



COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI'
Provincia di Cuneo

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 157

OGGETTO:

**AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA VARIANTE PARZIALE N.22
AL P.R.G.C. - DETERMINAZIONI**

L'anno duemilaventicinque addì ventitre del mese di ottobre alle ore 17:10 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. MURIZASCO ROBERTO - Sindaco	Presente
2. VINAI GIACOMO - Assessore	P (da remoto)
3. BONGIOVANNI CHIARA MARIA - Assessore	Presente
4. BOASSO RICCARDO - Assessore	Presente
5. CANDELA CRISTINA - Assessore Esterno	Presente
Totale Presenti: 5	
Totale Assenti: 0	

Presiede il sig. MURIZASCO ROBERTO nella sua qualità di Sindaco.

Assiste quale Segretario Comunale **Dr.ssa Caviglia Stefania**.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO che il Comune di Villanova Mondovì è dotato di PRGC approvato con DCR n. 63-13647 del 23.03.1992 e successive varianti regolarmente approvate;

RICHIAMATA la vigente variante parziale n. 21 approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 46 del 26.11.2021;

CONSIDERATO che al fine di realizzare un costante aggiornamento e adeguamento della pianificazione urbanistica alle esigenze della collettività, l'Amministrazione Comunale intende promuovere una variante parziale al P.R.G.C.;

CONSIDERATO che sono giacenti presso il Comune di Villanova Mondovì alcune richieste di variante al Piano regolatore comunale inoltrate da operatori privati successivamente al procedimento della variante parziale n.21 che potrebbero essere accolte con una variante redatta ai sensi dell'art. 17 comma 5 della LR. 56/77;

RITENUTO opportuno garantire la massima trasparenza e quindi dare la più ampia diffusione dell'avvio del procedimento di variante alla strumentazione di pianificazione, mediante la pubblicazione dell'avviso allegato alla presente, con l'assegnazione, quale termine ultimo per la presentazione delle proposte, il 28.02.2026;

RICHIAMATE le deliberazioni della Giunta comunale n. 119 del 15.04.2010;

CONSIDERATO che gli operatori privati, titolari delle proposte di variante al piano regolatore generale, qualora accolte, con la compilazione della richiesta si rendono disponibili a rimborsare al Comune di Villanova Mondovì per quota/parte le spese che il Comune deve sostenere per la redazione della variante stessa;

CONSIDERATO che, nelle more di approvazione della variante parziale e contestualmente a questa, per economicità amministrativa, possono essere incluse nelle modifiche da apportare al PRG alcuni aggiornamenti cartografici dovuti alla realizzazione di nuovi frazionamenti o accorpamenti particellari, nuovi fabbricati e/o infrastrutture o ulteriori modifiche normative da apportare, ai sensi della L.R. 56/77 su proposta dell'ufficio tecnico o dell'amministrazione comunale o richieste di stralcio di aree edificabili con il conseguente recupero delle relative capacità edificatorie;

RITENUTO necessario incaricare il responsabile del servizio tecnico urbanistico di procedere, allo scadere del termine per la presentazione delle richieste (28.02.2026), al conferimento dell'incarico ad uno studio professionale con specifiche competenze in materia urbanistica, per la redazione della variante parziale n. 22 considerato che all'interno dell'Ente non sussistono professionalità adeguate;

VISTO l'art. 48 del D.L.vo n. 267/2000;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal responsabile del servizio a sensi dell'art.49 del D.L.vo n. 267/2000;

Con votazione resa per alzata di mano ed all'unanimità

DELIBERA

1. di avviare il procedimento per la redazione di una variante parziale n. 22 al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i. per l'eventuale accoglimento di proposte di variante al Piano regolatore comunale inoltrate da operatori privati che risultano depositate dopo la chiusura della variante parziale n. 21;

2. di dare atto che potranno essere incluse, per motivi di economicità amministrativa, nelle modifiche da apportare al PRG alcuni aggiornamenti cartografici dovuti alla realizzazione di nuovi frazionamenti o accorpamenti particellari, alla realizzazione di nuovi fabbricati e/o infrastrutture o ulteriori modifiche normative da apportare, ai sensi della L.R. 56/77 su proposta dell'ufficio tecnico o dell'amministrazione comunale o richieste di stralcio di aree edificabili con il conseguente recupero delle relative capacità edificatorie;
3. di individuare quale responsabile unico del procedimento (RUP) per la variante parziale n.22 al vigente P.R.G.C. il Geom. Giancarlo Orsi quale responsabile del settore urbanistico comunale;
4. di approvare l'allegato avviso da pubblicarsi sul sito internet istituzionale del Comune di Villanova Mondovì;
5. di incaricare il responsabile del servizio tecnico urbanistico di procedere, allo scadere del termine per la presentazione delle richieste (28.02.2026), al conferimento dell'incarico ad uno studio professionale con specifiche competenze in materia urbanistica, per la redazione della variante parziale n. 22 comprese le nuove procedure in materia di compatibilità ambientale (VAS), tenuto conto che all'interno dell'Ente non sussistono professionalità adeguate;
6. di dare atto che, gli operatori privati richiedenti l'inserimento di nuove aree edificabili o altre modifiche urbanistiche propedeutiche ad interventi edificatori ed accoglibili nella variante parziale n. 22 al piano regolatore generale, rimborseranno al Comune di Villanova Mondovì per quota/parte le spese per la redazione della variante anche in caso di esito negativo;
7. di stabilire con successivo atto i criteri di ripartizione delle spese sostenute dal Comune per la redazione della variante, da porsi per quota/parte a carico dei richiedenti sulla scorta della proposta di ripartizione redatta dallo studio redattore della variante al piano;
8. di incaricare il responsabile del servizio di adottare gli atti conseguenti alla presente deliberazione.

