

COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI'	
PRATICA n°	
38	23 MAG 2014
- PROVINCIA di CUNEO -	



COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI'	
23 MAG 2014	
Prot. N.	4897
Cat.	G. Cl. 1 Fasc.

ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Al Sindaco del Comune di Villanova Mondovì

DATI ANAGRAFICI DEL
RICHIEDENTE

Il/La sottoscritto/a ROSSI GIUSEPPE
Nome, cognome e in caso di Società o Azienda indicare la carica rivestita (Titolare, Legale Rappresentante, Amministratore, Presidente, ecc.)

Nato a _____ il _____

Codice Fiscale o P. IVA _____

Residente in _____ Prov. _____ C.A.P. _____

Via _____ n. _____

n. tel. _____ n. fax _____ cell. _____

e-mail: _____

Ditta _____

Codice Fiscale o P.IVA _____

Sede legale in _____ Prov. _____ C.A.P. _____

Via _____ n. _____

in qualità di PROPRIETARIO

Indicare il titolo abilitativo (proprietario, comproprietario, usufruttuario, comodatario, affittuario ecc.)

☐ (Barrare se ci sono altri eventuali richiedenti che dovranno essere indicati nelle pagine seguenti)

DATI RELATIVI
ALL'IMMOBILE

Via STRADA DI CASTELLARO n. _____

Catasto Terreni - Foglio 35 Mappale/i 897

Catasto Fabbricati - Foglio _____ Mappale/i _____ Sub. _____

P.R.G.C. vigente/adottato - Zona Urbanistica R5.20

RIVOLGE ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Per (descrivere motivazione e proposte di modifica)

aumentare il volume realizzabile sull'area di sua proprietà risultante a Catasto al foglio 35 mappale 897 inserendo sulla tabella di zona una volumetria aggiuntiva a quella prevista mediante l'applicazione dell'indice fondiario pari a 400 metri cubi contraddistinguendo graficamente con l'asterisco l'area di sua proprietà.

DICHIARA

1. che il lotto è dotato delle seguenti urbanizzazioni: _____

2. Di essere a conoscenza della Legge 31/12/1996 n. 675 sulla tutela della privacy e che i dati trasmessi sono trattati in banche cartacee ed informatiche.
3. Di essere edotti che la carenza documentale di seguito elencata costituisce motivo di improcedibilità della presente istanza.

SI IMPEGNA,

inoltre, nel caso in cui la presente istanza venisse accolta, a rimborsare al Comune quota parte delle spese tecniche sostenute per la redazione della variante al PRG, come stabilito con Deliberazione della Giunta Comunale n.119 del 15/04/2010, entro l'approvazione del progetto definitivo di Variante da parte del Consiglio Comunale.

Si allega alla presente la seguente documentazione:

- ☒ Ricevuta di versamento di **€ 100,00** relativamente ai diritti di istruttoria, da effettuarsi presso la tesoreria comunale sportello UBI Banca di Via Roma;
- ☐ Relazione illustrativa;
- ☐ Documentazione fotografica;
- ☒ N. 1 estratti planimetrici in scala 1:2.000 della zona di interesse;
- ☒ N. 2 estratti planimetrici in scala 1:2.000 del PRG;
- ☐ Copia del titolo di proprietà;
- ☐ Eventuali progetti;
- ☐ Altro

(specificare)

Distinti saluti.

