


COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI'
 Provincia di Cuneo
COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI'
 PRATICA n°

133	17 OTT. 2022
- PROVINCIA di CUNEO -	

Timbro Ufficio Protocollo

VILLANOVA MONDOVI'

17 OTT 2022

Prot. N. 10629

Ch. 06 Cl. 03

**AL SINDACO
 DEL COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI'**

ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

DATI ANAGRAFICI DEL RICHIEDENTE Il/la sottoscritto/a ALDO TEALDI SOCIO AMMINISTRATORE B.E.T. IMMOBILIARE
Nome, cognome e in caso di Società o Azienda indicare la carica rivestita (Titolare, Legale Rappresentante, Amministratore, Presidente, ecc.)

Nato a _____ il _____

Codice Fiscale o P. IVA _____

Residente in _____ Prov. _____ C.A.P. _____

Via _____ n. _____

n. tel. _____ n. fax _____ cell. _____

e-mail: _____

Ditta SOCIETÀ B.E.T. IMMOBILIARE SAS DI TEALDI ALDO e C.

Codice Fiscale o P.IVA 03588600043

Sede legale in ROCCADEBALDI Prov. CU C.A.P. 12047

Via GIORDANO n. F

in qualità di SOCIO **PROPRIETARIO**

(Barrare se ci sono altri eventuali proprietari e/o richiedenti che dovranno essere indicati nelle pagine seguenti)

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE Via LOC. TETTI SOTTANO - FRAZ. SAN GIATO n. _____

Catasto Terreni - Foglio 17 Mappale/i 392

Catasto Fabbricati - Foglio / Mappale/i / Sub. _____

P.R.G.C. vigente/adottato - Zona Urbanistica R. 5. 2

RIVOLGE ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Ai sensi del comma 5, art.17 della legge urbanistica regionale 5.12.1977 n.56

Per (descrivere motivazione e proposte di modifica)

RIFORMULARE QUANTO GIÀ PRECEDENTEMENTE MOTIVATO A MARZO 2016 E PARZIALMENTE OTTEUTO, IN PARTICOLARE SI RICHIEDE UNA VOLUMETRIA AGGIUNTIVA A QUANTO ATTUALMENTE IL PRGC URGENTE NELL'AMBITO R. 5.2. ACCUSANTE, RIPORTANDO L'ATTUALE DI 800MC AD UNA VOLUMETRIA MASSIMA REALIZZABILE PARI A 800MC.

DICHIARA

1. che il lotto è dotato delle seguenti urbanizzazioni primarie:

IL LOTTO EDIFICABILE È DOTATO DI TUTTE LE URBANIZZAZIONI PRIMARIE

2. di impegnarsi, con oneri a proprio carico, alla realizzazione delle urbanizzazioni primarie, carenti o mancanti, contemporaneamente alla realizzazione dell'intervento edilizio.
3. Di essere a conoscenza della Legge 31/12/1996 n. 675 sulla tutela della privacy e che i dati trasmessi sono trattati in banche cartacee ed informatiche.
4. Di essere a conoscenza che la variante urbanistica, ai sensi dell'art.16, c.4, lett.d-ter) del Dpr. 380/2001, della D.G.R. 29.02.2016 n.22-2974 così come modificata dalla D.G.R. 29.03.2019 n.55-8666 e della D.C.C. del 12.10.2016 n.44, pone a carico dei privati l'onere del contributo straordinario.
3. Di essere edotto che la carenza documentale di cui ai punti 1-2-3 di seguito elencati costituisce motivo di improcedibilità della presente istanza.

SI IMPEGNA,

inoltre, nel caso in cui la presente istanza venisse accolta, a rimborsare al Comune la quota parte delle spese tecniche sostenute per la redazione della variante al PRG entro la data di adozione del progetto di Variante da parte del Consiglio Comunale.