Con successiva votazione resa per alzata di mano e all'unanimità, il presente atto deliberativo viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi del disposto dell'art. 134 comma 4 del D.L.vo n. 267/2000.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

Firmato Digitalmente
(MURIZASCO ROBERTO)*

IL SEGRETARIO

Firmato Digitalmente
(Dr.ssa Caviglia Stefania)*

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì, _____

Il Segretario Comunale
Dr.ssa Caviglia Stefania



COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI'

Provincia di Cuneo

Proposta Giunta Comunale N.179 del 23/10/2025

Oggetto:

**AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA VARIANTE PARZIALE N.22 AL P.R.G.C. -
DETERMINAZIONI**

Sulla sopracitata proposta, il sottoscritto responsabile del servizio, ai sensi degli articoli 49 e 147 bis, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Villanova Mondovì, li 23/10/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

Orsi Giancarlo



COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI'
Provincia di Cuneo

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(ART. 124 COMMA 1° D.L.vo 18.08.2000 n.267)

GIUNTA COMUNALE

ATTO N. 157 DEL 23/10/2025

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è pubblicata il giorno **24/10/2025** all'Albo Pretorio ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Li, 24/10/2025

PER IL RESPONSABILE

Firmato Digitalmente

Dott.ssa BRIATORE MICHAELA

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI'
Provincia di Cuneo

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

GIUNTA COMUNALE

ATTO N. 157 DEL 23/10/2025

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 23/10/2025

Si certifica che la seguente deliberazione è esecutiva:

- ☐ dal 10° giorno successivo alla sua pubblicazione ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267;
- ☐ dalla data di adozione in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267;

Li, 24/10/2025

PER IL RESPONSABILE

Firmato Digitalmente

Dott.ssa BRIATORE MICHAELA



COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI'

Provincia di Cuneo

VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

A V V I S O

Con l'obiettivo di realizzare un costante aggiornamento e adeguamento della pianificazione urbanistica alle esigenze della collettività, l'Amministrazione Comunale intende promuovere una variante parziale al P.R.G.C..

In esecuzione della deliberazione di avvio del procedimento della variante parziale al vigente PRG della Giunta comunale n. ____ del _____, si informa quindi che è possibile effettuare proposte e suggerimenti in merito.

La proposta può essere presentata da chiunque; non è quindi limitata al solo proprietario dell'area interessata; deve essere formulata in carta libera su idoneo modello di istanza con breve relazione descrittiva della richiesta e delle motivazioni che suggeriscono la variante, corredata da una planimetria illustrativa aggiornata del sito in argomento oltre quanto ritenuto opportuno.

Sia la modulistica relativa all'istanza di variante è disponibile al seguente link: <https://www.comune.villanova-mondovi.cn.it/servizi/modulistica/15/URBANISTICA> mentre gli elaborati del P.R.G.C. sono disponibili sul sito del Comune di Villanova Mondovì in Amministrazione trasparente al seguente link: <https://www.comune.villanova-mondovi.cn.it/servizi/piano-regolatore>.

La proposta dovrà pervenire agli uffici comunali o al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: villanova.mondovi@cert.ruparpiemonte.it **entro il giorno 28.02.2026.**

Successivamente sarà cura dell'Amministrazione Comunale valutare i contenuti della proposta, il suo riscontro al pubblico interesse, la compatibilità con la pianificazione sovracomunale e la modalità tecnico-giuridica con cui verrà condotta; le proposte non vincolano l'Amministrazione al loro accoglimento.

Per una migliore conoscenza dell'istituto della variante si può fare riferimento alla L.R. 5/12/1977, n. 56 s.m. e i., reperibile sul sito informatico della Regione Piemonte.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 39, D.Lgs. 14/3/2013, n. 33 e s.m. ed i., la documentazione inviata verrà pubblicata sul sito informatico del Comune di Villanova Mondovì nella sezione amministrazione trasparente – pianificazione e governo del territorio.

Per le istanze presentate successivamente alla data del 26/11/2021 e pubblicate sulla pagina citata non è necessaria la riformulazione dell'istanza; quelle presentate in data precedente sono state archiviate in considerazione dell'accoglimento o meno da parte dell'organo competente.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste all'indirizzo di posta elettronica villanova.mondovi@cert.ruparpiemonte.it oppure, presso l'Ufficio Tecnico Comunale - Sezione Urbanistica-Edilizia privata negli orari di apertura al seguente numero di telefono 0174 698151 int.5.

Villanova Mondovì, lì _____

IL SINDACO
Roberto MURIZASCO