


COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI'
 Provincia di Cuneo

COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI'	
PRATICA n°	
137	6 SET 2023
- PROVINCIA di CUNEO -	

Timbro Ufficio Protocollo

COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI'

06 SET. 2023

Prot. N. 9005

cat. CI Fasc.

AL SINDACO
 DEL COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI'

ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

DATI ANAGRAFICI DEL RICHIEDENTE Il/La sottoscritto/a FENOGLIO FRANCO
Nome, cognome e in caso di Società o Azienda indicare la carica rivestita (Titolare, Legale Rappresentante, Amministratore, Presidente, ecc.)

Nato a _____ il _____

Codice Fiscale o P. IVA _____

Residente in _____ Prov. _____ C.A.P. _____

Via _____ n. _____

n. tel. _____ n. fax _____ cell. _____

e-mail: _____

Ditta _____

Codice Fiscale o P.IVA _____

Sede legale in _____ Prov. _____ C.A.P. _____

Via _____ n. _____

in qualità di PROPRIETARIO

(Barrare se ci sono altri eventuali proprietari e/o richiedenti che dovranno essere indicati nelle pagine seguenti)

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Via STRADA DI CASTELLARO n. _____

Catasto Terreni - Foglio _____ Mappale/i _____

Catasto Fabbricati - Foglio _____ Mappale/i _____ Sub. _____

P.R.G.C. vigente/adottato - Zona Urbanistica E AGRICOLA

RIVOLGE ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Ai sensi del comma 5, art.17 della legge urbanistica regionale 5.12.1977 n.56

Per (descrivere motivazione e proposte di modifica)

INSERIMENTO DEL TERRENO COME RESIDENZIALE
AL FINE DI POTER EDIFICARE FABBRICATO BIFAMILIARE

DICHIARA

1. che il lotto è dotato delle seguenti urbanizzazioni primarie:

ACCESSO ASFALTATO DALLA STRADA COMUNALE
ACQUEDOTTO E FOGNATURA NELLA VICINA STRADA COMUNALE

2. di impegnarsi, con oneri a proprio carico, alla realizzazione delle urbanizzazioni primarie, carenti o mancanti, contemporaneamente alla realizzazione dell'intervento edilizio.
3. Di essere a conoscenza della Legge 31/12/1996 n. 675 sulla tutela della privacy e che i dati trasmessi sono trattati in banche cartacee ed informatiche.
4. Di essere a conoscenza che la variante urbanistica, ai sensi dell'art.16, c.4, lett.d-ter) del Dpr. 380/2001, della D.G.R. 29.02.2016 n.22-2974 così come modificata dalla D.G.R. 29.03.2019 n.55-8666 e della D.C.C. del 12.10.2016 n.44, pone a carico dei privati l'onere del contributo straordinario.
3. Di essere edotto che la carenza documentale di cui ai punti 1-2-3 di seguito elencati costituisce motivo di improcedibilità della presente istanza.

SI IMPEGNA,

inoltre, nel caso in cui la presente istanza venisse accolta, a rimborsare al Comune la quota parte delle spese tecniche sostenute per la redazione della variante al PRG entro la data di adozione del progetto di Variante da parte del Consiglio Comunale.

Si allega alla presente la seguente documentazione:

1. Ricevuta di versamento di € **100,00** relativi ai diritti di istruttoria, da effettuarsi presso la tesoreria comunale sportello BAM Banca Alpi Marittime di Corso Marconi, IBAN: **IT28Q084504610000000831473**
2. Copia integrale del titolo di proprietà (atto di provenienza);
3. N. 1 estratti planimetrici catastali in scala 2.000 della zona di interesse;
4. N. 3 estratti planimetrici del PRG vigente in scala 2000/5000 della zona di interesse;
5. Relazione illustrativa;
6. Documentazione fotografica;
7. Eventuali progetti;
8. Altro (*specificare*) _____

Distinti saluti.

