



COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI'
 COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI'
 Provincia di Cuneo

PRATICA n° 136

22 NOV. 2022

- PROVINCIA DI CUNEO -

Timbro Ufficio Protocollo

COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI'

22 DIC 2022

Prot. N. 13234
 Cat. 06 Cl. 02 Fasc.

AL SINDACO
 DEL COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI'

ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

DATI ANAGRAFICI
 DEL
 RICHIEDENTE

La sottoscritta **BLENGINO MARIA GERMANA**
Nome, cognome e in caso di Società o Azienda indicare la carica rivestita (Titolare, Legale Rappresentante, Amministratore, Presidente, ecc.)

Nata a _____ il _____

Codice Fiscale o P. IVA _____

Residente in _____ Prov. _____ C.A.P. _____

Via _____ n. _____

n. tel. _____ n. fax _____ cell. _____

e-mail: _____

Ditta _____

Codice Fiscale o P.IVA _____

Sede legale in _____ Prov. _____ C.A.P. _____

Via _____ n. _____

in qualità di **COMPROPRIETARIO PER 1/2** _____

X (Barrare se ci sono altri eventuali proprietari e/o richiedenti che dovranno essere indicati nelle pagine seguenti)

DATI RELATIVI
 ALL'IMMOBILE

Via **DEL MOLINO** _____ n. _____

Catasto Terreni - Foglio **5** Mappale **405/parte** _____

Catasto Fabbricati - Foglio _____ Mappale/i _____ Sub. _____

P.R.G.C. vigente/adottato - Zona Urbanistica **R5 (Aree di completamento)** _____

RIVOLGE ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Ai sensi del comma 5, art.17 della legge urbanistica regionale 5.12.1977 n.56

Per (descrivere motivazione e proposte di modifica)

Modificare la destinazione urbanistica della porzione di terreno in oggetto da "Aree di completamento (R5)" a "Aree agricole produttive (E)"

DICHIARA

1. che il lotto è dotato delle seguenti urbanizzazioni primarie:

2. di impegnarsi, con oneri a proprio carico, alla realizzazione delle urbanizzazioni primarie, carenti o mancanti, contemporaneamente alla realizzazione dell'intervento edilizio.
3. Di essere a conoscenza della Legge 31/12/1996 n. 675 sulla tutela della privacy e che i dati trasmessi sono trattati in banche cartacee ed informatiche.
4. Di essere a conoscenza che la variante urbanistica, ai sensi dell'art.16, c.4, lett.d-ter) del Dpr. 380/2001, della D.G.R. 29.02.2016 n.22-2974 così come modificata dalla D.G.R. 29.03.2019 n.55-8666 e della D.C.C. del 12.10.2016 n.44, pone a carico dei privati l'onere del contributo straordinario.
3. Di essere edotto che la carenza documentale di cui ai punti 1-2-3 di seguito elencati costituisce motivo di improcedibilità della presente istanza.

SI IMPEGNA,

inoltre, nel caso in cui la presente istanza venisse accolta, a rimborsare al Comune la quota parte delle spese tecniche sostenute per la redazione della variante al PRG entro la data di adozione del progetto di Variante daparte del Consiglio Comunale.

Si allega alla presente la seguente documentazione:

1. Ricevuta di versamento di € 100,00 relativi ai diritti di istruttoria, da effettuarsi presso la tesoreria comunale sportello BAM Banca Alpi Marittime di Corso Marconi - IBAN: IT28Q084504610000000831473
2. Copia integrale del titolo di proprietà (atto di provenienza);
3. N. 1 estratti planimetrici catastali in scala 1:2000 della zona di interesse;
4. N. 1 estratti planimetrici del PRG vigente in scala 1:5000 della zona di interesse;
5. Relazione illustrativa;
6. Documentazione fotografica;
7. Eventuali progetti;
8. Altro (specificare) Documento d'identità dei Richiedenti e Visura catastale dell'immobile

Distinti saluti.

Villanova Mondovì, 09/12/2022

I Richiedenti



EVENTUALI ALTRI RICHIEDENTI

DATI ANAGRAFICI DEL
RICHIEDENTE

Il/La sottoscritto/a **BLENGINO ADRIANO**

Nome, cognome e in caso di Società o Azienda indicare la carica rivestita (Titolare, Legale Rappresentante, Amministratore, Presidente, ecc.)

