

 <b>COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI'</b> Provincia di Cuneo	
<b>COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI'</b> PRATICA n°	
137	6 SET 2023
- PROVINCIA di CUNEO -	

Timbro Ufficio Protocollo

**COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI'**

**06 SET. 2023**

Prot. N. 9005

cat. .... CI ..... Fasc. ....

AL SINDACO  
DEL COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI'

## ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

DATI ANAGRAFICI  
DEL  
RICHIEDENTE

Il/La sottoscritto/a FENOGLIO FRANCO  
Nome, cognome e in caso di Società o Azienda indicare la carica rivestita (Titolare, Legale Rappresentante, Amministratore, Presidente, ecc.)

Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Codice Fiscale o P. IVA \_\_\_\_\_

Residente in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

n. tel. \_\_\_\_\_ n. fax \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

Ditta \_\_\_\_\_

Codice Fiscale o P.IVA \_\_\_\_\_

Sede legale in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

in qualità di PROPRIETARIO

(Barrare se ci sono altri eventuali proprietari e/o richiedenti che dovranno essere indicati nelle pagine seguenti)

DATI RELATIVI  
ALL'IMMOBILE

Via STRADA DI CASTELLARO n. \_\_\_\_\_

Catasto Terreni - Foglio \_\_\_\_\_ Mappale/i \_\_\_\_\_

Catasto Fabbricati - Foglio \_\_\_\_\_ Mappale/i \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_

P.R.G.C. vigente/adottato - Zona Urbanistica E AGRICOLA

### RIVOLGE ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Ai sensi del comma 5, art.17 della legge urbanistica regionale 5.12.1977 n.56

Per (descrivere motivazione e proposte di modifica)

INSERIMENTO DEL TERRENO COME RESIDENZIALE  
AL FINE DI POTER EDIFICARE FABBRICATO BIFAMILIARE

---



---



---

## DICHIARA

1. che il lotto è dotato delle seguenti urbanizzazioni primarie:

ACCESSO ASFALTATO DALLA STRADA COMUNALE  
ACQUEDOTTO E FOGNATURA NELLA VICINA STRADA COMUNALE

2. di impegnarsi, con oneri a proprio carico, alla realizzazione delle urbanizzazioni primarie, carenti o mancanti, contemporaneamente alla realizzazione dell'intervento edilizio.
3. Di essere a conoscenza della Legge 31/12/1996 n. 675 sulla tutela della privacy e che i dati trasmessi sono trattati in banche cartacee ed informatiche.
4. Di essere a conoscenza che la variante urbanistica, ai sensi dell'art.16, c.4, lett.d-ter) del Dpr. 380/2001, della D.G.R. 29.02.2016 n.22-2974 così come modificata dalla D.G.R. 29.03.2019 n.55-8666 e della D.C.C. del 12.10.2016 n.44, pone a carico dei privati l'onere del contributo straordinario.
3. Di essere edotto che la carenza documentale di cui ai punti 1-2-3 di seguito elencati costituisce motivo di improcedibilità della presente istanza.

## SI IMPEGNA,

inoltre, nel caso in cui la presente istanza venisse accolta, a rimborsare al Comune la quota parte delle spese tecniche sostenute per la redazione della variante al PRG entro la data di adozione del progetto di Variante da parte del Consiglio Comunale.

Si allega alla presente la seguente documentazione:

1. Ricevuta di versamento di € 100,00 relativi ai diritti di istruttoria, da effettuarsi presso la tesoreria comunale sportello BAM Banca Alpi Marittime di Corso Marconi, IBAN: **IT28Q084504610000000831473**
2. Copia integrale del titolo di proprietà (atto di provenienza);
3. N. 1 estratti planimetrici catastali in scala 2.000 della zona di interesse;
4. N. 3 estratti planimetrici del PRG vigente in scala 2000/5000 della zona di interesse;
5. Relazione illustrativa;
6. Documentazione fotografica;
7. Eventuali progetti;
8. Altro (*specificare*) \_\_\_\_\_

Distinti saluti.

Villanova Mondovì, 05/09/2023

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 04/09/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>VILLANOVA MONDOVI'</b> (Codice:L974)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di <b>CUNEO</b> Foglio: <b>35</b> Particella: <b>234</b>

**INTESTATO**

I FENOGLIO Franco nato a VILLANOVA MONDOVI' (CN) il 06/01/1948	(1) Proprietà' 1/1 Regime: bene personale
--	---

**Unità immobiliare dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
I	35	234		-	SEMINATIVO 2	17 59		Dominicale Euro 7,72 L. 14.952	Agrario Euro 6,36 L. 12.313	
Notifica									Impianto meccanografico del 29/06/1977	
						Partita		3618		

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 28/10/2010**

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	FENOGLIO Franco nato a [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1/1 Regime: bene personale
<b>DATI DERIVANTI DA</b>				
Atto del 28/10/2010 Pubblico ufficiale CATALANO MADDALENA Sede VILLANOVA MONDOVI' (CN) Repertorio n. 50411 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 6512.1/2010 Reparto PI di MONDOVI' in atti dal 05/11/2010				