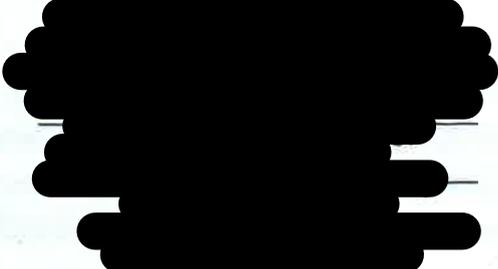
Si allega alla presente la seguente documentazione:

1. Ricevuta di versamento di **€ 100,00** relativi ai diritti di istruttoria, da effettuarsi presso la tesoreria comunale sportello BAM Banca Alpi Marittime di Corso Marconi, IBAN: **IT28Q0845046100000000831473**
2. Copia integrale del titolo di proprietà (atto di provenienza);
3. N. 1 estratti planimetrici catastali in scala 2000 della zona di interesse;
4. N. 1 estratti planimetrici del PRG vigente in scala 500 della zona di interesse;
5. Relazione illustrativa;
6. Documentazione fotografica;
7. Eventuali progetti;
8. Altro (*specificare*) _____

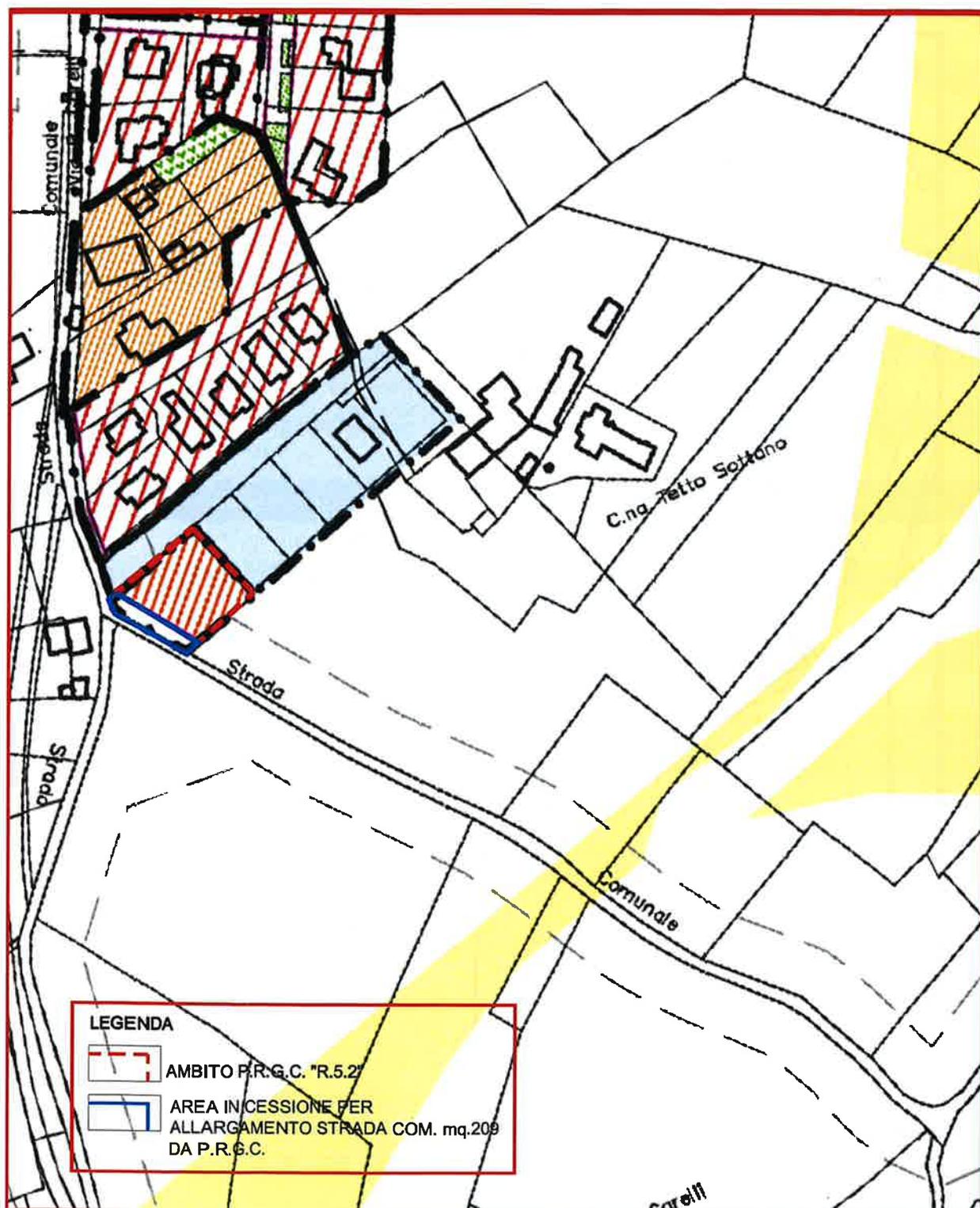
Distinti saluti.