Villanova Mondovì, 05/09/2023

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/09/2023

Dati della richiesta	Comune di VILLANOVA MONDOVI' (Codice:L974)
Catasto Terreni	Provincia di CUNEO Foglio: 35 Particella: 234

INTESTATO

1 FENOGLIO Franco nato a VILLANOVA MONDOVI' (CN) il 06/01/1948	(1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale
--	---

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	35	234		-	SEMINATIVO 2	17 59		Dominicale Euro 7,72 L. 14.952	Agrario Euro 6,36 L. 12.313	Impianto meccanografico del 29/06/1977
Notifica					Partita		3618			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/10/2010

N. 1 FENOGLIO Franco nato a [REDACTED]	DATI ANAGRAFICI [REDACTED]
DATI DERIVANTI DA	CODICE FISCALE [REDACTED]
Atto del 28/10/2010 Pubblico ufficiale CATALANO MADDALENA Sede VILLANOVA MONDOVI' (CN) Repertorio n. 50411 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 6512.1/2010 Reparto PI di MONDOVI' in atti dal 05/11/2010	
DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale	

Situazione degli intestati dal 03/02/1989

N. 1 PENAZZO Annetta [REDACTED]	DATI ANAGRAFICI [REDACTED]
DATI DERIVANTI DA	CODICE FISCALE [REDACTED]
Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 03/02/1989 Pubblico ufficiale PRETORE Sede MONDOVI' (CN) Repertorio n. 65 Sede MONDOVI' (CN) Registrazione n. 509 registrato in data 17/04/1989 - n. 5490.1/1990 in atti dal 01/03/1992	
DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' 1000/1000 fino al 28/10/2010	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/09/2023

Data: 04/09/2023 Ora: 14.10.36

Fine

Visura n.: T187346

Pag: 2

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

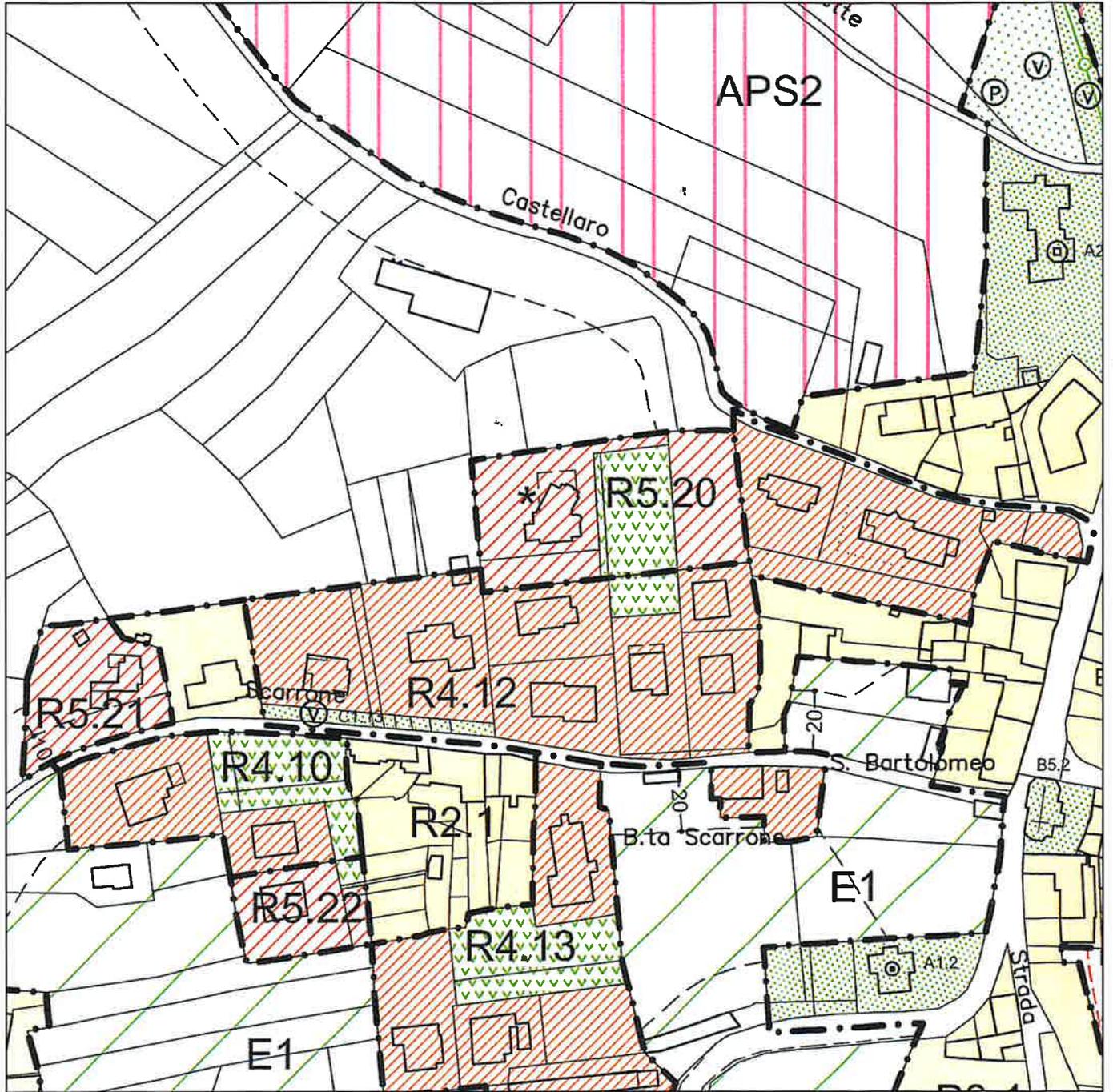
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PENAZZO Maria ; Fu Domenico Mar Salomone		(99) Da verificare fino al 03/02/1989
DATI DERIVANTI DA			
	Impianto meccanografico del 29/06/1977		

