



COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI'
(Provincia di Cuneo)

I.U.C. (IMU-TARI-TASI) 2016

	COS'E'	CHI PAGA	COSA DEVE FARE IL CONTRIBUENTE
IMU	Imposta sulla proprietà e altri diritti reali di godimento	<p>Il proprietario e il titolare di altri diritti reali di godimento.</p> <p>Non paga il proprietario che usa il fabbricato come abitazione principale.</p> <p>E' prevista esenzione per gli anziani residenti in casa di riposo.</p> <p>NOVITA' 2016</p> <p>- per le case date in comodato gratuito a figlio o genitore è stata eliminata l'esenzione e sostituita con l'agevolazione consistente nell' abbattimento al 50% della base imponibile. Verificare i requisiti obbligatori per avere diritto all'agevolazione presso l'Ufficio Tributi comunale.</p> <p>- solo i proprietari di terreni agricoli situati in terreni non esenti (vedere tabella sul retro) devono pagare l'IMU: gli altri no.</p> <p>- i coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali non pagano IMU sui terreni.</p>	<p>Il comune NON INVIA al domicilio schede o calcoli.</p> <p>Il contribuente deve calcolare IMU e TASI autonomamente o rivolgendosi a professionisti (commercialisti, CAF etc.).</p> <p>I versamenti devono essere effettuati entro il:</p> <p>-16/06/2016 1^ rata o unica soluzione -16/12/2016 2^ rata</p> <p><i>L'Ufficio tributi è disponibile a fornire assistenza al contribuente negli orari di apertura al pubblico e previa presentazione della documentazione aggiornata.</i></p>
TASI	Tassa sui servizi indivisibili	<p>Il proprietario paga il 100% del totale dovuto se utilizza lui l'immobile.</p> <p>Il proprietario paga il 70% del totale dovuto se l'immobile è dato in affitto/comodato/ecc..</p> <p>Il detentore paga il 30%.</p> <p>Non paga il proprietario o il detentore (affittuario o altro) che usa il fabbricato come abitazione principale.</p> <p>NOVITA' 2016</p> <p>Dal 2016 per le case date in comodato gratuito a figlio o genitore è stata introdotta l'agevolazione consistente nell' abbattimento al 50% della base imponibile. Verificare i requisiti obbligatori per avere diritto all'agevolazione presso l'Ufficio Tributi comunale.</p>	
TARI	Tassa sui rifiuti	<p>Il detentore (proprietario o non proprietario).</p> <p>Le utenze domestiche pagano in base alla superficie occupata e al numero componenti il nucleo familiare.</p> <p>Le utenze non domestiche pagano in base alla superficie e alla tipologia di attività svolta (<i>verificare presso ufficio tributi eventuali agevolazioni e/o riduzioni previste</i>).</p>	<p>Il comune INVIA al domicilio gli inviti di pagamento</p> <p>Il contribuente deve versare la TARI entro il:</p> <p>-16/05/2016 1^ rata -16/08/2016 2^ rata -16/11/2016 3^ rata</p> <p><i>oppure</i></p> <p>-16/06/2016 unica soluzione</p> <p>ATTENZIONE: utilizzare solo i modelli relativi all'opzione scelta!</p>

Al fine della corretta autoliquidazione di IMU e TASI si riepilogano, sul retro della presente, le principali aliquote e detrazioni, ma si raccomanda di prendere visione dei regolamenti e delle deliberazioni approvate disponibili sul sito internet del comune www.comune.villanova-mondovi.cn.it o presso l'Ufficio Tributi comunale.

TABELLA RIEPILOGATIVA ALIQUOTE E DETRAZIONI

	IMU				TASI			
	ALIQUOTA	DETRAZION E	COD.VERS. COMUNE	NOTE	ALIQUOTA	DETRAZIONE	COD.VERS. COMUNE	NOTE
Abitazioni principali e pertinenze	ESENTI				ESENTI			
Abitazioni principali cat. A1-A8-A9 e pertinenze	4 per mille	€ 200,00	3912		0 per mille	Non paga il proprietario o il detentore (affittuario o altro) che usa il fabbricato come abitazione principale Non pagano anche: - le abitazioni di anziani residenti in casa di riposo		
Abitazioni e pertinenze IACP	4 per mille	€ 200,00	3918		0 per mille			
Fabbricati rurali ad uso strumentale	ESENTI				1 per mille		3959	Proprietario: paga 70% Detentore: paga 30%
Fabbricati costruiti e destinati alla vendita	ESENTI				1 per mille		3961	Proprietario: paga 100% (questi fabbricati non possono essere locati)
Fabbricati locali a canone concordato L.431/98	7,425 per mille		3918		0,75 per mille		3961	
Fabbricati ad uso produttivo del gruppo D	8,4 per mille		3930	3925 cod. vers. quota Stato 7,6 per mille	1 per mille		3961	Proprietario: paga 70% Detentore: paga 30%
Altri fabbricati	9,9 per mille		3918		1 per mille		3961	Proprietario: paga 70% Detentore: paga 30%
Aree fabbricabili	9,9 per mille		3916		1 per mille		3960	Proprietario: paga 70% Detentore: paga 30%
Terreni agricoli in fogli 2-6-7-8-9-11-14-29	9,9 per mille		3914		NON SOGGETTI			
Terreni agricoli in tutti gli altri fogli	ESENTI				NON SOGGETTI			
Terreni agricoli posseduti da CD o IAP	ESENTI				NON SOGGETTI			

BASE IMPONIBILE IMU/TASI FABBRICATI → RENDITA CATASTALE rivalutata del 5% e moltiplicata per uno dei seguenti coefficienti:

- 160 se fabbricati accatastati in cat. A (esclusi A10) e in cat. C2-C6-C7
- 140 se fabbricati accatastati in cat. B e C3-C4-C5
- 80 se fabbricati accatastati in cat. A/10 e D/5
- 65 se fabbricati accatastati in cat. D (esclusi D5)
- 55 se fabbricati accatastati in cat. C1

BASE IMPONIBILE IMU TERRENI → REDDITO DOMINICALE rivalutato del 25% e moltiplicato per 135

MODALITA' VERSAMENTO: utilizzando il modello F24 presso qualunque banca o ufficio postale

CODICE IDENTIFICATIVO COMUNE: L974

ORARIO UFFICIO TRIBUTI:

LUNEDI'	10.00-13.00	17.00-18.00
MARTEDI'	10.00-13.00	
MERCOLEDI'	10.00-13.00	
GIOVEDI'	8.15-11.00	16.00-18.00
VENERDI'	10.00-14.00	

TELEFONO: 0174/698151 interno 2

EMAIL: tributi@comune.villanova-mondovi.cn.it