


COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI'
 Provincia di Cuneo

Timbro Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata
COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI'
02 APR 2014
 Prot. N. 3280
 Cat. Cl. Fase

Timbro Ufficio Protocollo

COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI'	
PRATICA n°	
<u>31</u>	<u>02 APR. 2014</u>
- PROVINCIA di CUNEO -	

AL SINDACO
 DEL COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI'

ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

DATI ANAGRAFICI DEL
 RICHIEDENTE

La sottoscritta _____ Gasco Maria Pia _____
Nome, cognome e in caso di Società o Azienda indicare la carica rivestita (Titolare, Legale Rappresentante, Amministratore, Presidente, ecc.)

Nata a _____ il _____

Codice Fiscale o P. IVA _____

Residente in _____ Prov. _____ C.A.P. _____

Via _____

n. tel. _____ n. fax _____ cell. _____

e-mail: _____

Ditta _____

Codice Fiscale o P.IVA _____

Sede legale in _____ Prov. _____ C.A.P. _____

Via _____ n. _____

in qualità di _____comproprietaria
indicare il titolo abilitativo (proprietario, comproprietario, usufruttuario, comodatario, affittuario ecc.)

(Barrare se ci sono altri eventuali richiedenti che dovranno essere indicati nelle pagine seguenti)

DATI RELATIVI
 ALL'IMMOBILE

Via Torino n. 36

Catasto Terreni - Foglio 5 Mappali 164-167

Catasto Fabbricati - Foglio _____ Mappale/i _____ Sub. _____

P.R.G.C. vigente/adottato - Zona Urbanistica _____ R4.1- viabilità pubblica _____

RIVOLGE ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Per (descrivere motivazione e proposte di modifica) _____eliminazione vincolo di individuazione strada pubblica su
 sedime privato .

EVENTUALI ALTRI RICHIEDENTI

DATI ANAGRAFICI DEL RICHIEDENTE

Il sottoscritto Gasco Giovanni
Nome, cognome e in caso di Società o Azienda indicare la carica rivestita (Titolare, Legale Rappresentante, Amministratore, Presidente, ecc.)

Nato a _____ il _____

Codice Fiscale o P. IVA _____

Residente in _____ Prov. _____ C.A.P. _____

Via _____ n. _____

n. tel. _____ n. fax _____ cell. _____

e-mail: _____

in qualità di comproprietario
indicare il titolo abilitativo (proprietario, comproprietario, usufruttuario, comodatario, affittuario ecc.)

DATI ANAGRAFICI DEL RICHIEDENTE

Il/La sottoscritto/a _____
Nome, cognome e in caso di Società o Azienda indicare la carica rivestita (Titolare, Legale Rappresentante, Amministratore, Presidente, ecc.)

Nato a _____ il _____

Codice Fiscale o P. IVA _____

Residente in _____ Prov. _____ C.A.P. _____

Via _____ n. _____

n. tel. _____ n. fax _____ cell. _____

e-mail: _____

in qualità di _____
indicare il titolo abilitativo (proprietario, comproprietario, usufruttuario, comodatario, affittuario ecc.)

DATI ANAGRAFICI DEL RICHIEDENTE

Il/La sottoscritto/a _____
Nome, cognome e in caso di Società o Azienda indicare la carica rivestita (Titolare, Legale Rappresentante, Amministratore, Presidente, ecc.)

Nato a _____ il _____

Codice Fiscale o P. IVA _____

Residente in _____ Prov. _____ C.A.P. _____

Via _____ n. _____

n. tel. _____ n. fax _____ cell. _____

e-mail: _____

in qualità di _____
indicare il titolo abilitativo (proprietario, comproprietario, usufruttuario, comodatario, affittuario ecc.)

DATI ANAGRAFICI DEL RICHIEDENTE

Il/La sottoscritto/a _____
Nome, cognome e in caso di Società o Azienda indicare la carica rivestita (Titolare, Legale Rappresentante, Amministratore, Presidente, ecc.)

Nato a _____ il _____

Codice Fiscale o P. IVA _____

Residente in _____ Prov. _____ C.A.P. _____

Via _____ n. _____

n. tel. _____ n. fax _____ cell. _____

e-mail: _____

in qualità di _____
indicare il titolo abilitativo (proprietario, comproprietario, usufruttuario, comodatario, affittuario ecc.)

DICHIARA

che la proprietà è dotata di tutti gli allacciamenti alle urbanizzazioni pubbliche esistenti

2. Di essere a conoscenza della Legge 31/12/1996 n. 675 sulla tutela della privacy e che i dati trasmessi sono trattati in banche cartacee ed informatiche.
3. Di essere edotti che la carenza documentale di seguito elencata costituisce motivo di improcedibilità della presente istanza.