Visura telematica

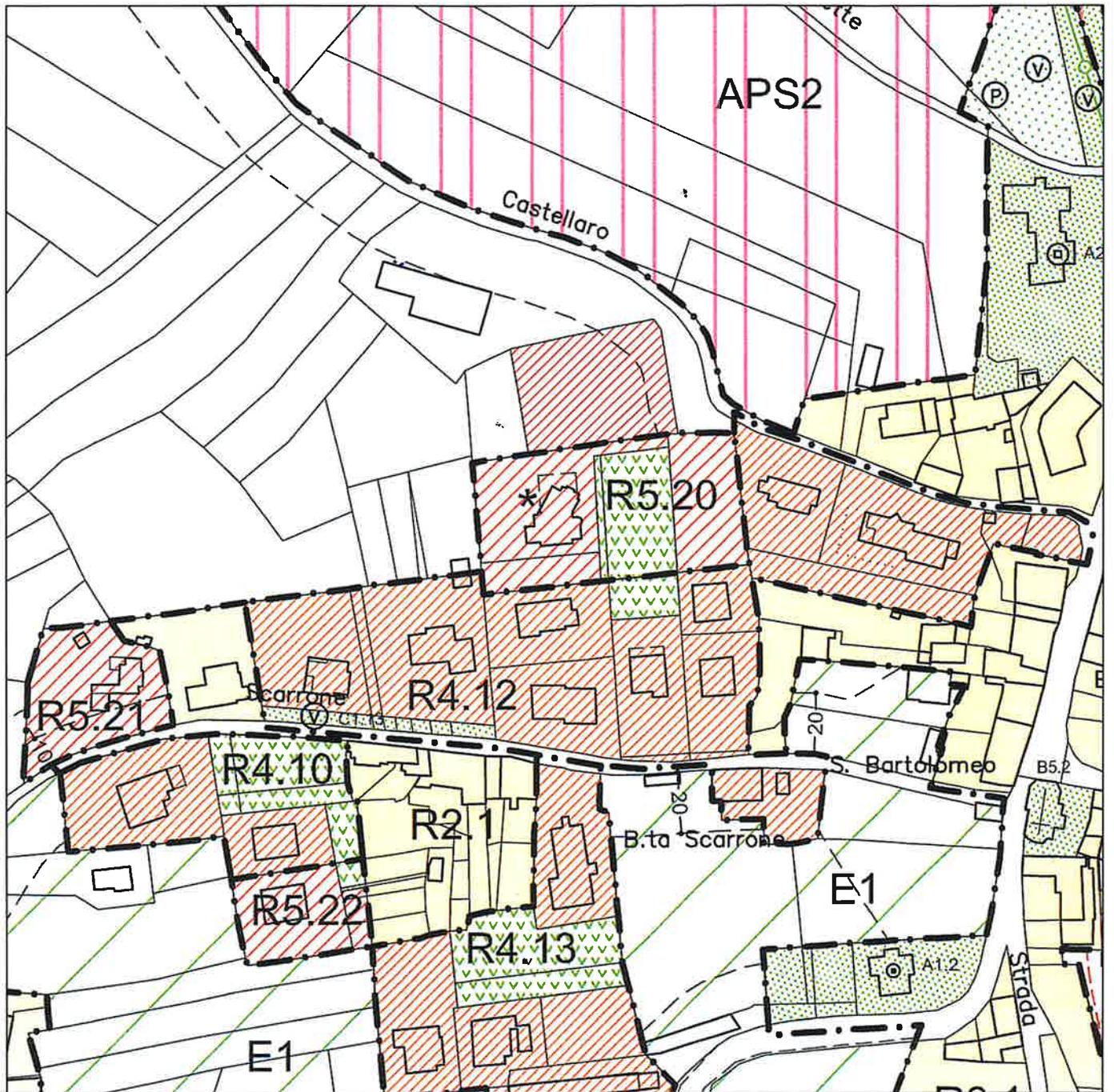
Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