Villanova Mondovì, 14-10-2022

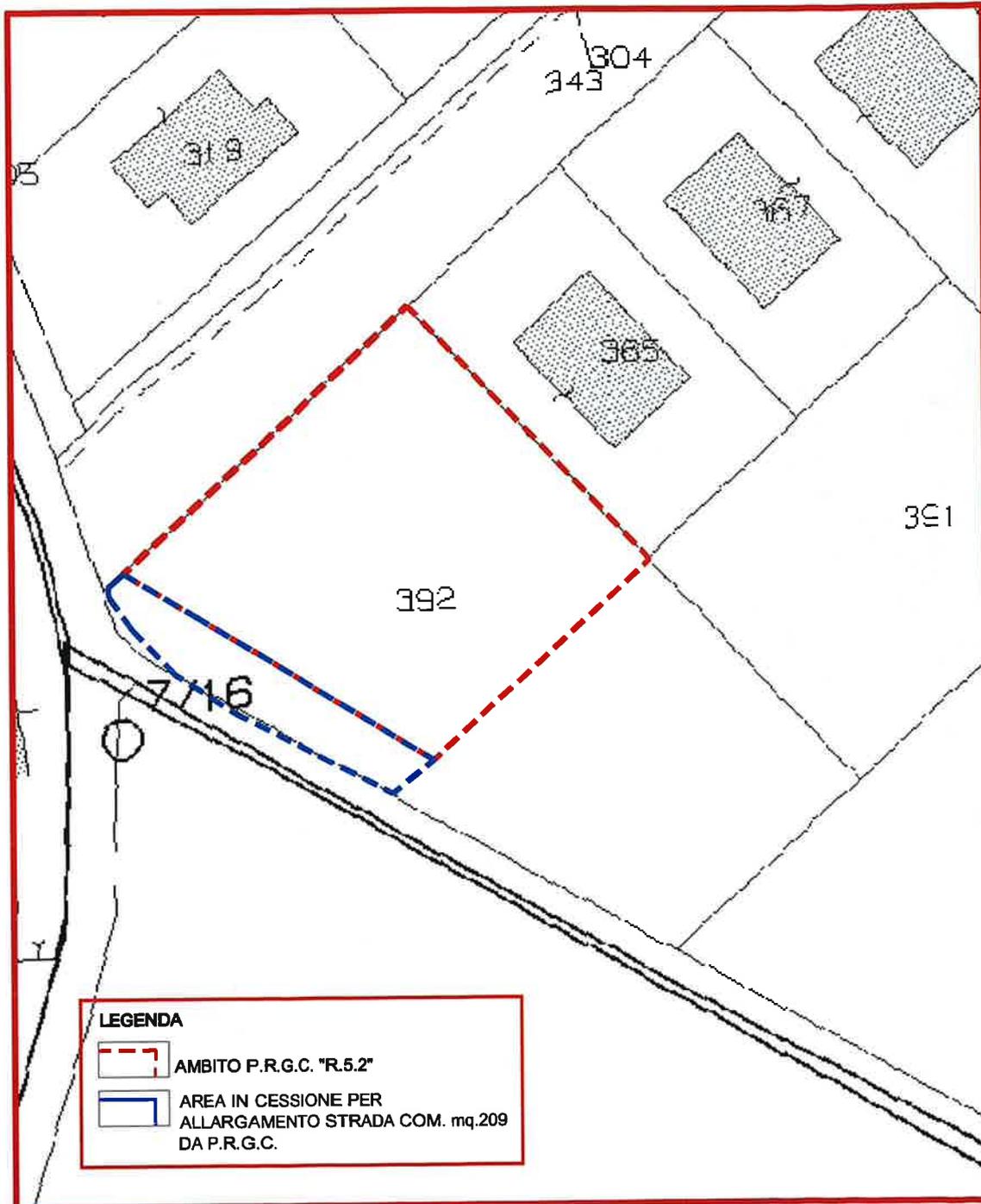
Il/Le Richiedente/i



ESTRATTO DI P.R.G.C. COMUNE DI
VILLANOVA MONDOVI' AMBITO "R.5.2"
SCALA 1:2000



**INGRANDIMENTO MAPPA
CATASTALE FOGLIO N°17
MAPPALE N°392
SCALA 1:500**



LEGENDA

-  **AMBITO P.R.G.C. "R.5.2"**
-  **AREA IN CESSIONE PER ALLARGAMENTO STRADA COM. mq.209 DA P.R.G.C.**