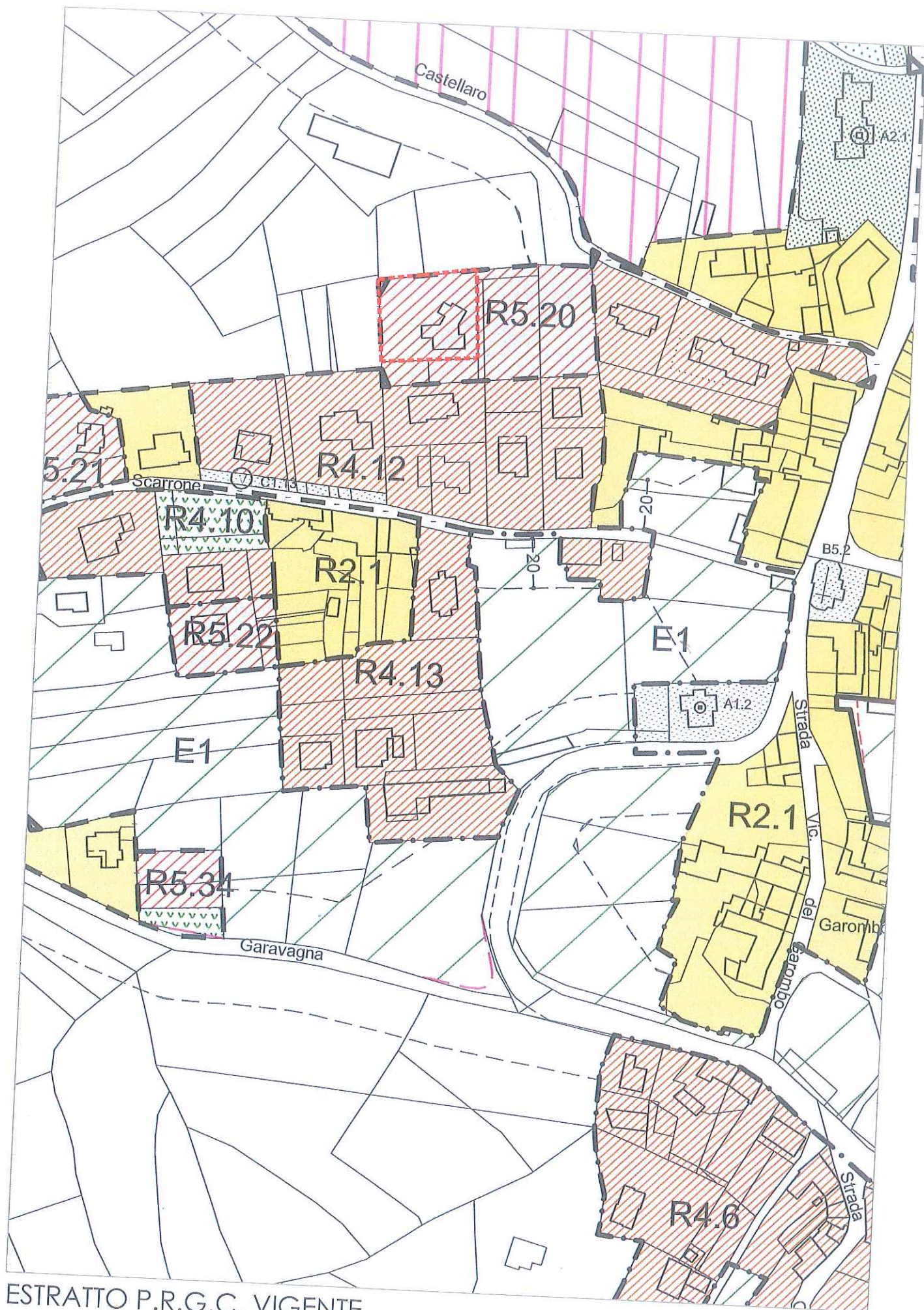
Villanova Mondovì, 19/05/2014

Il/I Richiedente/i

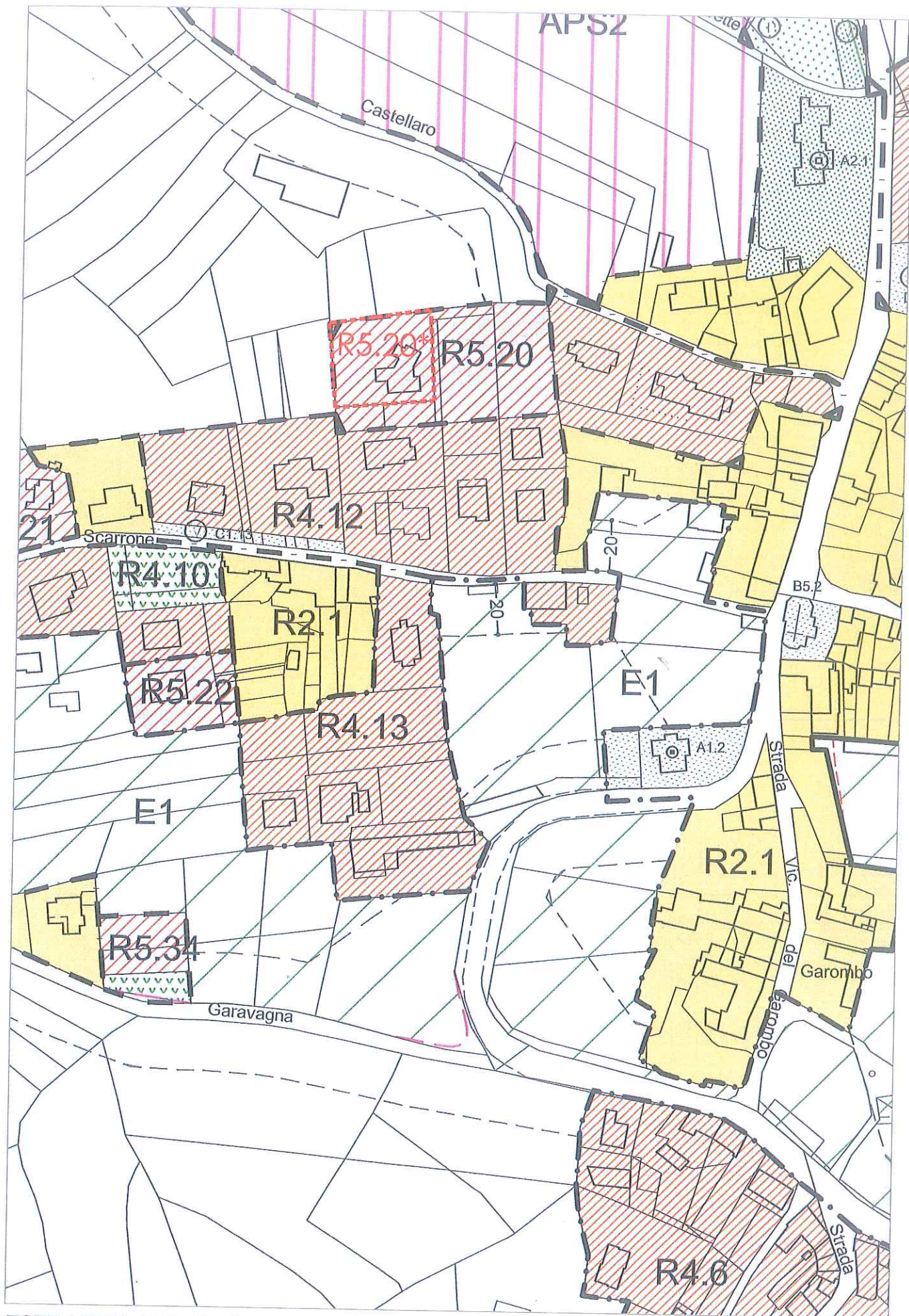




ESTRATTO MAPPA CATASTALE
Scala 1:2.000



ESTRATTO P.R.G.C. VIGENTE
Scala 1:2.000



ESTRATTO P.R.G.C. CON SOLUZIONE PROPOSTA
Scala 1:2.000

MICROZONA 1

	R5.20	R5.21	R5.22	R5.24	R5.25	R5.26	R5.27	R5.28	R5.29	R5.30
	Branzola	Branzola	Branzola	Branzola	Branzola	Bongiov.	Bongiov.	Eula	Eula	Capol.
superficie territoriale	mq.	1.707	1.230	2.646	923	2.996	10.498	2.335	2.591	2.645
superficie destinata alla viabilità	mq.	0	0	0	0	232	515	43	0	188
superficie in edificabile	mq.	0	0	0	0	0	60	0	0	0
spazi pubblici previsti: a	mq.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	mq.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	mq.	0	0	0	0	0	0	0	190	613
	mq.	0	0	0	0	0	0	350	300	0
totale	mq.	0	0	0	0	0	0	350	490	613
superficie fondiaria complessiva	mq.	1.707	1.230	2.646	923	2.764	9.923	1.942	2.101	1.844
superficie fondiaria compromessa	mq.	880	0	0	0	0	4.723	0	0	0
superficie fondiaria libera	mq.	827	1.230	2.646	923	2.764	5.200	1.942	2.101	1.844
volume complessivo esistente	mc.	300	0	0	0	0	2.600	0	0	0
densità fondiaria esistente	mc./mq.	0,34	/	/	/	/	0,55	/	/	/
densità fondiaria prevista	mc./mq.	0,50	0,60	0,70	0,50	(1)	0,50	0,50	0,45	0,80