Nato a _____ il _____

Codice Fiscale o P. IVA _____

Residente in _____ Prov. _____ C.A.P. _____

Via _____ n. _____

n. tel. _____ n. fax _____ cell. _____

e-mail: _____

in qualità di **COMPROPRIETARIO PER 1/2**

Indicare il titolo abilitativo (proprietario, comproprietario, usufruttuario, comodatario, affittuario ecc.)

DATI ANAGRAFICI DEL
RICHIEDENTE

Il/La sottoscritto/a _____

Nome, cognome e in caso di Società o Azienda indicare la carica rivestita (Titolare, Legale Rappresentante, Amministratore, Presidente, ecc.)

Nato a _____ il _____

Codice Fiscale o P. IVA _____

Residente in _____ Prov. _____ C.A.P. _____

Via _____ n. _____

n. tel. _____ n. fax _____ cell. _____

e-mail: _____

in qualità di _____

Indicare il titolo abilitativo (proprietario, comproprietario, usufruttuario, comodatario, affittuario ecc.)

DATI ANAGRAFICI DEL
RICHIEDENTE

Il/La sottoscritto/a _____

Nome, cognome e in caso di Società o Azienda indicare la carica rivestita (Titolare, Legale Rappresentante, Amministratore, Presidente, ecc.)

Nato a _____ il _____

Codice Fiscale o P. IVA _____

Residente in _____ Prov. _____ C.A.P. _____

Via _____ n. _____

n. tel. _____ n. fax _____ cell. _____

e-mail: _____

in qualità di _____

Indicare il titolo abilitativo (proprietario, comproprietario, usufruttuario, comodatario, affittuario ecc.)

DATI ANAGRAFICI DEL
RICHIEDENTE

Il/La sottoscritto/a _____

Nome, cognome e in caso di Società o Azienda indicare la carica rivestita (Titolare, Legale Rappresentante, Amministratore, Presidente, ecc.)

Nato a _____ il _____

Codice Fiscale o P. IVA _____

Residente in _____ Prov. _____ C.A.P. _____

Via _____ n. _____

n. tel. _____ n. fax _____ cell. _____

e-mail: _____

in qualità di _____

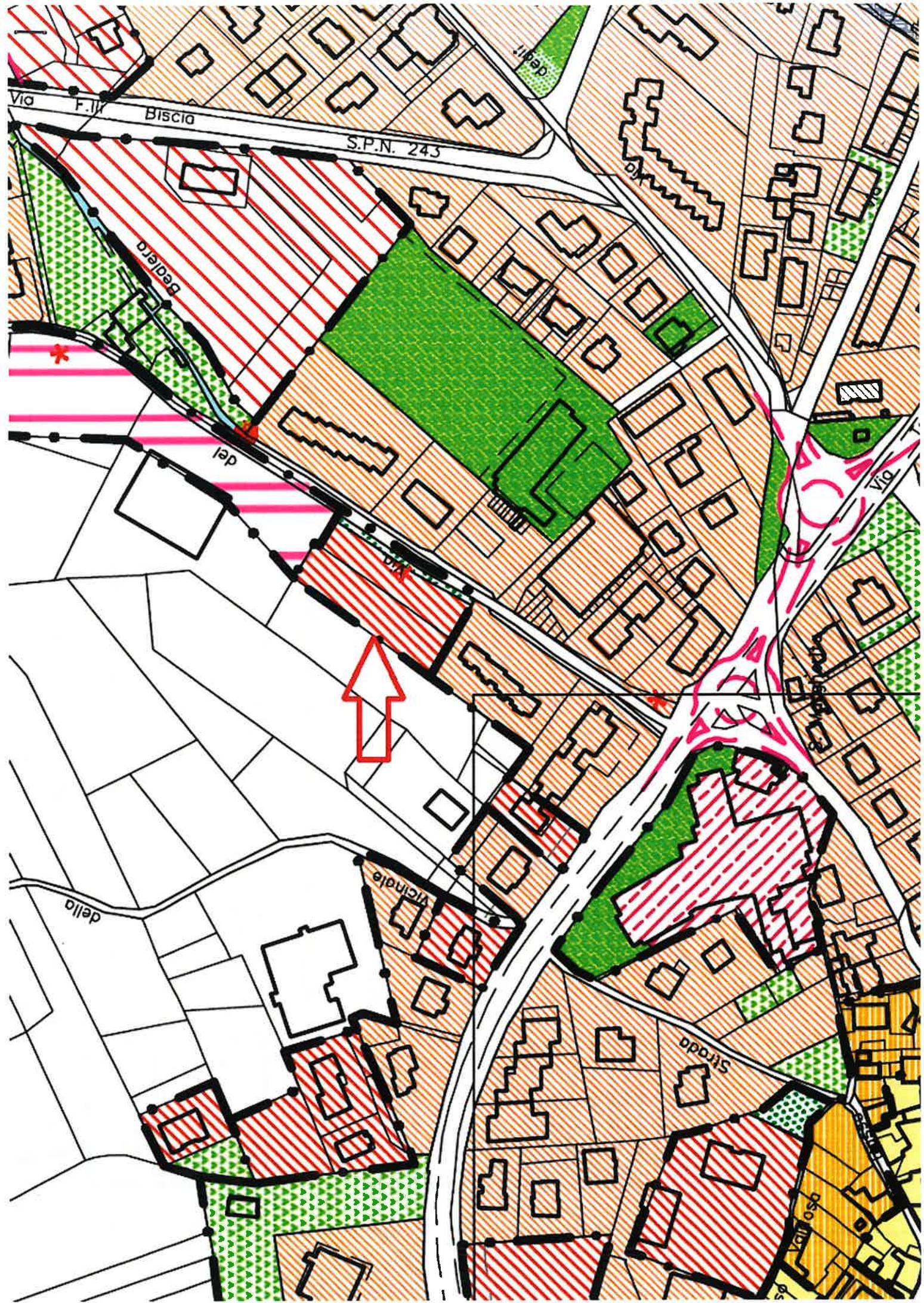
Indicare il titolo abilitativo (proprietario, comproprietario, usufruttuario, comodatario, affittuario ecc.)



