



## COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI'

Via A.Orsi n 8 - 12089

Cod. Fisc. 00469040042

*Provincia di CUNEO*

### MANIFESTAZIONE DI INTERESSE CON CONTESTUALE OFFERTE TECNICA ED ECONOMICA PER PERMUTA TERRENO IN LOC COLLETTO-ARTESINA IN COMUNE DI FRABOSA SOTTANA

#### SI RENDE NOTO

Che l'Amministrazione Comunale di Villanova Mondovì a seguito di un interessamento da soggetto privato, con il presente avviso pubblico, intende svolgere un'indagine finalizzata al ricevimento di eventuali manifestazioni di interesse di carattere tecnico-economico per eseguire successiva permuta di terreni di proprietà comunale, gravati da uso civico, siti in Loc Colletto - Artesina e distinti al Catasto Terreni del Comune di Frabosa Sottana come segue:

| Ubicazione                    | Foglio | Particella                       | Sup. catastale (mq.) | Sup. oggetto di<br>potenziale permuta<br>(mq.) |
|-------------------------------|--------|----------------------------------|----------------------|------------------------------------------------|
| Loc<br>Colletto -<br>Artesina | 28     | 17 (<br>proprietà<br>per l'area) | 74                   | 74                                             |
|                               |        | 85/parte                         | 7.000 circa          | 7.000 circa                                    |
| Tot. superficie               |        |                                  | 7.074 circa          | <b>7.074 circa</b>                             |

#### Condizioni per la permuta

I terreni saranno ceduti a titolo di permuta con altro terreno che dovrà essere confinante con il mappale 85 del fg 28 al fine di attenere sempre un'unitarietà pascoliva.

Il terreno che potrà essere acquisito dal Comune dovrà essere attualmente libero da gravame di uso civico in quanto sullo stesso verrà apposto/trasferito l'attuale vincolo esistente sul mappale 85 ed avere destinazione catastale a pascolo.

Il terreno che potrà essere acquisito dal Comune dovrà avere una superficie adeguata a quella sopra indicata, ma in particolare dovrà avere almeno pari capacità pascoliva; tale capacità, a seguito di aggiudicazione provvisoria, sarà valutata con apposita relazione redatta da tecnico abilitato di parte comunale.

Si precisa che sul mappale 17 insiste una baita prefabbricata che dovrà essere indennizzata al proprietario superficario in caso di acquisizione per € 44.934,40 o richiesta la rimozione.

Attualmente risulta vigente sul mappale 17 del fg 28 un contratto in scadenza al 31.12.2026 disciplinato dalla deliberazione della G.C. n 105/2026;

Data la conformazione e superficie e posizione del terreno proposto in cessione mediante permuta si indica come prezzo a base di offerta economica € 500,00.

L'atto di permuta potrà avvenire, in caso di aggiudicazione, solo dopo il 10.10.2026 in quanto fino in allora il terreno è assegnato alla Cooperativa Allevatori Villanovesi con deliberazione G.C. 62/2026

In caso di aggiudicazione la controparte dovrà:

- Accollarsi tutti gli oneri per le pratiche edilizie/paesaggistiche che sorgessero per il fabbricato insistente sul mapp 17;
- Accollarsi gli oneri per i passaggi di proprietà ( pratiche catastali e di frazionamento, notarili, tasse, ecc)

La procedura avrà seguito solo dopo la conclusione dell'iter procedurale con l'approvazione da parte del Consiglio Comunale di Villanova Mondovì e di Frabosa Sottana ( per quanto concerne l'apposizione/spostamento del vincolo dell'uso civico)

### **Modalità di partecipazione**

Le manifestazioni di interesse con proposta economica, presentate secondo l'allegato modello A ed in busta sigillata, dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 28/08/2026** ed essere indirizzate a:

- **Comune di Villanova Mondovì – Via A. Orsi, 8**

Non sono ammesse manifestazioni di interesse ricevute oltre i termini indicati ancorché spedite in tempo utile.

La manifestazione di interesse (Allegato A) dovrà recare sulla busta la dicitura **“NON APRIRE Manifestazione di interesse con proposta economica per PERMUTA TERRENI di proprietà comunale siti in Loc Colletto – Artesina in comune di Frabosa Sottana”**, oltre a destinatario e mittente. Nel plico dovrà essere contenuto il modello A debitamente firmato con allegato valido documento di riconoscimento e visura camera commercio (in caso di ditta), planimetria del terreno proposto e dichiarazione di non gravame da uso civico.

Le dichiarazioni rese nel modello A sono rilasciate secondo quanto previsto dal DPR 445/2000.

### **Riserva**

Il presente avviso e le manifestazioni di interesse ricevute non comportano alcun impegno per il Comune nei confronti dei soggetti interessati.

Il Comune si riserva, in ogni caso e in qualsiasi momento il diritto di sospendere, revocare o annullare definitivamente la presente “manifestazione di interesse” consentendo, a richiesta dei manifestanti, la restituzione della documentazione inviata, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, rimborso o indennizzo dei costi o delle spese eventualmente sostenute dall'interessato o aventi causa.

### **Tutela della privacy**

I dati personali saranno raccolti presso questa Amministrazione per gli adempimenti e scopi necessari alla procedura in oggetto e trattati anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto contrattuale per le finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo.

L'indicazione di tali dati è obbligatoria ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione.

Tutti i dati personali raccolti saranno trattati in modo da garantire la sicurezza e riservatezza e comunque, nel rispetto della normativa vigente in materia.

### **Informazioni:**

La presente manifestazione di interesse sarà pubblicata all'Albo Pretorio comunale e sul sito internet de Per informazioni rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale negli orari di apertura al pubblico.

Ai sensi della Legge 241/1990 si comunica che il Responsabile del Procedimento è il geom. Emiliano Leandro

Villanova Mondovì, lì 13.08.2026

Il tecnico Comunale  
f.to Geom E. Leandro

**ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE**

 Superficie oggetto di permuta

**Scala 1:2.500**

30

**F. 28**

Alpe Gavi  
e Bracco

**ORTO FOTO**

 Superficie oggetto di permuta

**Scala 1:2.500**

**F. 28**

30

Alpe Gavi  
e Bracco

85