volume in progetto	mc.	414	738	1.852	462	1.510	2.600	971	945	1.475
totale volume realizzabile in zona	mc.	714	738	1.852	462	1.510	5.200	971	945	1.475
cap. res. attuale: permanente	nr. ab.	0	0	0	0	0	8	0	0	0
turistica reale	nr. ab.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
turistica teorica	nr. ab.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
in p.l. albergh.	nr. ab.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
cap. residenziale aggiuntiva	nr. ab.	4	7	19	5	15	26	10	9	15
cap. res. compl. teorica prev.	nr. ab.	4	7	19	5	15	34	10	9	15
densità territoriale prevista	mc./mq.	/	/	/	/	/	/	/	/	/
rapporto di copertura	%	35	35	35	35	35	35	35	35	35
altezza massima	ml.	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
nr. piani (abitazione - accessori)	nr.	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1
modalità di intervento		P.d.C.	P.d.C.	P.d.C.	P.d.C.	P.d.C.	P.d.C.	P.d.C.C.	P.d.C.C.	P.d.C.C.
rif. prescrizioni norme di attuazione	art.	18	18	18	18	18	18	18 - 40	18	18 - 40

(1) Sul lotto identificato a Catasto al Foglio 3, mappale n. 150 e contraddistinto graficamente con "141", è ammessa una volumetria aggiuntiva, a quella prevista mediante l'applicazione dell'indice fondiario, pari a mc. 128.

