


COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI'
Provincia di Cuneo
COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI'
PRATICA n°
139 2/9/2025
PROVINCIA DI CUNEO

Timbro Ufficio Protocollo
COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI'
- 2 SET. 2025
Prot. N. 8608
cat. 06 Cl. 03 Fasc.

AL SINDACO
DEL COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI'

ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

DATI ANAGRAFICI
DEL
RICHIEDENTE

Il/La sottoscritto/a GARELLI ENRICO
Nome, cognome e in caso di Società o Azienda indicare la carica rivestita (Titolare, Legale Rappresentante, Amministratore, Presidente, ecc.)

Nato in [redacted] il [redacted]

Codice Fiscale o P. IVA [redacted]

Residente in [redacted] Prov. [redacted] A.P. [redacted]

Via [redacted] n. [redacted]

n. tel. [redacted] n. fax [redacted] cell. [redacted]

e-mail: [redacted]

Ditta [redacted]

Codice Fiscale o P.IVA [redacted]

Sede legale in [redacted] Prov. [redacted] C.A.P. [redacted]

Via [redacted] n. [redacted]

in qualità di PROPRIETARIO

☐ (Barrare se ci sono altri eventuali proprietari e/o richiedenti che dovranno essere indicati nelle pagine seguenti)

DATI RELATIVI
ALL'IMMOBILE

Via LARGO SANT'ANDREA n. 1

Catasto Terreni - Foglio 31 Mappale/i 423 - 1039 - 1140 Foglio 4 Mapp. 774

Catasto Fabbricati - Foglio 31 Mappale/i 423 Sub. [redacted]

P.R.G.C. vigente/adottato - Zona Urbanistica R4.1

RIVOLGE ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Ai sensi del comma 5, art.17 della legge urbanistica regionale 5.12.1977 n.56

Per (descrivere motivazione e proposte di modifica)

CHIEDE L'INSERIMENTO DEI TERRENI INDICATI (CORTILE E
GIARDINO - ORTO DEL PROPRIO FABBRICATO DI RESIDENZA)
DA ZONA R4.1 A ZONA DI VERDE PRIVATO INEDIFICABILE

DICHIARA

1. che il lotto è dotato delle seguenti urbanizzazioni primarie:

- _____
- _____
2. di impegnarsi, con oneri a proprio carico, alla realizzazione delle urbanizzazioni primarie, carenti o mancanti, contemporaneamente alla realizzazione dell'intervento edilizio.
3. Di essere a conoscenza della Legge 31/12/1996 n. 675 sulla tutela della privacy e che i dati trasmessi sono trattati in banche cartacee ed informatiche.
4. Di essere a conoscenza che la variante urbanistica, ai sensi dell'art.16, c.4, lett.d-ter) del Dpr. 380/2001, della D.G.R. 29.02.2016 n.22-2974 così come modificata dalla D.G.R. 29.03.2019 n.55-8666 e della D.C.C. del 12.10.2016 n.44, pone a carico dei privati l'onere del contributo straordinario.
3. Di essere edotto che la carenza documentale di cui ai punti 1-2-3 di seguito elencati costituisce motivo di improcedibilità della presente istanza.

SI IMPEGNA,

inoltre, nel caso in cui la presente istanza venisse accolta, a rimborsare al Comune la quota parte delle spese tecniche sostenute per la redazione della variante al PRG entro la data di adozione del progetto di Variante da parte del Consiglio Comunale.

Si allega alla presente la seguente documentazione:

- ~~1. Ricevuta di versamento di € 100,00 relativi ai diritti di istruttoria, da effettuarsi presso la tesoreria comunale sportello BAM Banca Alpi-Marittime di Corso Marconi, IBAN: IT28Q0845046100000000831473~~
2. Copia integrale del titolo di proprietà (atto di provenienza);
3. N. 2 estratti planimetrici catastali in scala 2000 e 500 della zona di interesse;
4. N. 1 estratti planimetrici del PRG vigente in scala 2000 della zona di interesse;
- ~~5. Relazione illustrativa;~~
6. Documentazione fotografica;
- ~~7. Eventuali progetti;~~
8. Altro (*specificare*) _____

Distinti saluti.

