N. __1__ estratti planimetrici in scala _1:2.000__ della zona di interesse;
 - ☒ N. __2__ estratti planimetrici in scala _1:2.000_ del PRG;
 - ☒ Copia del titolo di proprietà;
 - ☐ Eventuali progetti;
 - ☐ Altro (specificare)

Distinti saluti.

Villanova Mondovì, 16/05/2014

Il/I Richiedente/i
EDILVETTA SRL



	T1.1	T1.2	T2.1	T2.2	T2.3	T2.4	T2.5	T2.6	T2.7
superficie territoriale	mq.	6.966	2.884	7.133	11.400	10.434	1.314	11.143	13.515
superficie destinata alla viabilità	mq.	0	0	0	0	3.120	66	425	1.890
superficie in edificabile	mq.	0	0	0	0	115	0	116	0
spazi pubblici - parcheggi	mq.	1.700	1.500	1.000	1.600	1.900	200	0	270
spazi pubblici - verde	mq.	1.900	0	1.500	1.600	600	0	0	400
spazi pubblici - totale	mq.	3.600	1.500	2.500	3.200	2.500	200	0	670
superficie fondiaria	mq.	3.366	1.384	4.633	8.200	4.699	1.048	10.602	10.955
superficie coperta esistente	mq.	3.160	1.115	1.476	2.530	0	306	(6.650)	396
rapporto di copertura in progetto	%	es.	80	60	es.	60	30	40	50
superficie utile lorda in progetto (1)	mq.	5.700	1.500	2.500	3.200	2.800	200	4.400	4.000
volume residenziale in progetto	mc.	5.400	0	0	3.000	2.640	0	0	0
cap. residenziale aggiuntiva	nr. ab.	54	0	0	30	26	0	0	0
nr. piani fuori terra	nr.	3	2	2	es.	3	1	2	2
altezza fuori terra	m.	9,00	8,50	8,50	es.	12,00	3,80	9,00	9,00
modalità di intervento		P.d.C.	P.d.C.	SUE	P.d.R.	P.di C.C.	P.d.C.	P.di C.C.	SUE
rif. prescrizione norme di attuazione	art.	23 - 40	23	23 - 40	23 - 40	23 - 40	23 - 40	23 - 40	23 - 40

(1) La S.U.L. in progetto si riferisce esclusivamente alla destinazione commerciale e/o terziaria ed esprime la quantità massima ammessa per tale destinazione.

() superficie coperta esistente oggetto di sostituzione edilizia

SITUAZIONE PROPOSTA