


COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI'
Provincia di Cuneo
PRATICA n°
131 - 4 GEN. 2022
- PROVINCIA DI CUNEO -

COMUNE DI
VILLANOVA MONDOVI'
Ufficio Protocollo
- 4 GEN 2022
Prot. N. 52
Cat. 06 Cl. 03 Fasc.

AL SINDACO
DEL COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI'

ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

DATI ANAGRAFICI
DEL
RICHIEDENTE

Il/La sottoscritto/a DENINA EZIO CARLO
Nome, cognome e in caso di Società o Azienda Indicare la carica rivestita (Titolare, Legale Rappresentante, Amministratore, Presidente, ecc.)
Nato a il
Codice Fiscale o P. IVA
Residente in Prov. C.A.P.
Via n.
n. tel. n. fax cell.
e-mail:
Ditta
Codice Fiscale o P.IVA
Sede legale in Prov. C.A.P.
Via n.
in qualità di PROPRIETARIO

☐ (Barrare se ci sono altri eventuali proprietari e/o richiedenti che dovranno essere indicati nelle pagine seguenti)

DATI RELATIVI
ALL'IMMOBILE

Via VECCHIA DI FRABOSA n. 11
Catasto Terreni - Foglio 2 Mappale/i 694 - 839 - 840 - 842
Catasto Fabbricati - Foglio 2 Mappale/i 694 Sub. 3-4-5-6
P.R.G.C. vigente/adottato - Zona Urbanistica P 1.5

RIVOLGE ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Ai sensi del comma 5, art.17 della legge urbanistica regionale 5.12.1977 n.56

Per (descrivere motivazione e proposte di modifica)

CHIEDE LA TRASFORMAZIONE DEL MAPPALE 694 IN CUI RICADE IL
FABBRICATO RESIDENZIALE/ IN AREA R4.4 COME QUELLO
ADIACENTE PROPRIETÀ DI TERZI, AL FINE DI POTER TRASFORMARE
TUTTO IL FABBRICATO IN RESIDENZIALE.
INOLTRE I MAPPALI 839-840-842 CHIEDE CHE VENGANO TRASFORMATI
IN VERDE PRIVATO AL FINE DI AVERE UNA FASCIA "CUSCINETTO" DAL PRODUTTIVO

DICHIARA

1. che il lotto è dotato delle seguenti urbanizzazioni primarie:

TUTTE GIÀ REALIZZATE, COMPRESA LA CESSIONE AL COMUNE DELL'AREA
ANTISTANTE ADIBITA A PARCHEGGIO

2. di impegnarsi, con oneri a proprio carico, alla realizzazione delle urbanizzazioni primarie, carenti o mancanti, contemporaneamente alla realizzazione dell'intervento edilizio.
3. Di essere a conoscenza della Legge 31/12/1996 n. 675 sulla tutela della privacy e che i dati trasmessi sono trattati in banche cartacee ed informatiche.
4. Di essere a conoscenza che la variante urbanistica, ai sensi dell'art.16, c.4, lett.d-ter) del Dpr. 380/2001, della D.G.R. 29.02.2016 n.22-2974 così come modificata dalla D.G.R. 29.03.2019 n.55-8666 e della D.C.C. del 12.10.2016 n.44, pone a carico dei privati l'onere del contributo straordinario.
3. Di essere edotto che la carenza documentale di cui ai punti 1-2-3 di seguito elencati costituisce motivo di improcedibilità della presente istanza.

SI IMPEGNA,

inoltre, nel caso in cui la presente istanza venisse accolta, a rimborsare al Comune la quota parte delle spese tecniche sostenute per la redazione della variante al PRG entro la data di adozione del progetto di Variante da parte del Consiglio Comunale.