Villanova Mondovì, 25/08/2025

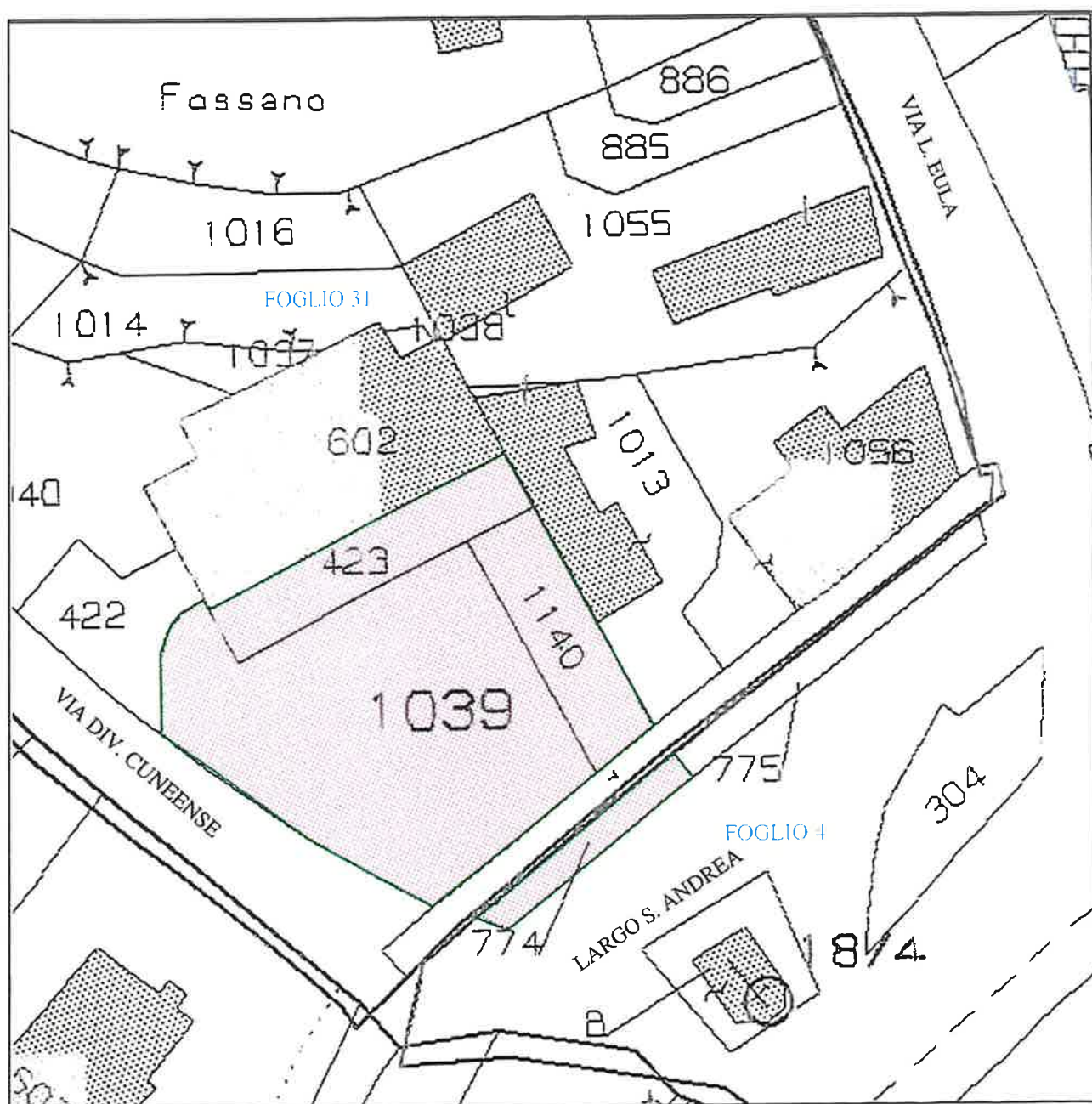
COMUNÈ DI VILLANOVA MONDOVI' FOGLI 31 E 4

Estratto Catastale 1 : 2000



Proprietà del richiedente oggetto di Variante al PRGC

Ingrandimento 1 : 500



Estratto P.R.G.C. 1 : 2000

