

|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI' |              |
| PRATICA n°                   |              |
| 134                          | 28 NOV. 2022 |
| - PROVINCIA DI CUNEO -       |              |

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI' |                   |
| 28 NOV. 2022                 |                   |
| Prot. N. .... 12153          |                   |
| Cat. 06                      | Cl. 03 Fasc. .... |

**Al Signor Sindaco**

**Del Comune di Villanova Mondovì**

A mezzo PEC villanova.mondovi@cert.ruparpiemonte.it

Oggetto: Istanza.

I sottoscritti

•Vinai Matteo [redacted] il [redacted] nella qualità di legale rappresentante della soc. VINAI F.LLI snc con sede in Frabosa Soprana (CN)– Via Frera nc. 1 – P.IVA 01992760049

•Basso Silvano [redacted] il [redacted] nella qualità di comproprietario, nonché nella qualità di legale rappresentante della società F.LLI BASSO S.A.S.DI BASSO RAG. SILVANO E C. con sede in Villanova Mondovì (CN) – P.IVA 02344520040

•Mirto Stefano nella qualità di comproprietario [redacted] residente in [redacted]

premess

- 1) di essere proprietari di immobili attualmente inseriti nel vigente Piano Regolatore Generale Comunale in ambito normativo artigianale "aree per impianti produttivi esistente confermati e di completamento" e che attualmente l'accesso alle rispettive proprietà è garantito dalla esistente strada privata che insiste su terreni in proprietà privata ed individuata sull'estratto catastale allegato con colorazione verde ed avente accesso dalla strada Comunale Via Vecchia di Frabosa
- 2) che detta strada per il maggior tratto presenta una larghezza di mt. 5,
- 3) che in base all'esistente piano Regolatore Generale Comunale è prevista la realizzazione di un nuovo tratto di strada della larghezza di mt. 6 individuato con colorazione rossa sulla allegata planimetria ed insistente sulle proprietà Vinai f.lli snc e F.lli Basso sas che di fatto collegherebbe quanto esistente con la viabilità all'interno del PEC "R6.20\*".

quanto sopra premesso

si richiede che la prevista nuova viabilità venga rimossa dal piano regolatore in considerazione che la sua realizzazione comporterebbe:

- 1) la modifica di sedimi di attività insediate e consolidate, con conseguente perdita di aree necessarie alle lavorazioni
- 2) un aumento di traffico su di una strada esistente dalla larghezza inferiore a quella del prolungamento di progetto (gli attuali metri 5 del tratto esistente non sono ampliabili in quanto delimitati ai lati da lotti già edificati)
- 3) un utilizzo del nuovo tratto viario in contrasto con quello previsto dal precedente Piano Regolare, risalente alla edificazione degli esistenti capannoni e fabbricati abitativi connessi, in quanto il tratto di viabilità realizzata era giustamente finalizzata a servizio esclusivo dell'area artigianale
- 4) l'aumento di traffico derivante da nuovo collegamento, che congestionerebbe ulteriormente l'immissione dei veicoli sulle branche principali (Strada Comunale Via Vecchia di Frabosa e Strada Provinciale Via Frabosa), in quanto già ora l'intersezione delle suddette strade risulta sfalsata e di difficile attraversamento.

5) la difficoltà di percorrenza del tratto viario in progetto, sia in quanto planimetricamente confluirebbe in un punto del costruendo PEC "R6.20" in cui la viabilità prevede due curve consecutive ad angolo retto (con

conseguente rallentamenti e riduzione della fluidificazione del traffico); inoltre altimetricamente, le due zone presentano diversità di livello che, oltre a creare altresì difficoltà alla viabilità, dovrebbe essere superato tramite modifiche anche delle aree esterne a quanto indicato sul PRGC.

In attesa di un favorevole accoglimento della presente per le motivazioni sopra esposte, ed a disposizione per un incontro chiarificatore, si porgono distinti saluti

Villanova Mondovì li 28/11/2022

[Redacted signature block]