SI IMPEGNA,

inoltre, nel caso in cui la presente istanza venisse accolta, a rimborsare al Comune quota parte delle spese tecniche sostenute per la redazione della variante ai PRG, come stabilito con Deliberazione della Giunta Comunale n.119 del 15/04/2010, entro l'approvazione del progetto definitivo di Variante da parte del Consiglio Comunale.

Si allega alla presente la seguente documentazione:

X Ricevuta di versamento di **€ 100,00** relativamente ai diritti di istruttoria, da effettuarsi presso la tesoreria comunale sportello UBI Banca di Via Roma;

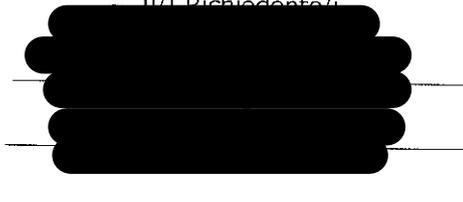
X DOCUMENTAZIONE ILLUSTRATIVA :

- Documentazione fotografica;
- N. 1 estratti planimetrici della zona di interesse;
- N. 1 estratti planimetrici del PRG;

Distinti saluti.

Villanova Mondovì, 31 marzo 2014

Il/la Richiedente/i



DOCUMENTAZIONE ILLUSTRATIVA

Villanova M.vì Localita' "Via Torino" "Ambito P.R.G.C. - R.4.1- strada pubblica"



Oggetto: richiesta di variante al P.R.G.C. per eliminazione di vincolo previsione viabilità pubblica in sedime privato

PROPRIETA'

I sottoscritti sig.ri Gasco Maria Pia e Gasco Giovanni sono comproprietari dei fabbricati e relativo terreno pertinenziale individuati dal PRGC in ambito residenziale R 4.1 ed in parte in viabilità pubblica di previsione su sedime privato ed in mappa al foglio n.5 mappali 164, 167.

Ormai da decenni la proprietà privata di cui sopra è stata oggetto di aggravamento di vincolo urbanistico lungo tutto il sedime di strada privata esistente.

La strada è stata realizzata dai richiedenti, anni addietro, a loro cure e spese, contemporaneamente alla costruzione dei fabbricati sul sedime del mappale di loro proprietà.

La medesima è sempre stata oggetto di manutenzione e pulizia dei signori Gasco , utilizzata semplicemente per accedere al proprio fondo e gravata di semplice servitu' di passaggio per accedere e recedere a fondi agricoli collocati in sommità alla medesima.

Planimetria degli immobili

Estratto di mappa catastale -

Comune di Villanova Mondovi - Agenzia del Territorio di Cuneo

Catasto Terreni - Foglio di mappa 5 mappali 164-167

-  Proprietà Gasco Giovanni - Gasco Maria Pia (mappali 164-167)
-  tratto di area interessata dal passaggio privato



DATI DELLO STATO DI FATTO

L'individuazione di strada pubblica sulle tavole di PRGC insiste su area privata ,
determina una previsione ed un vincolo di viabilità pubblica a percorso cieco
terminante in un campo agricolo privato.

URBANIZZAZIONE PRESENTE

Sedime viabilità privata per l'accesso alla proprietà privata dalla strada Comunale via Torino.

Allacciamenti ai sottoservizi di carattere esclusivamente privato

Manutenzione ed illuminazione a carico del privato utilizzatore

INQUADRAMENTO DELLA VARIANTE



La richiesta di modifica, alla prevista individuazione di viabilità pubblica gravante su fondo privato, viene formulata in funzione della tutela della proprietà privata oltre che di una necessaria correzione ad una vecchia previsione di Piano che probabilmente immaginava in adiacenza ed in continuità un'ulteriore espansione dell'area edificata. Allo stato attuale il PRGC prevede un'individuazione a destinazione pubblica dell'attuale sedime privato di accesso ai fabbricati (porzione senza continuità), costituendo un vincolo gravante sulla proprietà privata che genera inevitabilmente un tratto di area incustodito. Considerata l'impropria individuazione vigente di viabilità pubblica su fondo privato, che non detiene l'interesse pubblico in quanto esclusivo accesso a fondo privato ed agricolo, non materializzata con eventuale esproprio da parte dell'Amministrazione nei decenni trascorsi, è opportuno procedere alla correzione di tale individuazione a garanzia del diritto privato che altrimenti verrebbe meno.

Con la presente viene segnalata altresì la pericolosa situazione in cui si trova la porzione di strada esistente (*"di nessuno"*), continuamente oggetto di transito di moto ad alta velocità nonché meta di accostamenti notturni da parte di estranei, è maturata la necessità ,anche in funzione del consistente aumento dei furti , di regolamentare l'uso e le relative responsabilità a garanzia del privato e dell'incolumità pubblica stessa. .

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Mondovì li 31/03/2014

La proprietà

[REDACTED]