**Situazione degli intestati dal 03/02/1989**

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	PENAZZO Annetta [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1000/1000 fino al 28/10/2010
<b>DATI DERIVANTI DA</b>				
Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 03/02/1989 Pubblico ufficiale PRETORE Sede MONDOVI' (CN) Repertorio n. 65 Sede MONDOVI' (CN) [REDACTED] Registrazione n. 509 registrato in data 17/04/1989 - n. 5490.1/1990 in atti dal 01/03/1992				



Direzione Provinciale di Cuneo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 04/09/2023

Data: 04/09/2023 Ora: 14.10.36

Fine

Visura n.: T187346

Pag: 2

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PENAZZO Maria ; Fu Domenico Mar Salomone		(99) Da verificare fino al 03/02/1989
DATI DERIVANTI DA			
	Impianto meccanografico del 29/06/1977		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI' Foglio 35

ESTRATTO CATASTALE 1 : 2000



- Proprietà del Richiedente
- ▨ Terreno oggetto di variante al P.R.G.C.

ESTRATTO P.R.G.C. ATTUALE 1 : 2000

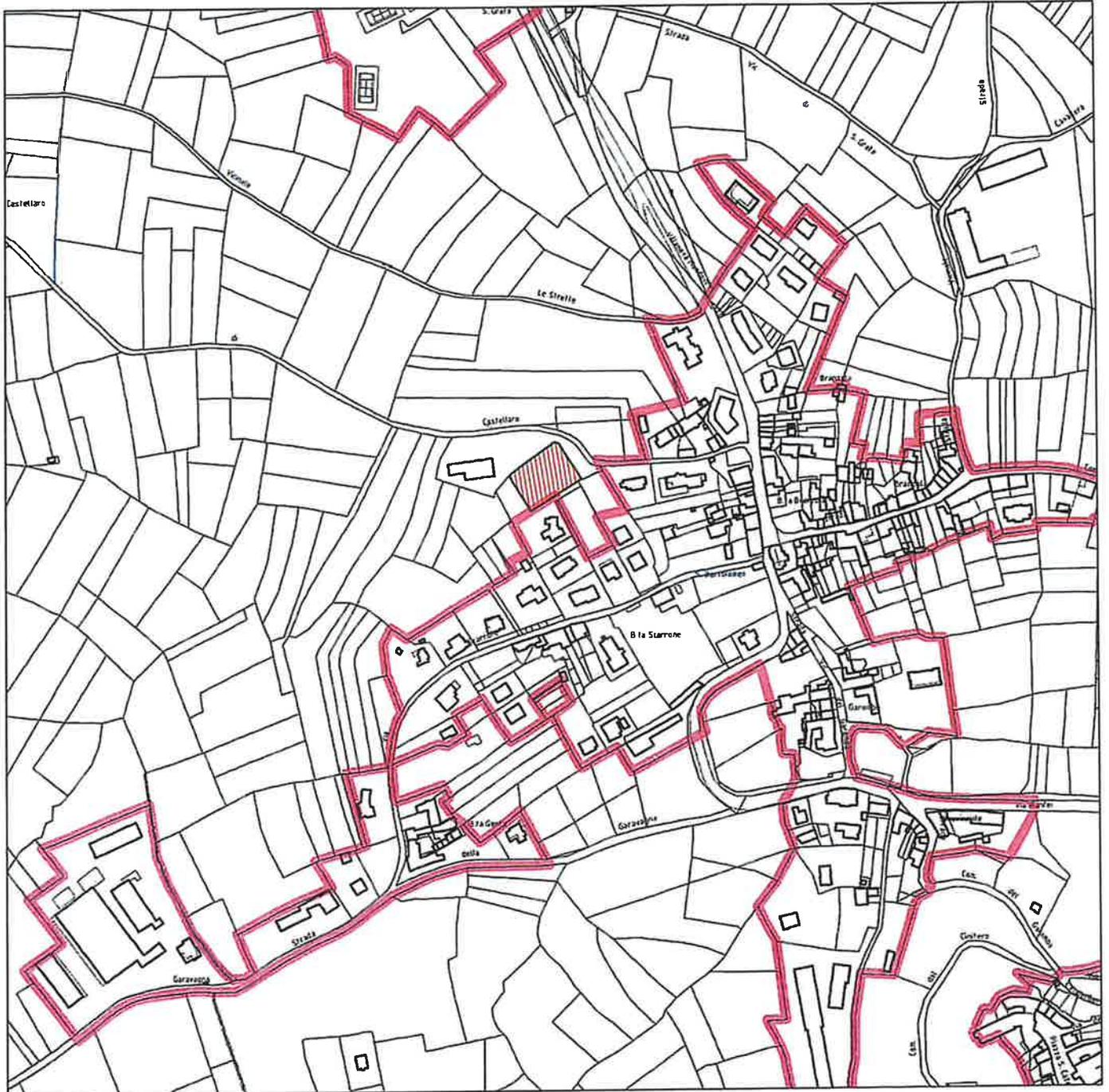


ESTRATTO P.R.G.C. DA RICHIESTA 1 : 2000



# ESTRATTO P.R.G.C.

## PERIMETRAZIONE CENTRO ABITATO 1 : 5000



# VISTA SATELLITARE

Strada di Castellaro Frazione Branzola