ESTRATTO P.R.G.C. ATTUALE 1 : 2000

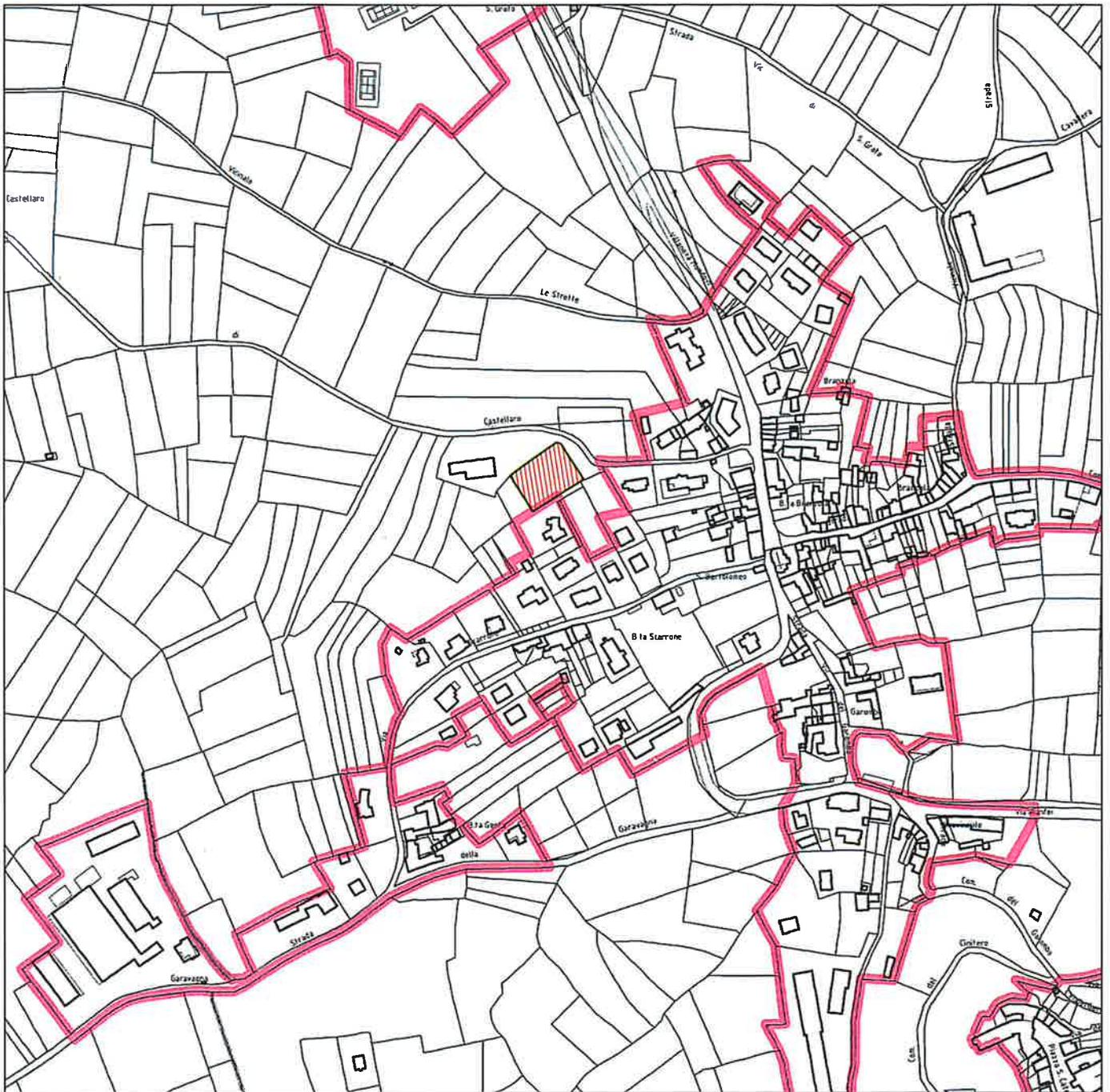


ESTRATTO P.R.G.C. DA RICHIESTA 1 : 2000



ESTRATTO P.R.G.C.

PERIMETRAZIONE CENTRO ABITATO 1 : 5000



VISTA SATELLITARE

Strada di Castellaro Frazione Branzola





