

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI'

PIANO REGOLATORE GENERALE

(APPROVATO CON D.G.R. N. 63/1947 DEL 28/03/1992)

VARIANTE PARZIALE N.21

(ai sensi 5° comma art. 17, L.R. 56/77 e succ. mod. ed it.)

TAV. 1 - PREVISIONI P.R.G.:

TERRITORIO COMUNALE

scala 1:5.000

PROGETTO PRELIMINARE

ADOSSATO CON

D.C. NR. 26

DEL 29/07/2021

PROVINCIA DELLA PROVINCIA

D.C. NR. 163

DEL 15/09/2021

PROGETTO DEFINITIVO

APPROVATO CON

D.C. NR. 46

DEL 26/11/2021

Sindaco:

Segretario Comunale:

Responsabile del Procedimento:

PROGETTO

Direttore tecnico

e Progettista

AUS. FIANI GILLO

Cartografia aggiornata dicembre 2016

5/20/2021

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

complessi di interesse storico-artistico-ambientale

complessi di vecchio impianto di interesse ambientale

complessi privi di interesse storico-artistico-ambientale che richiedono interventi di riqualificazione edilizia o di sostituzione

aree di recente edificazione a capacità insediativa esaurita o residua

aree di completamento

aree di nuovo impianto

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA

aree per impianti produttivi esistenti conformati e di completamento

aree per impianti produttivi di nuovo impianto

aree per attività estrattiva

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE TERZIARIA

aree per impianti terziario-commerciali esistenti conformati e di nuovo impianto

AREE ED AMBITI PER PROGETTI SPECIALI

APS1 progetto centro terziario ex fornace Merlo

APS2 progetto area agrituristica attrezzata Branzola-Fenogli

APS3 progetto ambientale Monte Calvario

APS4 progetto itinerario storico-culturale Villanova-Madonna del Pasco

APS2.1 area pista go-kart

ALTRE AREE

E aree agricole produttive

E aree agricole di salvaguardia ambientale

aree agricole di rispetto degli abitati

ANR complessi agricoli non più utilizzati oggetto di riconversione

area classificata montana

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO COMUNALE (S.P.)

aree per attrezzature e servizi pubblici esistenti (A,B,C,D)

aree per attrezzature e servizi pubblici in progetto (a,b,c,d)

Area per attrezzature di interesse comune

B2.nr. servizi tecnologici e funzionali

B5.nr. servizi per il culto

C1.nr. verde attrezzato e non

C2.nr. verde per impianti sportivi

EEB dimitorio

chiesa, cappella

area a verde, giardino

impianti sportivi

percorsi pedonali

percorsi ciclabili

Area per parcheggio

G.nr.

area per parcheggio

AREE PER IMPIANTI E SERVIZI SPECIALI DI INTERESSE URBANO E/O TERRITORIALE (G)

aree per impianti e servizi speciali esistenti

centrale depurazione metano

centrali termiche

aree per impianti di distribuzione carburante

impianto acquedotto

impianti per telecomunicazioni

area ecologica

INFRASTRUTTURE E VINCOLI

viabilità esistente / progetto

viabilità privata

Tormenta Elterio (aggiornamento da rilevamento novembre 2003)

Tormenta Elterio (aggiornamento da CTR)

altri corsi d'acqua

fascia di rispetto di opere di presa acquedotti, depurazioni

fascia di rispetto dalla viabilità

fascia di rispetto da corsi d'acqua

limite di rispetto comunale

area a verde privato ineditabile

capelle e piloni

edifici e complessi rurali di interesse architettonico-ambientale da salvaguardare

rimborso specifica prescrizione N. di A.

fascia di rispetto da corsi d'acqua pubblici ai sensi del D.Lgs. 42/2004

corridoio infrastrutturale

aree sulle quali non è prevista la possibilità di realizzare impianti fotovoltaici

area introdotta ai sensi della L.R.20/09

fascia di rispetto da tracciato gestito

fascia di rispetto da elettrodotto

area soggetta a vincolo idrogeologico

marciapiedi - viali alberati in progetto

edifici con intervento presunto di demolizione

censimento beni culturali ed architettonici (L.R. 35/95)

vincolo monumentale-paesaggistico Monteburgo ai sensi dell'art.136, c.1, lett. c) e d) del D.lgs. n.42/2004