

|                                      |          |      |     |            |
|--------------------------------------|----------|------|-----|------------|
| PROGETTO PRELIMINARE<br>ADOTTATO CON | D.C. NR. | 26   | DEL | 29/07/2021 |
| PRONUNCIA DELLA PROVINCIA            | D.D. NR. | 1633 | DEL | 15/09/2021 |
| PROGETTO DEFINITIVO<br>APPROVATO CON | D.C. NR. | 46   | DEL | 28/11/2021 |

Sindaco:

Segretario Comunale:

Responsabile del Procedimento:

PROGETTO

Direttore tecnico  
e Progettista  
Arch. Fabio GALLO



Cartografia aggiornata, dicembre 2016

S:\01\1\_007

- AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE**
- complessi di interesse storico-artistico-ambientale
  - complessi di vecchio impianto di interesse ambientale
  - complessi privi di interesse storico-artistico-ambientale che richiedono interventi di riqualificazione edilizia o di sostituzione
  - aree di recente edificazione a capacità insediativa esaurita o residua
  - aree di completamento
  - aree di nuovo impianto

- AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA**
- aree per impianti produttivi esistenti confermati e di completamento
  - aree per impianti produttivi di nuovo impianto
  - aree per attività estrattiva

- AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE TERZIARIA**
- aree per impianti terziario-commerciali esistenti confermati e di nuovo impianto

- AREE ED AMBITI PER PROGETTI SPECIALI**
- progetto centro terziario ex fornace Merlo
  - progetto area agrituristica attrezzata Branzola-Fenogli
  - progetto ambientale Monte Calvario
  - progetto itinerario storico-culturale Villanova-Madonna del Pasco
  - area pista go-kart

- ALTRE AREE**
- E aree agricole produttive
  - aree agricole di salvaguardia ambientale
  - aree agricole di rispetto degli abitati
  - Anr complessi agricoli non più utilizzati oggetto di riconversione
  - area classificata montana

- AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO COMUNALE (S.P.)**
- aree per attrezzature e servizi pubblici esistenti (A,B,C,D)
  - aree per attrezzature e servizi pubblici in progetto (a,b,c,d)

Aree per attrezzature di interesse comune

- B2.nr servizi tecnologici e funzionali
- B5.nr servizi per il culto

Aree per verde, gioco e sport

- C1.nr verde attrezzato e non
- C2.nr verde per impianti sportivi

Aree per parcheggio

- d.nr aree per parcheggio

AREE PER IMPIANTI E SERVIZI SPECIALI DI INTERESSE URBANO E/O TERRITORIALE (G)

- aree per impianti e servizi speciali esistenti
  - centrale derivazione melano
  - depuratore
  - canile comunale
- IDC aree per impianti distribuzione carburante
- impianto acquedotto
- impianti per teleradiocomunicazioni
- area ecologica

INFRASTRUTTURE E VINCOLI

- viabilità esistente / progetto
- Torrente Ellero (aggiornamento da rilievo novembre 2003)
- Torrente Ellero (aggiornamento da CTR)
- altri corsi d'acqua
- fascia di rispetto di opere di presa acquedotti, depuratori
- fascia di rispetto dalla viabilità
- fascia di rispetto da corsi d'acqua
- limite di rispetto cimiteriale
- area a verde privato ineditabile
- cappelle e piloni
- edifici e complessi rurali di interesse architettonico-ambientale da salvaguardare
- riferimento specifica prescrizione N. di A.
- vincolo monumentale-paesaggistico Momburgo ai sensi dell'art.136, c.1, lett. c) e d) del D.lgs. n.42/2004
- fascia di rispetto da corsi d'acqua pubblici ai sensi del D.Lgs. 42/2004
- viabilità privata
- corridoio infrastrutturale
- area sulle quali non è preclusa la possibilità di realizzare impianti fotovoltaici
- area introdotta ai sensi della L.R.20/09
- fascia di rispetto da tracciato gasdotto
- fascia di rispetto da elettrodotto
- area soggette a vincolo idrogeologico
- marciapiedi - viali alberati in progetto
- edifici con intervento prescritto di demolizione
- censimento beni culturali ed architettonici (L.R. 35/95)