N=7300

E=6700

1 Particella 405



AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE



complessi di Interesse storico-artistico-ambientale



complessi di vecchio impianto di interesse ambientale



complessi privi di interesse storico-artistico-ambientale che richiedono interventi di riqualificazione edilizia o di sostituzione



aree di recente edificazione a capacità insediativa esaurita o residua



aree di completamento



aree di nuovo impianto

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA



aree per impianti produttivi esistenti confermati e di completamento



aree per impianti produttivi di nuovo impianto



aree per attività estrattiva

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE TERZIARIA



aree per impianti terziario-commerciali esistenti confermati e di nuovo impianto

AREE ED AMBITI PER PROGETTI SPECIALI



progetto centro terziario ex fornace Merlo

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **09/12/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/12/2022

Dati identificativi: Comune di **VILLANOVA MONDOVI' (L974) (CN)**

Foglio **5** Particella **405**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 17,52**

agrario **Euro 14,42**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **3.990 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 31/08/2007 Pratica n. CN0470707 in atti dal 31/08/2007 RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006 (n. 177860.1/2007)

Annotazioni: RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO DELLA VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 n. 262 (DECORRENZA 1.01.2006). QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> **Dati identificativi**

Comune di **VILLANOVA MONDOVI' (L974) (CN)**

Foglio **5** Particella **405**

FRAZIONAMENTO del 26/03/1999 in atti dal 26/03/1999 (n. 1247.1/1999)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 17,52**

agrario **Euro 14,42**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **3.990 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 31/08/2007 Pratica n. CN0470707 in atti dal 31/08/2007 RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006 (n. 177860.1/2007)

Annotazioni: RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO DELLA VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 n. 262 (DECORRENZA 1.01.2006). QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

Direzione Provinciale di Cuneo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. BLENGINO Adriano**

nato a [REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del
06/12/2021 Pubblico ufficiale BLENGINO Sede TORRE
MONDOVI' (CN) registrato in data - IN MORTE DI
SACCONE MARTA Voltura n. 4859.3/2022 - Pratica n.
CN0038799 in atti dal 12/04/2022

> **2. BLENGINO Maria Germana**

nata a [REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Data di acquisizione delle immagini: 6/11/2022 44°20'58.99"N 78°