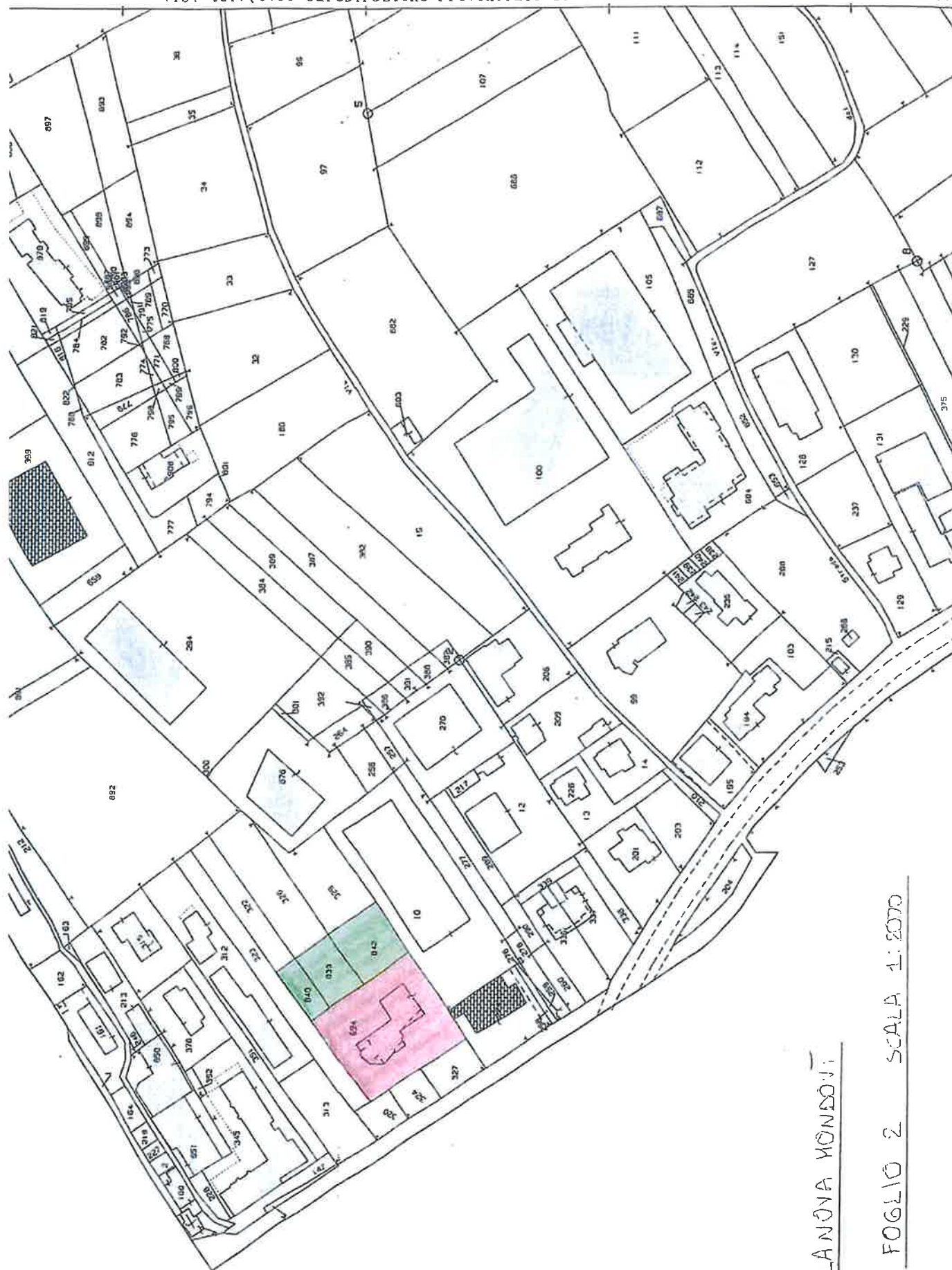
Si allega alla presente la seguente documentazione:

1. Ricevuta di versamento di € **100,00** relativi ai diritti di istruttoria, da effettuarsi presso la tesoreria comunale sportello BAM Banca Alpi Marittime di Corso Marconi, IBAN: **IT28Q0845046100000000831473**
2. Copia integrale del titolo di proprietà (atto di provenienza);
3. N. 1 estratti planimetrici catastali in scala 1:2000 della zona di interesse;
4. N. 2 estratti planimetrici del PRG vigente in scala 1:2000 della zona di interesse;
5. Relazione illustrativa;
6. Documentazione fotografica;
7. Eventuali progetti;
8. Altro (specificare) _____

Distinti saluti.

Villanova Mondovì, 28/12/2021

Il/Le Richiedente/i



VILLANOVA MONDOLÍ:

FOGLIO 2 SCALA 1:2000